

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Mestský bytový podnik, spol. s r.o.

Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán : Ing. Martin Káčer, konateľ

IČO : 341 385 61

IČ DPH : SK2020372134

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka 1945/T

(ďalej len „povinný z vecného bremena”)

B. Oprávnený z vecného bremena:

Energetika Sered', s.r.o.

Mlynárska 4677/39, 926 001 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Jana Valentová, konateľ

IČO: 47 067 578

IČ DPH: SK2023726276

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka 34080/T

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena”)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

par. č. 3171, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,

par. č. 3172, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²

par. č. 3173, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

par. č. 3174, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²

par. č. 3175, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta, ktoré sú zapísané na LV č. 1475.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a) povinný z vecného bremena zriaduje na pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na tomto pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete – tepelný kanál

a

v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu na tento pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 49/2015 zo dňa 02.07.2015

b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku a uvedenom v Čl. I tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy zriaduje časovo neobmedzene.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 1 vyhotovenie si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.