

Dohoda a pristúpení k nájomnej zmluve

uzavretej dňa 22.5.2007
/ďalej len „Dohoda“/

medzi

Prenajímateľom:

so sídlom:
Zapísaný:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Legionárska 1127, 92601 Sered'
OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Ing. Martin Káčer - konateľ
34138561
2020372134
SK2020372134

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

so sídlom:
zapísaná:

IČO:
DIČ:
IČ pre DPH :
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
v mene ktorej koná:
identifikačný kód: GASEN;
IBAN formát:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
35 848 863
2020216748
SK2020216748
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
2008070002/8130
SK28 8130 0000 0020 0807 0002
Ing. Michal Sirný na základe plnomocenstva zo dňa 1.1.2013
finančný kód: 62028
SK22 7500 0000 0040 1916 1670

(ďalej len „Nájomca“)

Oprávnená osoba:

so sídlom:
Zapísaný:

Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN formát:

Energetika Sered' s.r.o.

Legionárska 1127, Sered' 826 01
OR Okresného súdu v Bratislave, Oddiel: Sro, vložka č.
88009/B
Ing. Juraj Valent
47 067 578
2023726276
Československá obchodná banka a.s.
4019161670/7500
SK22 7500 0000 0040 1916 1670

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

ďalej Nájomca a Prenajímateľ" spolu ďalej tiež ako **zmluvné strany**.

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22. 05. 2007 nájomnú zmluvu na dobu určitú a to na dobu 10 rokov, tato nájomná zmluva bola zmenená a doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 30.12.2013 (spolu ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Prenajímateľ a Oprávnená osoba podpísali zmluvu o nájme nehnuteľností a technologických zariadení ako súčasť zmluvného modelu, ktorý bol uzatvorený ako výsledok verejného ponukového konania na predmet zákazky „Prenájom majetku Mestského bytového podniku Sered“ za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“.
3. Oprávnená osoba na základe zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenú s Prenajímateľom prevádzkuje všetky aktíva Prenajímateľa od 1.1.2014.
4. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že Oprávnená osoba je splnomocnená zastupovať Prenajímateľa v úkonoch definovaných touto Dohodou.

Čl. II PRIJATIE PLNOMOCENSTVA UDELENÉHO OPRÁVNENEJ OSOBE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.

1. Oprávnená osoba prijíma plnomocenstvo a preberá na seba prevádzkové práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia, že Nájomca bude platiť stanovené nájomné Oprávnenej osobe tak, ako je to definované podmienkami Nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany súhlasia, že Oprávnená osoba preberá na seba povinnosť umožniť Nájomcovi odber elektrickej energie, a že má právo prefakturovať cenu a poplatky spojené s odobratým množstvom na základe podmienok definovaných v Nájomnej zmluve.
4. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej Zmluvy zostávajú platné v plnom rozsahu.

5. Kontaktné osoby Oprávnenej osoby a Prenajímateľa
Kontaktná osoba: Ing. Martin Káčer
Adresa pre doručovanie: Legionárska 1127, 92601 Sered'
Tel: 0317881522
E-mail: mbps@mbps.sk, riaditel@mbps.sk

6. Kontaktné osoby Nájomcu

Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

odd. Network

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

Marianna Novysedláková

Tel.:

00421 262 020 116

E-mail:

marianna.novysedlakova@telefonica.com

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. Pavol Vertal'

Tel.:

00421 949 020 138

E-mail:

pavol.vertal@telefonica.com

Čl. III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej hodnoty, z ktorých po podpísaní obdrží každý subjekt po dvoch vyhotoveniach.
2. Táto Dohoda tvorí neoddeliteľnú Prílohu Nájomnej Zmluvy.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť od 1.1.2014.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto Dohody musia mať formu číslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými stranami, inak sú neplatné.
5. Všetky strany Dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že plne súhlasia so znením Dohody a že táto plne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a nebola uzatvorená v tiesni či za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Prílohy Dohody pre Oprávnenú osobu:

Príloha č. 1 – Kópia Nájomnej zmluvy

Príloha č. 2 – Kópia Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len Dodatok/

medzi

Prenajímateľom:

so sídlom:
Zapísaný:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie
pre platenie nájmu:
Číslo účtu:
IBAN formát:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Legionárska 1127, 92601 Sered'
OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Ing. Martin Káčer - konateľ
34138561
2020372134
SK2020372134

Československá obchodná banka a.s.
4019161670/7500
SK22 7500 0000 0040 1916 1670

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

so sídlom:
zapísaná:

IČO:
DIČ:
IČ pre DPH :
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
v mene ktorej koná:
identifikačný kód: GASEN; finančný kód: 62028

Telefónica Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
35 848 863
2020216748
SK2020216748
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
2008070002/8130
SK28 8130 0000 0020 0807 0002
Ing. Michal Sirný na základe plnomocenstva zo dňa 1.1.2013

(ďalej len „Nájomca“)

ďalej Nájomca a Prenajímateľ" spolu ďalej tiež ako **zmluvné strany**.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.05.2007 /ďalej len Zmluva/ v tomto znení:

ČLÁNOK VII. Nájomné, sa bod 1. mení nasledovne:

Nájomca sa zväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu štvrťročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 580.90 EUR (slovom päťstoosemdesiat euro a deväťdesiat centov).

K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby.

ČLÁNOK VII. Nájomné, sa bod 3. veta „ Spôsob úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a jej cena pre rok 2007 je nasledovný.“ a odsek a) menia nasledovne:

Spôsob úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu:

a) Cena je stanovená na základe prefakturácie skutočných celkových nákladov za spotrebovaný jeden kWh elektrickej energie od dodávateľa, s ktorým Prenajímateľ podpíše zmluvu pre daný rok. Cena za dodávku elektriny sa skladá z kúpnej ceny za dodanú elektrinu a z ceny za distribúciu elektriny. K cenám za distribúciu elektriny vo výške podľa cenového rozhodnutia Úradu pre Reguláciu Sieťových odvetví platného pre príslušného poskytovateľa distribučných služieb sa ďalej pripočítavajú tieto ceny: cena za systémové služby, tarifa za prevádzkovanie systému, a odvod do Národného jadrového fondu. Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu Nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom meradle Nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach pre daný rok, vystavených dodávateľom, s ktorým Prenajímateľ podpíše zmluvu pre daný rok. Meradlo bude spĺňať metrologické predpisy vrátane termínov úradného overenia. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.

(Cena za jeden spotrebovaný kWh pre rok 2014 je 0,4812 EUR. Stály mesačný poplatok 0,65 EUR / odberné miesto.)

ČLÁNOK XIII. Kontaktné osoby, sa bod 1 mení nasledovne:

Prenajímateľ:	Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Adresa pre doručovanie:	Legionárska 1127, 92601 Sered'
Kontaktná osoba:	Ing. Martin Káčer
Tel:	0317881522
Email:	mbps@mbps.sk, riaditel@mbps.sk

ČLÁNOK XIII. Kontaktné osoby, sa bod 2 mení nasledovne:

Nájomca: Telefónica Slovakia, s.r.o.

Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Telefónica Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba vo veciach finančných : Marianna Novysedláková
Tel.: 00421 262 020 116
E-mail: marianna.novysedlakova@telefonica.com

Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Pavol Vertal'
Tel.: 00421 949 020 138
E-mail: pavol.vertal@telefonica.com

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. XIV. bod 3 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy uvedených v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
3. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Tento Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný od 01.01.2014.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.