

Rámcová zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Vlastníci bytov v správe Mestského bytového podniku Sered'
Zastúpenie: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti
IČO: 34138561
IČ DPH: SK2020372134

Zhotoviteľ: Ing. Peter Hurta, 8. mája 1922/114, 926 01 Sered'
IČO: 43686621
DIČ: 1078606243
Bankové spojenie: mBank
č. účtu: 520700 – 4201145343/8360

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom rámcovej zmluvy je vypracovávanie projektovej dokumentácie v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve k projektom: „Zateplenie bytového domu“ (ďalej len „Projektová dokumentácia projektu“, skratene „PDP“). Zmluvné strany sa dohodli, že zadania pre prípravu projektovej dokumentácie ku konkrétnemu projektu bude následne prebiehať vo forme objednávky („Projektová dokumentácia“).
2. Projektová dokumentácia projektu bude vypracovaná v stupni Projektová dokumentácia pre stavebné konanie.
3. Podkladom pre vypracovanie Projektovej dokumentácie projektu je:
 - a. pôvodná výkresová dokumentácia, ktorá bude zhotoviteľovi zapožičaná po podpise tejto zmluvy do vyhotovenia diela a bude vrátená najneskôr v deň odovzdania diela alebo vypovedania zmluvy,
 - b. požiadavky objednávateľa.
4. Projektová dokumentácia projektu bude riešená v nasledovnom rozsahu:
 - a. Architektúra - zakreslenie súčasného stavu, zateplenie fasády, vrátane balkónov, strechy, stropov nad vstupmi a stropov v suteréne. Farebné riešenie;
 - b. Tepelnotechnický posudok;
 - c. Statický posudok;
 - d. Výkaz výmer a rozpočet;
 - e. Projekt požiarnej ochrany;
 - f. Posudok o prítomnosti chránených živočíchov;
 - g. Tabuľka zateplovaných plôch pre ŠFRB.
5. PDP pre stavebné konanie bude odovzdaná objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie PDP podľa čl. II, bod 4. zaplatí dohodnutú cenu v jednej platbe, v zmysle čl. IV. tejto zmluvy, a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá PDP v rozsahu stanovenom touto zmluvou v termíne do 45 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.
4. Predmet plnenia podľa čl. II, bod 4 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PDP objednávateľovi v jeho sídle s písomným potvrdením o jej prevzatí.

IV. Cena, platobné podmienky

1. Cena za PDP podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je pre objednávateľa konečná a dohoduje sa individuálne pre každé PDP zvlášť. Cenu potvrdzuje objednávateľ zaslaním objednávky. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre vyplatenie platby za zhotovenie PDP podľa tejto zmluvy bude jedna faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní PDP.
3. Odovzdaním PDP sa rozumie jej osobné odovzdanie zhotoviteľom objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.
4. Faktúra musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - a. obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b. číslo faktúry,
 - c. deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e. fakturovanú sumu,
 - f. označenie diela,
 - g. označenie registra podnikateľa a číslo zápisu,
 - h. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Vlastníkom zhotovovanej PDP je zhotoviteľ. Vlastníctvo k zhotovovanej PDP prechádza na objednávateľa postupným odovzdaním a zaplatením dohodnutej ceny za jednotlivé časti v plnej výške podľa čl. IV, bod 1 tejto zmluvy.

VI. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PDP v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania diela vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
3. Pre prípad vady PDP, ktorá sa objaví v priebehu celej doby existencie PDP je zhotoviteľ povinný poskytnúť jej bezplatné odstránenie na základe písomnej žiadosti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť do 15 kalendárnych dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
5. Zistené vady PDP je objednávateľ povinný písomne ohlásiť u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti PDP, ktorá ešte nebola riadne odovzdaná objednávateľovi za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z ceny fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VIII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PDP bude vypracovaná v súlade so:
 - a. Zákonom NR SR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný poriadok);

- b. Ostatnými súvisiacimi predpismi (napr.: bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.)
2. Pri vypracovaní PDP bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do PDP po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy bol dodržaný.
 4. V prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre vyhotovenie PDP, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na uzavretie dodatku k tejto zmluve o ich zapracovaní do PDP.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže písomnou formou požiadať o vyhotovenie ďalších vyhotovení dokumentácie, ktoré budú účtované objednávateľovi bežnou cenou reprografických prác.
 6. Objednávateľ má právo vystaviť zhotoviteľovi faktúru za poskytnutie technickej dokumentácie a súčinnosti pri vypracovaní PDP vo výške 50,-€ bez DpH, slovom: päťdesiat eur za každú jednu PDP. Objednávateľ je platcom DpH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej prevzatia zhotoviteľom.
 7. V prípade, že sa v priebehu realizácie PDP vyskytne potreba ďalších podkladov, alebo spolupráce objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak zhotoviteľ:
 - a. bude meškať s termínom plnenia viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený objednávateľom;
 - b. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve hoci bol na to objednávateľom písomne upozornený, a napriek upozorneniu nevykoná nápravu v lehote 30 dní;
 - c. v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení PDP alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy;
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

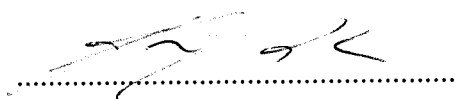
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa, ak objednávateľ:
 - a. mešká s platením faktúr viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený zhotoviteľom;
 - b. opakovane neposkytuje zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe jeho písomných výziev o spolupôsobení v lehote 30 dní;
 - c. zásadným spôsobom mení obsah diela.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany komunikujú v zmysle tejto zmluvy doporučeným zaslaním písomností na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo osobným doručením písomnosti, čo druhá strana potvrdí vlastnoručným podpisom na rovnopise danej písomnosti.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dvoch vyhotoveniach.

V Sereďi, dňa

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



Mestský bytový podnik
spol. s r.o.