

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Túto kúpnu zmluvu dnešného dňa uzatvorili účastníci:

1/ Michal Mičányi, rod. Mičányi, nar. 26.09.1939, r.č. 390926/709, bytom Sereď, Vonkajší rad 766/13, zastúpený pri tomto právnom úkone na základe Plnomocenstva zo dňa 17.01.2012 účastníkom Ing. Milošom Mičányim, rod. Mičányim, nar. 13.01.1959, bytom Sereď, Cukrovarská 3042/62, ktorého plnomocenstvo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

2/ Rudolf Mičányi, rod. Mičányi, nar. 14.04.1948, r.č. 480414/111, bytom Sereď, Cukrovarská 146/5, zastúpený pri tomto právnom úkone na základe Plnomocenstva zo dňa 17.01.2012 účastníkom Ing. Milošom Mičányim, rod. Mičányim, nar. 13.01.1959, bytom Sereď, Cukrovarská 3042/62, ktorého plnomocenstvo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3/ Mária Belešová, rod. Mičányiová, nar. 16.11.1931, r.č. 316116/772, bytom Sereď, Dolnomajerská 1223/2, zastúpená pri tomto právnom úkone na základe Plnomocenstva zo dňa 17.01.2012 účastníkom Ing. Milošom Mičányim, rod. Mičányim, nar. 13.01.1959, bytom Sereď, Cukrovarská 3042/62, ktorého plnomocenstvo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

4/ Ing. Miloš Mičányi, rod. Mičányi, nar. 13.01.1959, r.č. 590113/7033, bytom Sereď, Cukrovarská 3042/62,

(ďalej všetci títo účastníci ako „**predávajúci**“ na jednej strane a v jednotnom gramatickom tvare)

a

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. so sídlom Legionárska ulica 1127, Sereď, PSČ 926 01, IČO: 34138561, spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T,

za ktorú koná štatutárny orgán - konateľ **Róbert Áč**, nar. 28.08.1952, bytom Sereď, Stromová 1685/29,

(ďalej táto právnická osoba ako „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci Michal Mičányi, rod. Mičányi, Rudolf Mičányi, rod. Mičányi, Mária Belešová, rod. Mičányiová a Ing. Miloš Mičányi, rod. Mičányi, sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Sereď**, evidovaných na **SK Galanta** na **LV č. 1475**, ako parcely registra „C“, parc.č. 3171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², parc.č. 3172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², parc.č. 3173 záhrady 212 m², parc.č. 3174 záhrady o výmere 199 m², parc.č. 3175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- **Michal Mičányi**, rod. Mičányi, evidovaný spoluvlastník v časti B/LV pod B6 v 83/672 – inách v pomere k celku a pod B10 v 85/672 – inách v pomere k celku, spolu v 168/672 – inách v pomere k celku
- **Rudolf Mičányi**, rod. Mičányi, evidovaný spoluvlastník v časti B/LV pod B7 v 83/672 – inách v pomere k celku a pod B11 v 85/672 – inách v pomere k celku, spolu v 168/672 – inách v pomere k celku
- **Mária Belešová**, rod. Mičányiová, evidovaná spoluvlastníčka v časti B/LV pod B5 v 83/672 – inách v pomere k celku a pod B9 v 85/672 – inách v pomere k celku, spolu v 168/672 – inách v pomere k celku
- **Ing.Miloš Mičányi**, rod.Mičányi, právnym titulom dedenia na základe Uznesenia OS Galanta zo dňa 12.01.2012, č.k. 13D 154/2011, Dnot 246/2011 po por. Vojtechovi Mičányiovi, zomr. 16.10.2011, naposledy bytom Sereď, Kukučínova 101/20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2012, na podiel evidovaný v časti B/LV pod B4 v 83/672 – inách v pomere k celku a pod B8 v 85/672 – inách v pomere k celku, spolu v 168/672 – inách v pomere k celku

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosti“, prípadne podľa významu len „pozemok“)

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností a účel uzatvorenia zmluvy

- 1) Predmetné nehnuteľnosti - pozemky, parcely registra „C“, s parc. č. 3171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², s parc.č. 3172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², s parc.č. 3173 záhrady 212 m², s parc.č. 3174 záhrady o výmere 199 m², s parc.č. 3175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², sa nachádzajú v intraviláne Meste Sereď, sčasti na ulici Mlynárska a sčasti na ulici Kukučínova, všetko v katastrálnom území Sereď, v okrese Galanta. Na prevádzaných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby, v pozemkoch sú uložené na neznámom mieste a bližšie nešpecifikované siete.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 3) Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom výstavbu tepelného kanála, prepojenia kotolne K4 a K5 v súvislosti s využívaním geotermálnych vôd v meste Sereď.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti spolu v 1/1-ine v pomere k celku, tak ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 39.872,448,- EUR**, (tridsaťdeväťtisícosemstosedemdesiatdva EUR, 448 centov). Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu v celej výške **39.872,448,- EUR**, (tridsaťdeväťtisícosemstosedemdesiatdva EUR, 448 centov) uhradí kupujúci predávajúcim najneskôr do 7 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na

Správu katastra Galanta, na bankový účet, č.ú. **1132092554/0200**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25.

- 2) Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán s ohľadom na Prílohu č.1 k VZN mesta Sereď č.1/2006 / minimálna cena/ takto:
 - u pozemku, parc.č. 3171 o výmere 190 m², ktorý sa nachádza v II. zóne mesta Sereď sumou 43,152 €/m², celková cena tohto pozemku predstavuje sumu **8.198,88 EUR**
 - u pozemku, parc.č. 3172 o výmere 248 m², ktorý sa nachádza v II. zóne mesta Sereď sumou 43,152 €/m², celková cena tohto pozemku predstavuje sumu **10.701,696 EUR**
 - u pozemku, parc.č. 3173 o výmere 212 m², ktorý sa nachádza v I. zóne mesta Sereď sumou 43,152 €/m², celková cena tohto pozemku predstavuje sumu **9.148, 224 EUR**
 - u pozemku, parc.č. 3174 o výmere 199 m², ktorý sa nachádza v I. zóne mesta Sereď sumou 43,152 €/m², celková cena tohto pozemku predstavuje sumu **8.587,248 EUR**
 - u pozemku, parc.č. 3175 o výmere 75 m², ktorý sa nachádza v II. zóne mesta Sereď sumou 43,152 €/m², celková cena tohto pozemku predstavuje sumu **3.236,4 EUR**
- 3) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušná správa katastra).
- 5) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich. Na požiadanie kupujúceho sú predávajúci povinní po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, predávajúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov predávajúcich na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na právne služby spojené s touto kúpnu zmluvou.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti odovzdajú kupujúcemu najneskôr do 06.03.2012, za predpokladu, že došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.

4) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

- a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- e. prístupová komunikácia (cesta) k prevádzaným pozemkom je verejnou komunikáciou.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ods. 4, ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

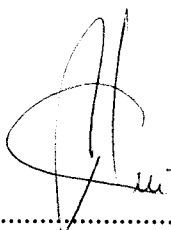
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré

z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia kupujúceho, zo dňa 26.10.2011 bude táto kúpna zmluva zverejnená.
- 3) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Sereďi dňa 07.februára 2012



Predávajúci

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**



Kupujúci