

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
V zastúpení: Ing. Martin Káčer, konateľ
IČO: 34 138 561
DIČ: 2020372134
IČ DPH: SK2020372134
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK9811110000001229310001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro,
Vložka č. :1945/T

(v ďalšom texte označený ako predávajúci)

Kupujúci: MESTO SEREĎ
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 306169
DIČ: 2021000916
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 č. ú. 0203505156/0900
IBAN: SK7409000000000203505156

(v ďalšom texte označený ako kupujúci)

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor pre k.ú. Sered' na LV č. 4305 v podiele 1/1

- parcely č. 2817 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby bez súpisného čísla - kotolňa K4 na tejto parcele postavenej,
- parcely č. 3127/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby so súpisným číslom 3521 - garáž na tejto parcele postavenej,
- parcely č. 3127/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby so súpisným číslom 3520 - garáž na tejto parcele postavenej,
- parcely č. 3127/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby so súpisným číslom 3519 - garáž na tejto parcele postavenej.

Čl. II

Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vrátane DPH stanovenú dohodou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 184/2016 zo dňa 10. 11. 2016

- parcelu č. 2817 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 444 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu bez súpisného čísla - kotolňa K4 na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 1 €, slovom jedno Euro,
- parcelu č. 3127/29 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu so súpisným číslom 3521 - garáž na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €, slovom dvetisícpäťdesiat Eur,
- parcelu č. 3127/30 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu so súpisným číslom 3520 - garáž na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €, slovom dvetisícpäťdesiat Eur,
- parcelu č. 3127/31 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu so súpisným číslom 3519- garáž na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €, slovom dvetisícpäťdesiat Eur.

Kúpnu cenu celkom, ktorá predstavuje 6 151 €, slovom šesťtisícjednostopäťdesiatjedna Eur, kupujúci uhradí do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosti kupuje.

Čl. IV

Predávajúci môže odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Galante, katastrálny odbor podá predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VI

1. Touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre účely vkladu.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

V Sereďi dňa 08.12.2016

podpísané

Ing. Martin Káčer
konateľ

za predávajúceho

podpísané

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

za kupujúceho