

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Postupca:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V. I. Trade s.r.o.

Novozámocká 102, Nitra 949 05

OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 3322/N

Ing. Juraj Valent - konateľ

31435530

2020405926

SK2020405926

(ďalej len „**Postupca**“)

Postupník:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Energetika Sered', s.r.o.

Legionárska 1127, 92601 Sered'

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 88009/B

Ing. Juraj Valent - konateľ

47067578

2023726276

Československá obchodná banka a.s.

(ďalej len „**Postupník**“)

ďalej Postupca a Postupník spolu ďalej tiež ako **zmluvné strany**.

Prenajímateľ:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Legionárska 1127, 92601 Sered'

OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T

Ing. Martin Káčer - konateľ

34138561

2020372134

SK2020372134

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

PREAMBULA

Táto dohoda je súčasťou zmluvného modelu, ktorý bol uzatvorený ako výsledok verejného ponukového konania na predmet zákazky „Prenájom majetku Mestského bytového podniku Sered“ za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“.

Nakoľko v súťažných podmienkach verejného výberového konania na nájom hnutelného a nehnuteľného majetku, vo vlastníctve Prenajímateľa bolo uvedené, že víťazný uchádzač bude môcť prevádzkovať tepláreň prostredníctvom spoločnosti založenej špeciálne na tento účel, Prenajímateľ súhlasí, aby Postupca postúpil práva a povinnosti z tejto dohody na Postupníka.

ČLÁNOK I.

Predmet a účel dohody

1.1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzavretej dňa 12.11.2013 medzi Prenajímateľom a Postupcom (ďalej len „zmluva o nájme“), a to z Postupcu ako pôvodného nájomcu na Postupníka ako nového nájomcu so súhlasom Prenajímateľa.

1.2. Postupník preberá všetky práva a povinnosti zo zmluvy o nájme bez výhrad a k tejto pristupuje a zaväzuje sa ju plniť.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme na Postupníka ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

1.4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bodoch 1.1. - 1.3 tohto článku súhlasí.

1.5. Zmluvné strany a Prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne vzťah medzi Prenajímateľom a Postupcom a vznikne vzťah medzi Prenajímateľom a Postupníkom. Postupník dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme.

1.6. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností zo zmluvy o nájme na Postupníka súhlasí z dôvodov vyššie uvedených a berie na vedomie, že Postupník prevzal na seba práv a povinností plniť zmluvu o nájme a zaviazal sa dohodu, ku ktorej pristúpil plniť bez výhrad.

ČLÁNOK VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

2.1. Táto dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Všetky prípadné spory vzniknuté z predmetu plnenia dohody budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, je vecne a miestne príslušný na rozhodnutie sporu slovenský súd.

2.2. Ak by niektoré ustanovenia dohody boli neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu dohody.

2.3. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody úplne alebo čiastočne neúčinné alebo nevykonateľné, účinnosť ostatných ustanovení zostane nedotknutá a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť úsilie, aby nahradili neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením. Takéto nové ustanovenie musí zodpovedať celkovým účelom a cieľom tejto dohody a musí byť rovnaké alebo podobné, čo sa týka následkov, ako neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie.

2.4. Dohoda je napísaná a podpísaná v jazyku slovenskom v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach. Každá zo strán dohody, vrátane príloh, je parafovaná zmluvnými stranami. Každá zo strán obdrží po 2 (slovom dve) vyhotovenia tejto dohody.

2.5. Prílohou tejto dohody je: zmluva o nájme nehnuteľností a technologických zariadení, ktorú dňa 12.11.2013 uzavreli Postupca a Prenajímateľ (ako príloha č. 1).

2.6. Všetky zmeny a doplnenia tejto dohody musia mať formu číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

2.7. Obe strany svojimi podpismi potvrdzujú, že plne súhlasia so znením dohody a že táto plne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a nebola uzatvorená v tiesni či za inak jednostranne nevýhodných podmienok

2.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto dohoda nezaniká v prípade zrušenia Postupcu alebo Prenajímateľa bez likvidácie formou splynutia, zlúčenia alebo rozdelenia, ak zo zákona práva, povinnosti a záväzky z nej prejdú na právneho nástupcu Postupcu alebo Prenajímateľa.

V Seredi dňa: 14.11.2013
Prenajímateľ _____

V Nitre dňa: 14.11.2013
Postupca _____

Ing. Martin Káčer, konateľ

Ing. Juraj Valent, konateľ

V Nitre dňa: 14.11.2013
Postupník _____

Ing. Juraj Valent, konateľ