

Príloha č. 3 Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení

Prenajímateľom:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'

OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T

Ing. Martin Káčer - konateľ

34138561

2020372134

SK2020372134

a

Nájomcom:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „Nájomca“)

Energetika Sered' s.r.o. .

Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'

OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34080/T

Ing. Juraj Valent - konateľ

47067578

2023726276

SK2023726276

ďalej Nájomca a Prenajímateľ spolu ďalej tiež ako **zmluvné strany**.

1. Tento dodatok k Prílohe č. 3 Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení (ďalej len „Príloha“) nahrádza pôvodné znenie Prílohy.
2. Cena Nájomu podľa článku V Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení je na rok 2014 stanovená vo výške 277.000,- EUR (slovom dvestosedemdesiatšesťtisíc eur).
3. Cena Nájomu sa skladá z:
 - a. nájomného za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť spojenú so zariadeniami na výrobu a rozvod tepla je 248.673,- EUR (slovom dvestoštyridsaťosemtisíc šesťstosedemdesiattri eur) ročne,
 - b. nájomného za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa na regulovanú činnosť spojenú so zariadeniami na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie je 25.169,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc jednostošešťdesiatdeväť eur) ročne,
 - c. nájomného za prenájom aktív súvisiacich s výrobou a rozvodom pitnej vody vo vlastníctve Prenajímateľa je 2.379,- EUR (slovom dvetisícristosedemdesiatdeväť eur) ročne,
 - d. nájomné za prenájom ostatných aktív vo vlastníctve Prenajímateľa je 779,- EUR (slovom dvestosedemdesiatdeväť eur) za rok.
4. Vzhľadom na doplnenie Prílohy sa zmluvné strany dohodli, že prípadný rozdiel ktorý vzniká v kvartálnych platbách dorovná do 31.12.2014 tak aby celková výška Nájomného zaplatená Nájomcom dosiahla výšku stanovenú v odseku 1.
5. Zmluvné strany súhlasia, že počas roka v prípade zmeny cenovej regulácie, energetického príkonu alebo prenajímanej plochy prispôbia ceny stanovené v bode 2 a 3 tak, aby

zodpovedajúca časť Nájomného bola rovná alebo nižšia, ako je stanovená maximálna povolená cena ekonomicky oprávneného nájomného podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

V Seredi dňa 31.12.2014:

Prenajímateľ

Ing. Martin Káčer, konateľ

V Nitre dňa 31.12.2014:

Nájomca

Ing. Jana Valentová, konateľ