

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia (VZ)

spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď (ďalej len „MsBP“), spol. s r.o., IČO: 34 138 561, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 1945/T, konaného dňa 24.11.2021 o 17:04 hod. v priestoroch MsÚ v Sereďi.

Prítomní:

1. Spoločník mesto Sereď, v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta – MT
2. Členovia dozornej rady (DR)
 - Pavol Kurbel – PK
 - Róbert Stareček – RS
 - Róbert Ternényi – RT
3. MsBP Sereď, spol. s r.o., v zastúpení: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti (ďalej len „konateľ“)

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia
3. Informácia konateľa o hospodárskych výsledkoch a činnosti podniku za rok 2021
4. Informatívna správa o činnosti dozornej rady
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu MsBP na rok 2022
6. Ostatné
7. Záver

K bodu 1: Valné zhromaždenie otvoril o 17:04 hod a prítomných privítal konateľ. Skonštatoval, že VZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Predsedom valného zhromaždenia bol zvolený Ing. Martin Tomčányi, zástupca jediného spoločníka podniku. Zapisovateľom Ing. Tibor Krajčovič

K bodu 3: Konateľ prezentoval Valnému zhromaždeniu aktivity počas roka 2021. Rozpočtové ukazovatele sa plnia priebežne. Počas roka boli mimoriadne aktivity v oblasti kontroly NKÚ, o ktorej bolo VZ ako aj DR informované. Okrem toho sme premiestnili archív podniku. Toto si vyžiadalo mimoriadne náklady na presun materiálov, ako aj ich triedenie a spracovanie. Auto bolo na polroka požičané do SMS, kde ho viac využili. Voľné finančné prostriedky sa akumulujú naďalej a dokonca sme polroka platili aj záporný úrok za nadlimitný zostatok na bežnom účte. Peniaze nakoniec boli uložené na ročnom TV a vklade s výpovednou lehotou 3 mesiace v J&T banke (300.000 €). MsBP neposkytol žiadne dary či sponzorské v roku 2021. Rok 2021 isto ukončíme v hospodárskom účtovnom zisku.

VZ zobralo tieto informácie na vedomie.

PK: upozornil, že cena nájmu každoročne klesá a o 5 rokov by mohla byť na nízkej úrovni.

To potvrdil aj konateľ – čo je logické, lebo cena nájmu sa rovná odpisom majetku. Niektorý majetok sa doodpisoval. Tak ako v každej spoločnosti. Samozrejme na druhej strane nájomcovi vznikajú náklady za jeho odpisy z jeho investícií a MsBP rastie peňažná hotovosť. To treba druhým dychom dodať.

K bodu 4: predseda VZ opakovane vyzval členov DR aby predložili správu o svojej činnosti. Členovia DR nepredložili žiadnu správu o svojej činnosti.

K bodu 5: Konateľ predložil rozpočet na rok 2022. MsBP bude pokračovať v nájme zariadení za cenu svojich odpisov. Je už podpísaný dodatok zmluvy na rok 2022 vo výške 136.967 € – čo sú predpokladané

odpisy MsBP na rok 2022. Voľné finančné prostriedky chce konateľ buď čo najvýhodnejšie zhodnotiť, resp. sa spolupodieľať investične na investícii v druhej polovici mesta s tepelnými rozvodmi, resp. výmenou vodovodného potrubia. Ale prioritou je získanie ďalších nenávratných zdrojov na CZT v meste Sered'. VZ schválilo rozpočet na rok 2022.

K bodu 6: Konateľ informoval, že pre rok 2022 max. cena na jednotku odberu pre mesto Sered' stúpne a dostane sa približne na úroveň roku 2020. Takisto informoval o úspešných výsledkoch štúdií na účinné CZT na K2 – formou 2 menších kogeneračných jednotiek.

RS – sa informoval v akom stave sú rozvody vody.

Konateľ – odpovedal, že niektoré sa už doodpisovali a jedná sa najmä o okruhy na Jesenského ulici.

Konateľ spoločnosti poďakoval zúčastneným za účasť na dnešnom stretnutí.

MT, ako jediný akcionár ukončil valné zhromaždenie o 17:24 hod.

V Seredi, dňa 24.11.2021

Spoločník: mesto Sered'
v zastúpení: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta

.....
Zapísal: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti

Prílohou je prezenčná listina účastníkov VZ.