

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia

spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď (ďalej len „podnik“), spol. s r.o., IČO: 34 138 561, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 1945/T (ďalej len „MBPS“), konaného dňa 27.11.2019 o 17:32 hod. v priestoroch MsÚ v Sereďi.

Prítomní:

1. Spoločník mesto Sereď
v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta – MT
2. Členovia dozornej rady
 - MUDr. Miroslav Bucha – MB
 - Pavol Kurbel – PK
 - Róbert Stareček – RS
 - Róbert Ternényi – RT
3. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti (ďalej len „konateľ“)

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia
3. Informácia konateľa o hospodárskych výsledkoch a činnosti podniku za rok 2019
4. Prerokovanie a schválenie rozpočtu MsBP na rok 2020
5. Ostatné
6. Záver

K bodu 1:

Valné zhromaždenie otvoril o 17:32 hod a prítomných privítal konateľ. Skonštatoval, že VZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Predsedom valného zhromaždenia bol zvolený Ing. Martin Tomčányi, zástupca jediného spoločníka podniku. Zapisovateľom Ing. Tibor Krajčovič

K bodu 3:

Konateľ prezentoval Valnému zhromaždeniu aktivity počas roka 2019. Skonštatoval, že sa plnia rozpočtové ukazovatele. Počas roka pribudla v nákladoch položka telekomunikačné poplatky. Jedná sa o čiastku cca 25 € mesačne (internet, hlasové a dátové služby). Rok 2019 ukončíme v približne plánovaných číslach – teda zisk okolo 2,5tis €. Ďalšou zmenou je, že konateľ neobjednal audit na rok 2019 a ani neplánuje na rok 2020. Nie je dôvod. VZ zobralo tieto informácie na vedomie.

K bodu 4:

Konateľ predložil rozpočet na rok 2020. MsBP bude pokračovať v nájme zariadení za cenu odpisov. Je už podpísaný dodatok zmluvy na rok 2020 vo výške 190.207 € – čo sú predpokladané odpisy MsBP na rok 2020. Voľné finančné prostriedky chce konateľ čo najvýhodnejšie zhodnotiť. Bankový sektor je stále nezaujímavý pre nízke sadzby. Uvidí ešte čo prinesie rok 2020 v ponuke. Ale prioritou je získanie ďalších nenávratných zdrojov na CZT v meste Sereď. VZ schválilo rozpočet na rok 2020.

K bodu 5:

Konateľ informoval o investíciách Energetiky na území mesta Sereď a ich úspešnom projekte od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry. Dňa 25.11.2019 prebehla kolaudácia rozvodov. Pôvodná výška projektu 2.820.949,23 € a poskytnutý nenávratný finančný príspevok do výšky 2.397.806,85 € sa zmenili po verejnom obstarávaní. Presné čísla budeme vedieť po zaradení do majetku. Kolaudácia prebehla s pripomienkami na spätné úpravy do 31.5.2020 a samozrejme prebehne ešte výsadba zelene.

Konateľ informoval, že pre rok 2020 cena na jednotku odberu pre mesto Sereď stúpne len o 0,5 % oproti roku 2019. Čo je napriek zvyšovaniu ceny práce a ceny energií dobrá správa. A to i napriek investíciám na ukončenom projekte.

Konateľ zároveň informoval aj o nepotrebnom majetku, ktorý bude mať spoločnosť v roku 2020 vďaka ukončenej investícii. Jedná sa najmä o kotolňu K9 na Fándlyho ulici. Po diskusii by navrhoval jej predaj formou OVS – prípadne prenájom. Nakladanie s týmto majetkom musí byť odobrené MsZ.

Konateľ spoločnosti poďakoval zúčastneným za účasť na dnešnom stretnutí.

MT, ako jediný akcionár ukončil valné zhromaždenie o 18:04 hod.

V Sereďi, dňa 27.11.2019

Spoločník: mesto Sereď
v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta

.....
Zapísal: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti

Prílohou je prezenčná listina účastníkov VZ.