

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia

spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď (ďalej len „podnik“), spol. s r.o., IČO: 34 138 561, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 1945/T (ďalej len „MBPS“), konaného dňa 27.11.2018 o 17:30 hod. v priestoroch MsÚ v Sereďi.

Prítomní:

1. Spoločník mesto Sereď
v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta – MT
2. Členovia dozornej rady
 - Róbert Stareček – RS
 - Róbert Ternényi – RT
3. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti (ďalej len „konateľ“)

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia
3. Informácia konateľa o hospodárskych výsledkoch a činnosti podniku za rok 2018
4. Prerokovanie a schválenie rozpočtu MsBP na rok 2019
5. Ostatné
6. Záver

K bodu 1:

Valné zhromaždenie otvoril o 17:31 hod a prítomných privítal konateľ. Skonštatoval, že VZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Predsedom valného zhromaždenia bol zvolený Ing. Martin Tomčányi, zástupca jediného spoločníka podniku. Zapisovateľom Ing. Tibor Krajčovič

K bodu 3:

Konateľ prezentoval Valnému zhromaždeniu prácu počas roka 2018. Skonštatoval, že približne sa plnia rozpočtové ukazovatele. Počas roka pribudli povinnosti ohľadom GDPR – kde MsBP zastupuje spoločnosť „osobný údaj“ za 30,00 € mesačne. Práca právnik MsBP bola ukončená k dátumu 30.6., kedy už boli ukončené všetky povinnosti z uznesení MsZ. Aj keď bol rozpočet na rok 2018 plánovaný v miernej strate – skončíme v pluse cca 3.300 € vďaka vymoženým starším pohľadávkam.

RS sa informoval o možnosti využitia voľných finančných prostriedkov na účte MsBP.

Konateľ informoval o podmienkach rozdelenia zisku ako aj o bankových produktoch. Takisto upozornil, že voľné financie pôjdu len do tepelného hospodárstva

VZ zobralo tieto informácie na vedomie.

K bodu 4:

Konateľ predložil rozpočet na rok 2019. Budeme pokračovať v nájme zariadení, je podpísaná zmluva na rok 2019 vo výške 210.860 € - čo sú daňové odpisy MsBP na rok 2019. Voľné finančné prostriedky chce konateľ najvýhodnejšie úročiť. Bankový sektor je nezaujímavý pre nízke sadzby. Chce využiť možnosť ďalšej pôžičky pre Energetiku za 2,5% ročný úrok. Keby MsBP preinvestoval 350.000 € - formou nájomného vo výške odpisov to dostane od Energetiky vo výške 350.000 € a behom 8-9 rokov sa nám opäť

budú kumulovať peniaze – opäť uložené len v banke. Ak Energetike požičiame 350.000 – tak za 10 rokov dostaneme 437.000 €. Prebehla diskusia a otázky na niektoré položky rozpočtu.

VZ schválilo rozpočet na rok 2019.

K bodu 5:

Konateľ informoval o investíciách Energetiky na území mesta Sereď a ich úspešnom projekte od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre. Výška projektu 2.820.949,23 € - poskytnutý nenávratný finančný príspevok do výšky 2.397.806,85 €. Projekt je už po verejnom obstarávaní a aj odsúhlasení riadiacimi orgánmi. Realizácia sa predpokladá jar/leto 2019.

MT – toto je presne to, o čo nám celý čas išlo. Vyzdvihujem a oceňujem prácu p. Káčera a ako nastavil celý model nájmu a aj financovania.

RT víta takýto projekt a už sa sám aj zhováral s predstaviteľom Energetiky. Ľudia čo rozumejú fixnej a variabilnej zložke tepla isto ocenia takéto nenávratné finančné zdroje. Ďalej sa informoval o cene tepla na rok 2019.

Konateľ informoval, že Energetika dala na URSO cenu tepla navýšenú max. do výšky 4,36%.

Všetci prítomní ocenili túto správu pri aktuálnom zvyšovaní cien elektriky a plynu na svetových trhoch. Spolu ešte diskutovali ohľadom ďalších možných investíciách Energetiky, či ďalších jej plánovaných krokoch, ako aj o celkovo o tepelnom hospodárstve v Sereďi.

Konateľ spoločnosti poďakoval za aktívnu účasť.

MT, ako jediný akcionár ukončil valné zhromaždenie o 18:02 hod.

V Sereďi, dňa 27.11.2018

Spoločník: mesto Sereď
v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta

.....
Zapísal: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti

Prílohou je prezenčná listina účastníkov VZ a DR.