

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona v spojení s ust. §46b zák. č. 50/1976 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Námestie slobody 30/8,9,10,
Sereď**

Zastúpení: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**

Sídlo: **Legionárska 1127, Sereď**

Zastúpený: **Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti**

Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

IČO: **34138561**

DIČ: **2020372134**

IČ DPH: **SK 2020372134**

Registrácia: **Okresný súd v Trnave, oddiel Sro., vl. č. 1945/T.**

a

Mandatár: **CONZAS s.r.o.**

Sídlo: **Škultétyho 18, Bratislava 831 03**

Kancelária, písomnosti: **Miletičova 3/a, Bratislava 821 08**

Zastúpený: **Ing. Eduard Pohl - konateľ**

IČO: **44066333**

DIČ: **2022609512**

IČ pre DPH: **SK 2022609512**

Registrácia: **OR OS BA I., odd. Sro., vl. č. 51617/B.**

Bankové spojenie: **VúB Bratislava a.s.**

Číslo účtu: **2441946853**

Kontakt: **0915 738 826**

E-mail: **epohl@azet.sk**

Reg. číslo SKSI: **05818*10 ***

(mandant a mandatár ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať práce pre mandanta v rozsahu funkcie „Stavebný dozor“ na stavbe **Zateplenie a obnova bytového domu Námestie slobody 30/8,9,10, Sereď**.
- 2.2 Rozsah činnosti je daný **prílohou č. 1**.
- 2.3 Prácu bude vykonávať Ing. Eduard Pohl, ktorý je na výkon tejto činnosti odborne spôsobilý v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – **príloha č. 2**.
- 2.4 Poverenou osobou mandanta pre styk s mandatárom bude príslušný zamestnanec investičného oddelenia správcu.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy je mandatár povinný vykonať v termíne určenom v Zmluve o dielo uzavretej medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie slobody 30, Sereď a zhotoviteľom stavebných prác.

IV. CENA PRÁC

- 4.1 Celková cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 415.- € (slovom: štyristopäťdesiat eur) na celý mesiac prác, bez DPH.
- 4.2 DPH je 20%, t.j. 83.- eur, teda spolu za **celý mesiac prác 498.- eur s DPH**.
- 4.3 Cena za výkon stavebného dozoru bude vyplatená mandatárovi vždy za odpracovaný mesiac, do 10. kalendárneho dňa v nasledujúcom mesiaci.

Ak sa na stavbe pracovalo a teda výkon činnosti stavebného dozora bol iba časť mesiaca, vypočíta mandatár pomernú časť na fakturovanie tak, že vydeli cenu bez DPH na celý mesiac počtom dní v tom príslušnom mesiaci a vynásobí počtom dní v ktorých sa na stavbe v príslušnom mesiaci pracovalo. K takto vypočítanej čiastke sa pripočíta zákonná DPH.

Mandatár predloží faktúru za predchádzajúci mesiac vždy do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. Prevzatie faktúry potvrdzuje na faktúre svojim podpisom oprávnená osoba mandanta – poverený zamestnanec investičného oddelenia správcu.

- 4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie mandanta a mandatára vrátane jeho identifikačných údajov,
- číslo mandátnej zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu),
- označenie predmetu plnenia,
- pečiatka a podpis mandatára.

- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.

V. LEHOTY A SANKCIE

- 5.1 Záručnú lehotu poskytuje mandatár v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

VI. INÉ USTANOVENIA

- 6.1 Mandant je povinný vytvoriť podmienky na výkon plnenia predmetu zmluvy.
- 6.2 Zmluvné záležitosti pri realizácii prác medzi zhotoviteľom a objednávatelom zabezpečuje mandant.
- 6.3 Výkon funkcie „Stavebný dozor“ je charakterizovaný ako občasný s tým, že v prípade potreby okamžitého riešenia problémov sa bude konať hneď po telefonickom oznámení tak, aby postup výstavby nebol brzdený.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandant s mandatárom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ. Mandant sa zaväzuje mlčanlivosťou o obsahu a náležitostiach tejto zmluvy voči tretím stranám.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vykonané a odsúhlasené písomne sú pre obidve strany záväzné. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdia prevzatie.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok a bez výhrad ju podpísali.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3-och), vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre mandatára a dve (2) vyhotovenia pre mandanta.
- 7.5 Prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Seredi, dňa: 29.5.2013

V Bratislave, dňa: 29.5.2013

Za objednávateľa (Mandant):

Miestsky bytový podnik Sereď

spol. s r.o.

Ing. Martin Káčer
konateľ spoločnosti MBPS

Za zhotoviteľa (Mandatár):

Ing. Eduard Pohl
stavebný dozor

CONZAS s.r.o.
Škultétyho 18
831 03 Bratislava

Zástupca vlastníkov

PRÍLOHA č. 1.

ROZSAH PRÁC

1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do Stavebného denníka
2. Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a prerokovávanie prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
3. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú projektové parametre stavby
4. Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných rozhodnutiach a okolnostiach počas stavby
5. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov ; platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu investorovi
6. Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
7. Sledovanie správneho vedenia Stavebného denníka v súlade so zákonnými normami a podmienkami ZOD
8. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a ZOD a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov
9. Príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
10. Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
11. Kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov zistených počas stavebného dozorovania, respektíve pri preberaní v rámci dohodnutých termínov
12. Kontrola realizácie stavby.
13. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom a odvozu stavebného odpadu.