

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

V zastúpení: Ing. Martin Káčer, konateľ

Adresa sídla: 926 01 Sered', Mlynárska 4677/39

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel : Sro,

Vložka č.: 1945/T

IČO: 34 138 561

DIČ: 2020372134

IČ DPH: SK2020372134

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

č. účtu: 1229310001/1111

IBAN: SK9811110000001229310001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Miloš Vrtík, rodený Vrtík**

Dátum narodenia: 14.05.1978

Adresa trvalého pobytu: Cukrovárska 3042/62, 926 01 Sered'

Rodné číslo: 140519780001

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Zuzana Vrtíková, rodená Hudáková**

Dátum narodenia: 14.05.1978

Adresa trvalého pobytu: Cukrovárska 3042/62, 926 01 Sered'

Rodné číslo: 140519780002

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu IBAN : SK8511000000002916970655

(ďalej spolu len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sered' na LV č. 1475, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 3171 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m²,
- parc. č. 3172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m²,
- parc. č. 3173 – záhrady vo výmere 212 m²,
- parc. č. 3174 – záhrady, vo výmere 199 m²,
- parc. č. 3175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m².

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“)

Článok II.

- 1) Predávajúci vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. tejto zmluvy.
- 2) Prevod nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14. 06. 2016 uznesením č. 105/2016.

Článok III.

- 1) Predávajúci predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy, a to :
- nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sereď na LV č. 1475, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc. č. 3171 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m²,
 - parc. č. 3172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m²,
 - parc. č. 3173 – záhrady vo výmere 212 m²,
 - parc. č. 3174 – záhrady, vo výmere 199 m²,
 - parc. č. 3175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²,

za kúpnu cenu **15.000,- eur** (slovom pätnásťtisíc eur) kupujúcim, ktorí ich kupujú za túto cenu v celosti, t. j. v podiele 1/1 do svojho bezpodielového vlastníctva manželov na účel zveľadenia pozemku, vyrovnania pozemku a uzatvorenie pozemku kvôli pohybu nežiadúcich osôb a do budúcnosti s vyhlídkou stavby rodinného domu a následného bývania, ak to situácia a usporiadanie právnych pomerov dovoľí, nakoľko momentálne ťarchy a vady pozemku stavbu rodinného domu neumožňujú.

Článok IV.

- 1) Kupujúci vyhlasujú že dňa 25. 08. 2016 zložili z účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. IBAN SK31 0200 0000 0016 4897 7855 na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške 2000,- Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci dávajú svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
- 3) Kupujúci sú povinní uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 13.000,- eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, jednorazovo naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 4) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o úhrade kúpnej ceny a kúpnu cenu neuhradí v termíne jej splatnosti.

Článok V.

- 1) Kupujúci berú na vedomie, že na nehnuteľnosti, uvedené v Článku I tejto zmluvy, viazne ťarcha, a to vecné bremeno :
- Pod V 4291/2015, vklad povolený dňa 7.10.2015, zriadenie vecného bremena - práva uloženia na pozemkoch KNC parc.č. 3171, 3172 vodomerňú šachtu a vodovodné potrubie vedúce k šachte a práva vstupu na tieto pozemky za účelom odpisov meračov, servisných prác a činností priamo súvisiacich s funkciou zariadení inštalovaných v predmetnej vodomernej šachte, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 49/2015 v prospech : Ing. Milana Ďuricu, /nar. 21.7.1971/ a Mgr. Lívie Ďuricovej, / nar. 9.5.1972 / - č.z. 1387/15
 - Pod V 4292/2015, vklad povolený dňa 7.10.2015, zriadenie vecného bremena - práva uloženia na pozemkoch KNC parc.č. 3171, 3172, 3173, 3174, 3175 inžinierske siete - tepelný kanál a práva vstupu na tieto pozemky za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 49/2015 v prospech: Energetika Sereď, s.r.o., Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, IČO: 47 067 578 - č.z. 1388/15

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny - za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva do úhrady správneho poplatku.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

- 1) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu.
- 3) Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
- 4) Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

Mestský bytový podnik Sereď

V Sereďi, dňa 31. 08. 2016

Predávajúci :

.....
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
Ing. Martin Káčer

Kupujúci :

.....
Miloš Vrtík

.....
Zuzana Vrtíková