

Správa o hospodárení za rok 2018

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Vypracoval: Ing. Tibor Krajčovič
19.03.2019

Správu o hospodárení MsBP za rok 2018 schválilo VZ spoločnosti dňa 26.03.2019. Hospodárenie MBPS za rok 2018 bolo v zisku 1.646 €. Presný rozpis položiek je dolu v tabuľke:

	rozpočet 2018	skutočnosť 2018	skutočnosť 2017
Výnosy - spolu	247 350,00	252 655,86	247 923,14
Tržby z predaja služieb - Zmluva o nájme	237 950,00	237 950,00	237 950,00
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	9 250,00	9 250,00	9 250,00
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	150,00	5 455,86	723,14
Náklady - spolu	248 160,00	251 009,77	255 511,99
Náklady na reprezentáciu		312,30	316,73
Služby - Auditorské a poradenské	950,00	2 000,00	916,39
Služby - Notárske a právne		1 125,00	3 128,93
Služby - Účtovnícke		960,00	310,00
Poštovné		7,55	7,05
Služby - IT		14,79	518,40
Ochrana osobných údajov		210,00	
Služby ostatné		71,52	5,13
Mzdové náklady		1 196,35	3 850,88
Odmeny členom orgánov spoločnosti - konateľ	3 600,00	3 600,00	300,00
Zákonné sociálne poistenie - zamestnanci		421,08	1 343,60
Zákonné sociálne poistenie - konateľ	1 260,00	1 229,40	102,45
Zákonné sociálne náklady		6,49	15,29
Daň z nehnuteľnosti	3 600,00	3 238,15	3 849,29
Ostatné dane a poplatky	300,00	416,15	300,65
Odpisy - budovy	33 495,32	33 495,32	33 495,00
Odpisy - teplovody	60 983,08	60 983,08	60 983,08
Odpisy - geoterm	92 074,04	92 074,04	92 074,04
Odpisy - OST	2 763,24	2 763,24	4 551,04
Odpisy - KGJ	25 169,00	25 169,00	25 169,00
Odpisy - výroba vody	2 332,00	2 332,00	2 332,00
Odpisy - optická sieť	9 425,04	9 425,04	9 425,04
Odpisy - ostatné	458,28	1 289,88	380,00
Úroky - úroky z UCB	11 500,00	8 411,69	11 890,36
Ostatné finančné náklady	250,00	257,70	247,64
Hospodársky výsledok	-810,00	1 646,09	-7 588,85

Výnosy

V roku 2018 pokračoval model prenájom aktív spoločnosti MsBP spoločnosti Energetika Sered'. Celkové príjmy z nájmu boli 237 950 €. Okrem toho MsBP mal príjem z úrokov z pôžičky. Z ostatných výnosov stojí za zmienku úspešné vymáhanie starej pohľadávky 4.652 €.

Náklady

V oblasti prijatých služieb sú to auditorské služby a služby za vedenie účtovníctva. Okrem toho sú tu poplatky za vykonané služby pri urovnávaní zmlúv. Novinkou sú služby v oblasti GDPR – 30 € mesačne.

Personálne náklady – MsBP mal v priebehu celého roka 2018 konateľa na dohodu o výkone funkcie na sumu 300 € mesačne a do 30.6.2018 na čiastočný úväzok právnicku v sume 200 € mesačne.

Daň z nehnuteľnosti poklesla z dôvodu predaja garáží a kotolne mestu.

Z pohľadu budúcnosti MsBP a tepelného hospodárstva v meste Sereď v roku 2019 očakávame realizáciu projektu pripojenia jednotlivých okruhov K4 a K9 na centrálnu kotolňu K5. Rok 2018 bol rokom čakania na schválenie projektu prepojenia okruhov K4,K5,K9. Celková výška projektu je 2.820.943,23 €. Spoločnosť Energetika Sereď s.r.o. bola úspešná v tomto projekte Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (schválený podiel nenávratných zdrojov 2.397.806,85 €). Cena po úspešnom verejnom obstarávaní bola 2 222 222 €.

Dňa 19.3.2019 bolo odovzdané stavenisko a začali sa práce na projekte. Po ukončení projektu bude suma preinvestovaných prostriedkov do tepelného hospodárstva v meste Sereď viac ako 4 mil €.

Ohľadom finančného stavu: MBPS dosahuje zo získaného nájomného prebytky, ktoré sa akumulujú v spoločnosti a potvrdzujú cieľ zvoleného modelu. Je možnosť úročiť tieto voľné finančné prostriedky opäť na dobu 10 rokov s úrokovou sadzbou 2,5% ročne. MsBP takto zhodnotí výhodne svoje voľné finančné zdroje.