

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia (VZ) a stretnutia dozornej rady (DR)

spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď (ďalej len „MsBP“), spol. s r.o., IČO: 34 138 561, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 1945/T, konaného dňa 08.12.2025 o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ v Sereďi.

Prítomní:

1. Spoločník mesto Sereď, v zastúpení: Ing. Ondrej Kurbel – primátor mesta (primátor)
2. Členovia dozornej rady (DR)
 - JUDr. Edita Červeňová – EČ, predseda DR
 - Bc. Anton Dúbravec – AD
 - JUDr. Michal Irsák – MI
 - Ing. Mária Jandová – MJ
 - PaedDr. Slávka Kramárová – SK
3. MsBP Sereď, spol. s r.o., v zastúpení: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti (ďalej „konateľ“)

Program VZ MsBP:

1. Otvorenie
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia
3. Kontrola plnenia uznesení z predošlých VZ
4. Informácia konateľa o predbežných hospodárskych výsledkoch a činnosti MsBP za rok 2025
 - a. Energetika/UCED Sereď: nájom, úložky, projekt 2.časti tep. rozvodov, kotol
 - b. Realizácie vodovodnej prípojky Cukrovarská 145-147
 - c. Ostatné - Stála komisia, cena tepla, ukončenie súdov, GDPR
5. Informatívna správa o činnosti dozornej rady
6. Prerokovanie a schválenie rozpočtu MsBP na rok 2026
7. Ostatné
8. Záver

K bodu 1:

Valné zhromaždenie otvoril o 17:00 hod a prítomných privítal konateľ. Skonštatoval, že VZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Predsedom valného zhromaždenia bol zvolený Ing. Ondrej Kurbel (predseda VZ), zástupca jediného spoločníka MsBP. Zapisovateľom Ing. Tibor Krajčovič

K bodu 3:

Uznesenie 1/2025 – zisk za rok 2024 bol rozdelený v súlade s uznesením:

- 2.947,47 – do rezervného fondu spoločnosti
- 6.001,91 – do kapitálových fondov spoločnosti (413)
- 50.000,00 – jedinému spoločníkovi: Mesto Sereď

K bodu 4:

Konateľ:

- Informoval VZ a DR o zmene mena nájomcu aktív MsBP z Energetiky Sereď na UCED Sereď od 1.11.2025 s tým, že preberajú všetky zmluvné veci. Zástupca a konateľ UCED sa už stretli aj s primátorom mesta.
- Informoval o podpise Dodatku č.3 k nájomnej zmluve ako aj predĺžení splatnosti pôžičiek pre Energetiku Sereď do 31.12.2030
- Informoval o neúspešnom podaní projektu 2.časti tep. rozvodov v meste Sereď
- Prezentoval Valnému zhromaždeniu aktivity počas roka 2025. Informoval o príjmových položkách: nájom Energetika/UCED a o postupne klesajúcich úrokoch z vkladov v bankách
- Informoval o úspešnom dokončení projektu novej vodovodnej prípojke pre bytové domy na Cukrovarskej 145-147
- Informoval o ukončení vyše 11 rokov trvajúceho sporu ohľadom správy bytov
- Informoval spolu s EČ o zasadnutiach Stálej komisie, o zmene člena v komisii, kde p. Mihaľova nahradil p. J. Krázel, o havárii a výmene 32-ročného kotla a teda vyvolanej investícii vo výške cca 90tis €

VZ a DR zobrali všetky tieto informácie na vedomie.

K bodu 5:

- Už počas diskusie k bodu 4 členovia DR sa postupne vyjadrovali k činnosti MsBP a kládli otázky konateľovi či primátorovi, ktorí odpovedali:
- MI – sa pýtal na informovanosť mesta a poslancov na nové vedenie UCED a dopad pre MsBP či mesto (stretnutie u primátora), na Dodatok č. 3 nájomnej zmluvy (podpísaný a zverejnený na CRZ), na pôsobenie T. Karmažína v Stálej komisii (nebol už dlhšiu dobu).
- MJ sa pýtala na splatnosť pôžičiek resp ich predĺženie (do 12/2030), aktuálnu výšku disponibilných finančných zdrojov MsBP (okrem pôžičiek pre UCED to bude vyše 660tis € k 12/2025), kto uhradil výmenu nefunkčného kotla (celé UCED a odpis je 6 rokov)
- EČ sa pýtala na Dodatok č. 3 nájomnej k zmluve a výšku zostatkových odpisov ku koncu nájmu (283tis €), informovanosť o tejto zmluve ako sme sa bavili v januári.
- Prebehla diskusia všetkých prítomných.
- AD sa dotazoval na plnenie rozpočtových položiek počas roka 2025 (približne podľa rozpočtu – len sa nenaplnia príjmové úroky)

VZ a DR zobrali všetky tieto informácie na vedomie.

K bodu 6:

- Konateľ predložil rozpočet na rok 2026. MsBP bude pokračovať v nájme zariadení za cenu svojich odpisov. Upozornil na zvýšenie nájmu oproti roku 2025 – v dôsledku investície na vodovodnej prípojke na Cukrovarskej ulici. Je už odsúhlasený a zverejnený dodatok nájomnej zmluvy na rok 2026 ako aj pripravená zmluva na vedenie účtovníctva. Voľné finančné prostriedky chce konateľ naďalej zhodnocovať v bankách, resp. ako rozhodne VZ.
- Prvý raz sa nevalorizujú odmeny za výkony funkcie konateľa a členov DR
- SK sa informovala ako sa určuje výška odmeny konateľa (rozhodnutím jediného spoločníka)
- EČ sa informovala, že už len 5 investícií MsBP (všetko teplovody) vstupuje do nájmu.
- MI sa pýtal na možnosť zvýšenia položky dary a možnosť navýšiť čiastku 350€
- SK sa tiež informovala o možnosti navýšenia a požitia položky dary,
- Prebehla diskusia k rozpočtovým položkám na rok 2026 po ktorej VZ rozhodlo o navýšení položky dary na rok 2026 na 2.000 €

Uznesenie č. 2/2025: VZ schválilo rozpočet na rok 2026 s pripomienkou navýšenia položky dary na 2.000 €. Tu je schválený rozpočet MsBP na rok 2026:

Rozpočet MsBP na rok 2026

	Náklady	rozpočet 2026
1.	služby	2 960
	audit, notárske, exe a právne	250
	účto a výkazníctvo	1 730
	mobilné + IT služby	410
	osobný údaj	420
	ostatné	150
2.	personálne náklady	15 900
	z toho konateľ	12 700
	z toho dozorná rada	3 200
3.	dane a poplatky, poistenie	12 400
4.	odpisy	85 249
5.	auto-PHM, servis, poistenie	0
6.	dary	2 000
7.	ostatné	500
	Spolu	119 009
	Výnosy	
1.	nájomné	92 360
2.	úroky	27 000
3.	ostatné	100
	Spolu	119 460
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	451

K bodu 7:

- Prítomní diskutovali o činnosti MsBP, o aktuálnej energopomoci a iných aktuálnych spoločenských tém.

Predseda VZ poďakoval zúčastneným za účasť na dnešnom stretnutí VZ a stretnutí DR. Spoločné zasadnutie ukončil o 18:03 hod.

V Seredi, dňa 08.12.2025

podpísané

Spoločník: mesto Sered' v zastúpení:
Ing. Ondrej Kurbel – primátor mesta

podpísané

.....
JUDr. Edita Červeňová, predseda DR

podpísané

.....
zapísal: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ spoločnosti

Prílohou je prezenčná listina účastníkov VZ.