



ZMLUVA o úvere
číslo: 000022/CORP/2015

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. BANKA

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

1.1.1. obchodné miesto banky: Krížna 50, Bratislava PSČ: 821 08
 č. tel.: +421 2 4950 4218 fax: +421 2 4950 4906

a

1.2. KLIENT

Obchodné meno: Energetika Sereď, s.r.o.
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď
IČO: 47 067 578
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
 (oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)

V mene ktorého koná: Ing. Martin Káčer, rodne
 splnomocnenec podľa Plnomocenstva zo dňa 20.10.2014

1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
 č. tel.: +421 903 697 804

a

1.3. SPOLUDLŽNÍK

Obchodné meno: Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď
IČO: 34 138 561
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
 (oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T)

V mene ktorého koná: Ing. Martin Káčer, konateľ (rodné čís

1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

2.1. Banka sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o úvere (ďalej len „**táto zmluva**“) dočasne poskytne v prospech klienta peňažné prostriedky (úver) v dojednanej výške a klient sa zaväzuje použiť úver na dohodnutý účel a za dojednaných podmienok istinu úveru vrátiť, zaplatiť úroky a dojednané odplaty (poplatky) a náhrady, poskytnúť potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky podľa tejto zmluvy.

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti klienta zo dňa: 12.11.2014.

2.3. Základné podmienky úveru:

2.3.1.	Výška a mena úveru (číslo, mena v skratke): =500.000,- EUR ; slovom: päťstotisíc eur (dojednaná výška úveru).
2.3.2.	Účelom použitia úveru je financovanie obstarania dlhodobého majetku, a to prepojenie dvoch kotolní a pripojenie nových objektov k centrálnemu vykurovaniu (ďalej aj len „ projektovaná investícia “) podľa určenia v bode 2.4. tejto zmluvy.
2.3.3.	Obdobie čerpania: prvý deň, kedy možno čerpať úver je druhý Pracovný deň po uzavretí tejto zmluvy a posledný deň, kedy možno čerpať úver, je 30.04.2015 (dátum posledného čerpania).
2.3.4.	Deň splatnosti istiny úveru je 30.04.2025 .
2.3.5.	Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce Oceňovacie obdobia v dĺžke tri (3) mesiace, súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a marže vo výške 3,35 % p. a.
2.3.6.	Banke patrí počiatočný poplatok za prevzatie záväzku poskytnúť úver, splatný jednorazovo vo výške 0,60 % z dojednanej výšky úveru a poplatok za administrovanie úveru vo výške 0,00 % za štvrtrok (p. q.) z dojednanej výšky úveru.

2.3.7.	Banke patrí poplatok z nečerpanej sumy úveru vo výške 0,00 % p. a.
2.3.8.	Peňažné záväzky klienta sú splatné na ťarchu Určeného účtu, ktorým je bežný účet klienta č. 1273729002/1111.
2.3.9.	Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

2.4. Základné údaje o obstaraní projektovanej investície (Údaje o projekte):

2.4.1. Spoludlžník je vlastníkom stavieb v katastrálnom území Sereď, obec SEREĎ, okres Galanta, evidovaných na liste vlastníctva č. 4305, na pozemku parcelné číslo 3127/1 (parcela registra "C"), súpisné číslo 4677, popis Kotoľňa K 5 (ďalej len „**hotová stavba 1**“) a na pozemku parcelné číslo 2817 (parcela registra "C"), súpisné číslo 0, popis Kotoľňa K 4 (ďalej len „**hotová stavba 2**“) (hotová stavba 1 a hotová stavba 2 spoločne ďalej len „**hotová stavba**“). Hotová stavba je predmetom nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzavretej dňa 12.11.2013 medzi spoludlžníkom ako prenajímateľom a spoločnosťou V.I.Trade s.r.o., Novozámocká 102, 949 05 Nitra, IČO: 31 435 530 (ďalej len „**V.I.Trade s.r.o.**“) ako nájomcom. Práva a povinnosti nájomcu prešli na klienta na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzavretej dňa 14.11.2013 medzi klientom ako postupníkom, V.I.Trade s.r.o. ako postupcom a spoludlžníkom ako prenajímateľom.

2.4.2. Projektovanou investíciou je zmena hotovej stavby, a to prepojenie hotovej stavby 1 a hotovej stavby 2 a pripojenie mestských objektov, ktorými sú Základná škola Fándlyho, Sereď, Základná škola s Materskou školou Komenského, Sereď, Mestský úrad Sereď a Mestská polícia Sereď, k centrálnemu vykurovaniu (t.j. k hotovej stavbe 1), tak ako bolo, resp. bude, na jej uskutočnenie príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie, prípadne zaslané ohlásenie príslušnému stavebnému úradu (ďalej aj len „**projektovaná stavba**“) a nadobudnutie hnutelných vecí a technológií súvisiacich so zmenou hotovej stavby. Klient nadobudne projektovanú investíciu s príslušenstvom do vlastníctva ako objednávatel na základe zmlúv s viacerými zhotoviteľmi alebo inými dodávateľmi (ďalej spoločne aj len „**dodávateľ projektovanej investície**“). Klient vyhlasuje, že dodávateľ projektovanej investície je oprávnený na uskutočňovanie stavieb. Zmluvy o iných dodávkach na obstaranie projektovanej stavby predloží klient banke podľa dojednaní v tejto zmluve alebo na výzvu banky.

2.4.3. Výdavkami na obstaranie projektovanej investície, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, sú (i) náklady na obstaranie projektovanej stavby v sume 700.681,48 EUR, ktorá nezahŕňa daň z pridanej hodnoty (ďalej aj len „**celkové náklady projektu**“) a (ii) výdavky na úhradu dane z pridanej hodnoty z prijatých zdaniteľných plnení súvisiacich s obstaraním projektovanej investície (platená odpočítateľná daň z pridanej hodnoty, v tejto zmluve ďalej aj len „**platená daň z pridanej hodnoty**“). Rozpočet celkových nákladov projektu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.4.4. Dojednáva sa, že zdrojom financovania celkových nákladov projektu sú vlastné peňažné prostriedky klienta v sume nie menšej ako je 200.681,48 EUR (ďalej aj len „**vlastné zdroje**“ alebo „**neúverové zdroje**“), z nich 200.000,- EUR z pôžičiek poskytnutých klientovi spoludlžníkom a úverom poskytnuté peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, pred úverovými zdrojmi sa prednostne použijú neúverové zdroje a čerpaním úveru sa nesmie v žiadnom okamihu znížiť podiel neúverových zdrojov na financovaní celkových nákladov projektu, ako vyplýva z vymedzenia zdrojov financovania.

2.5. Spoludlžník sa zaväzuje za dojednaných podmienok zaplatiť popri klientovi peňažné záväzky klienta a poskytnúť banke potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky.

2.5.1. Dojednáva, že

(1) klient a spoludlžník sú zaviazaní spoločne a nerozdielne a banka môže požadovať celé plnenie peňažných záväzkov od ktoréhokoľvek z nich s tým, že ak je v čase splatnosti peňažného záväzku alebo jeho časti na Určenom účte klienta dostatok peňažných prostriedkov na úhradu dlžnej sumy, úhrada sa vykoná na ťarchu tohto účtu, inak je dlžná suma splatná na ťarchu bežného účtu spoludlžníka č. 1229310001/1111 (Určený účet spoludlžníka), a to bez ďalšieho príkazu spoludlžníka ako majiteľa účtu, formou inkasa Banky a v prvom poradí platieb;

(2) spoludlžník sa zaväzuje mať najmenej dva Pracovné dni predchádzajúce termínu splatnosti dlžnej sumy, alebo ak prípadne tento deň na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, najneskôr v najbližší predchádzajúci Pracovný deň, na Určenom účte spoludlžníka dostatočne vysoký použiteľný zostatok peňažných prostriedkov na zaplatenie dlžných súm;

(3) splnením peňažného záväzku (dihu) alebo jeho časti klientom alebo spoludlžníkom, zaniká v tomto rozsahu aj záväzok druhého;

(4) ak z tejto zmluvy nevyplyva iné, jej dojednaní o klientovi v tejto zmluve, vrátane ustanovení obchodných podmienok, na ktoré odkazuje, sa za podmienok uvedených v tomto odseku 2.4.1. v tomto rozsahu obdobne použijú aj na pomery spoludlžníka;

(5) vzájomné pomery medzi klientom a spoludlžníkom nie sú inak predmetom a obsahom tejto zmluvy.

2.5.2. Spoludlžník vyhlasuje, že sú mu známe pomery klienta, že sa oboznámil s touto zmluvou, súhlasí s ňou a zaväzuje sa, že bude plniť peňažný záväzok podľa tejto zmluvy, a to ak klient nesplní akúkoľvek platbu na plnenie peňažného záväzku podľa tejto zmluvy alebo v prípade predčasnej splatnosti istiny alebo v iných prípadoch plnenia peňažného záväzku.

2.6. Časť obsahu tejto zmluvy, pokiaľ nie je v nej dojednané inak, určujú obchodné podmienky banky pre úvery podnikateľom (ďalej len „**obchodné podmienky**“), s ktorými sa klient a spoludržník pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili, v tomto rozsahu súhlasia s nimi, čo potvrdili vlastným podpisom na nich a jedno ich vyhotovenie každý pri podpise prevzal. Výrazy v tejto zmluve uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam im priradený v obchodných podmienkach.

III. ČERPANIE ÚVERU A PODMIENKY ČERPANIA

3.1. Banka poskytne peňažné prostriedky do dojednanej výšky úveru v prospech klienta postupne po častiach (tranžiach) v Období čerpania na riadne a včas predloženú písomnú žiadosť klienta o čerpanie úveru podľa vzoru uvedeného v **prílohe č. 2** tejto zmluvy, prípadne podľa vzoru, ktorý bude klientovi bankou oznámený po uzavretí tejto zmluvy (žiadosť o čerpanie úveru) a v mene klienta podpísanú osobou (osobami) na to oprávnenou podľa písomného oprávnenia, ktorého vzor je pripojený v **prílohe č. 3** k tejto zmluve, ktorá vyhovuje podmienkam tejto zmluvy.

3.1.1. Banka poskytne požadované peňažné prostriedky len na výdavky projektu zahrnuté v celkových nákladoch projektu, a to úhradou faktúr vystavených dodávateľmi projektovanej investície alebo na refundáciu úhrad takýchto faktúr vykonaných z iných zdrojov, ak boli tieto úhrady vykonané nie dávnejšie ako šesť (6) mesiacov pred požadovaným dňom čerpania, v oboch prípadoch bez platenej dane z pridanej hodnoty zahrnutej do fakturovanej sumy vo faktúrach dodávateľov projektovanej investície alebo podľa dovozných dokladov pri dovoze. 3.1.2. Ak nie je v tejto zmluve určené alebo so súhlasom banky v žiadosti o čerpanie úveru uvedené inak, úver podľa tejto zmluvy banka poskytne v prospech Určeného účtu alebo v prospech iného účtu klienta v banke, pričom, ak má byť v tomto prípade úver použitý na plnenie určitého záväzku klienta, žiadosť o čerpanie úveru je účinná len (i) spolu s prevodným príkazom na ťarchu tohto účtu a v prospech veriteľa klienta (napr. dodávateľa projektovanej investície) v sume plateného záväzku (ii) a, ak nemá byť celá suma záväzku platená len z čerpania úveru (napr. platená suma dane z pridanej hodnoty zahrnutá do fakturovanej sumy, ak je tak dohodnuté, alebo ak by čerpaním úveru poklesol touto zmluvou požadovaný podiel neúverových zdrojov na financovaní celkových nákladov projektu), len ak je na účte projektu dostatočný zostatok vlastných peňažných prostriedkov klienta na úhradu celej platenej (napr. fakturovanej) sumy. Ak medzi bankou a klientom nie je iná dohoda, banka úver poskytne len ak právo majiteľa účtu nakladať s prostriedkami na Určenom účte nie je obmedzené, s výnimkou obmedzení dohodnutých s bankou.

3.2. Banka peňažné prostriedky v prospech klienta alebo ich časť poskytne, len ak sú riadne a včas splnené Podmienky čerpania určené v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach banky, ibaže z tejto zmluvy alebo obchodných podmienok vyplýva iné.

3.3. Podmienkami čerpania **pri prvom čerpaní úveru** je, že najneskôr ku dňu čerpania úveru

3.3.1. banke boli predložené listiny preukazujúce uspokojivý stav prípravy alebo uskutočňovania účelu použitia úveru a použitia neúverových zdrojov, ak je dojednané, a to najmä nasledovná dokumentácia:

a/ klient predložil banke zmluvu s dodávateľom alebo zmluvy dodávateľmi projektovanej investície;
b/ klient použil na financovanie celkových nákladov projektu vlastné zdroje v sume najmenej 200.681,48 EUR a podľa okolností na požiadanie banky preukázal spôsob nadobudnutia vlastných zdrojov;
c/ ak vlastné zdroje pochádzajú z pôžičky alebo úveru alebo sú inak dočasne nadobudnuté, klient predložil zmluvu so záväzkom podriadenosti uspokojenia pohľadávok jeho veriteľa alebo inú dohodu o poradí uspokojenia pohľadávok jeho veriteľa a banky v znení uspokojivom pre banku;
d/ banke boli predložené právoplatné stavebné povolenia, prípadne ohlásenia, na projektovanú investíciu a podľa okolností iné dokumenty týkajúce sa súhlasov a povolení k výstavbe projektovanej stavby a ich účinky trvajú;
e/ klient predložil banke vyhlásenie budúcich dedičov Ing. Juraja Valenta, rodné číslo: 560414/6042, dátum narodenia: 14.04.1956 ako spoločníka spoločnosti V.I.Trade s.r.o. o spoločnom zámere pri budúcej činnosti spoločnosti, ktorá je klientom, vo forme a obsahu akceptovateľnom pre banku;

3.3.2. klient na Zabezpečenie pohľadávok banky podľa tejto zmluvy, predložil a odovzdal banke listiny alebo iné doklady na preukázanie a vykonávanie práv banky zo Zabezpečenia dojednaného v tejto zmluve, a to:

a/ návrh na vklad záložného práva k dojednanému predmetu záložného práva, ako je označený v odseku 6.1.1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech banky, potvrdený podacou pečiatkou príslušnej správy katastra s vyznačením času podania a čísla konania;
b/ potvrdenie o vykonaní registrácie záložného práva k dojednanému predmetu záložného práva, ako je označený v ustanovení 6.1.2. v dojednaniach o zabezpečení v tejto zmluve, v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
c/ potvrdenie poisťiteľa predmetu záložného práva uvedeného v písmene a/ a b/ tohto odseku vyššie o vinkulovaní výplaty poisťného plnenia v prospech banky alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťnej zmluvy v prípade poisťnej udalosti vyplatiť banke ako tretej osobe.

3.4. Podmienkami čerpania **pre každé čerpanie úveru** je, že

3.4.1. žiadosť o čerpanie úveru bola banke predložená riadne a včas, doložená listinami preukazujúcimi účel, na ktorý sa má úver použiť, a to najmä

a/ kópiami faktúr vystavených dodávateľmi projektovanej investície, v prípade refundácie doklady o úhrade faktúr,

b/ kópiami zmlúv s dodávateľmi projektovanej stavby, pokiaľ už neboli predložené, alebo inými požadovanými dokladmi,

a že

3.4.2. ku dňu čerpania

a/ trvajú a sú účinné práva banky z dojednaného Zabezpečenia,

b/ splatný poplatok a, ak sú, splatné úroky a splatná časť istiny sú zaplatené,

c/ sú právoplatné a účinné a podľa okolností banke preukázané akékoľvek povolenia, súhlasy alebo splnenie iných podmienok na uskutočnenie účelu, na ktorý sa má použiť úver a klient neporušuje záväzné podmienky na uskutočnenie tohto účelu,

d/ vyhlásenia klienta o skutočnostiach, podstatných pre jeho pripravenosť a schopnosť plniť jeho peňažné záväzky urobené v tejto zmluve a v žiadosti o čerpaní úveru alebo podpisom tejto zmluvy v obchodných podmienkach sú úplné a v podstatných okolnostiach pravdivé,

e/ nevyskytla sa a netrvá skutočnosť, ktorá je podľa tejto zmluvy alebo podľa obchodných podmienok dôvodom predčasnej splatnosti úveru,

f/ referenčná úroková sadzba bola zverejnená.

3.5. Ak klient odstúpi od tejto zmluvy pred prvým čerpaním úveru alebo ju pred prvým čerpaním vypovie, banke patrí jednorazový poplatok vo výške 1,00 % z dojednanej výšky úveru.

IV. SPLÁCANIE ÚVERU

4.1. Klient sa zaväzuje vrátiť istinu úveru postupne po častiach (v splátkach) v 120 mesačných splátkach, z toho 119 splátok vo výške 4.167,- EUR a posledná v sume zvyšku istiny. Deň splatnosti prvej splátky je **31.05.2015**. Posledná splátka je splatná v Deň splatnosti istiny úveru určený v bode 2.3. tejto zmluvy (Základné podmienky úveru). Každá iná splátka bude splatná pravidelne vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.

4.2. Ak sa má istina úveru splácať vo viacerých sumách (v splátkach) a úver nebol vyčerpaný v dojednanej výške úveru určenej v základných podmienkach úveru, znižuje sa výška jednotlivých splátok alebo sa splátky rušia, a to počnúc poslednou a potom splátky jej predchádzajúce. Úprava splátok a ich splatnosti podľa predchádzajúcej vety sa vykoná písomným oznámením banky na základe a podľa tohto dojednaní.

4.3. Poplatok za predčasnú platbu pred dňom splatnosti určeným v tejto zmluve sa platí jednorazovo vo výške:

- **4,00 %** zo sumy predčasne vrátenej istiny, v prípade predčasnej platby do štyroch rokov odo dňa prvého čerpania úveru,

- **2,00 %** zo sumy predčasne vrátenej istiny, v prípade predčasnej platby po uplynutí štyroch rokov odo dňa prvého čerpania úveru do ôsmich rokov odo dňa prvého čerpania úveru,

- **1,00 %** zo sumy predčasne vrátenej istiny, v prípade predčasnej platby po uplynutí ôsmich rokov odo dňa prvého čerpania úveru.

V. ÚROKY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

5.1. Ak sú peňažné prostriedky poskytnuté na lehotu dlhšiu ako je Oceňovacie obdobie, Úroková sadzba na určenie úrokov je pohyblivá a mení sa pravidelne uplynutím každého Oceňovacieho obdobia zmenou Referenčnej sadzby.

5.2. Referenčná sadzba, pomocou ktorej sa určuje úroková sadzba na určenie výšky úrokov, je úroková sadzba, ktorej hodnota je vypočítavaná podľa pravidiel na medzibankovom peňažnom trhu v eurozóne (EURIBOR), ak je menou úveru EURO (EUR), alebo v Londýne (LIBOR – London Interbank Offered Rate), ak je menou úveru americký dolár (USD) – US LIBOR, alebo v Prahe (PRIBOR – Prague Interbank Offered Rate), ak je menou úveru česká koruna, z údajov o predajných úrokových sadzbách, za akých sa ponúkajú depozitá (vklady) v mene úveru a s lehotou splatnosti zhodnou s dĺžkou Oceňovacieho obdobia na tomto trhu a podľa týchto pravidiel zverejnená k určenému dennému času v deň, ktorého dátum (podľa kalendára platného v mieste medzibankového trhu) o dva Pracovné dni predchádza prvý deň Oceňovacieho obdobia. Prvým dňom prvého Oceňovacieho obdobia je deň prvého čerpania úveru. Koniec každého Oceňovacieho obdobia určeného podľa mesiacov pripadá na deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom prvého čerpania úveru, pričom ak v niektorom mesiaci nie je takýto deň, dotknuté Oceňovacie obdobie uplynie posledným dňom takéhoto mesiaca. Ak sa úver čerpá postupne po častiach, uplynutím Oceňovacieho obdobia pre istinu prvej čerpanej tranže uplynie aj Oceňovacie obdobie pre istinu každej ďalšej čerpanej tranže a uplynutím Oceňovacieho obdobia po vyčerpaní celej dojednanej výšky úveru alebo po uplynutí Obdobia čerpania sa istiny všetkých čerpaných tranží zliučujú, všetky prebiehajúce dotknuté Oceňovacie obdobia sa týmto skončia a začne plynúť nové Oceňovacie obdobie pre istinu úveru vo výške súčtu istín každej tranže.

5.3. Úroky sú splatné v posledný deň kalendárneho mesiaca (Úrokové obdobie), a to prvýkrát za obdobie v mesiaci, v ktorom bol úver prvýkrát čerpaný a potom pravidelne mesačne, pričom posledná suma úrokov je splatná s poslednou splátkou istiny alebo spolu s jednorazovo splatnou istinou. Ak ide o peňažné prostriedky poskytnuté na obdobie menej ako jeden mesiac, úroky sú splatné jednorazovo spolu s istinou.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že banka môže jednostranným oznámením zaslaným klientovi zvýšiť dojednanú maržu až o 2% p. a., pokiaľ klient neplní alebo nedodržiava záväzky určené v tejto zmluve alebo ak nastane Pripad neplnenia, a to s účinnosťou odo dňa určeného v oznámení banky a až na čas do pominutia dôvodu zvýšenia.

5.5. Úroková sadzba pre výpočet úrokov z omeškania sa mení každý deň a určuje sa pomocou referenčnej sadzby na určenie úrokov podľa tejto zmluvy zverejnenej v tento deň, a ak nejde o Pracovný deň alebo ak nie je v tento deň zverejnená, použije sa posledná zverejnená referenčná sadzba. Úroky z omeškania sú splatné denne.

VI. ZABEZPEČENIE

6.1. Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok banky a splnenia záväzku klienta vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich a dojednané poplatky a náhrady, ako aj na zabezpečenie ostatných peňažných záväzkov klienta, vrátane záväzkov z porušenia tejto zmluvy, záväzkov pri predčasnej splatnosti a záväzkov z odstúpenia od zmluvy a prípadných záväzkov v súvislosti s neplatosťou zmluvy (ďalej len „zabezpečená pohľadávka“ alebo „zabezpečený záväzok“), sa klient zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť iné zabezpečenie v prospech banky, a to:

6.1.1. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území: Sereď, obec: SEREĎ, okres: Galanta na liste vlastníctva č.: 4305, a to

a) pozemok (parcela registra "C"):

parc. č. 3127/1, o výmere 3513 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,

b) stavba:

Kotolňa K 5, súpisné číslo 4677, postavený na pozemku parc. č. 3127/1 (parcela registra "C"),

vo vlastníctve záložcu, ktorým je spoludlžník;

6.1.2. zriadením záložného práva k hnuťnej veci, a to k nasledujúcim hnuťným veciam:

Por. číslo:	Názov zariadenia	Inventárne číslo
1.	Technologická časť plynovej kotolne K5	46206
2.	Technické zhodnotenie kotolne K5	109205
3.	Montáž rozvodov a zariadenia – kotolňa K5	1922065
4.	Frekvenčný menič ot. čerpadla na reguláciu TUV	1922065
5.	Kogeneračná jednotka I/1	1932065
6.	Kogeneračná jednotka I/2	1932065
7.	Decentralizácia TUV – OST K5	1942065
8.	Geoterm – technologická časť	1962065
9.	Kogeneračná jednotka II	1972065
10.	Trafostanica 630kVa	1962065
11.	Vizualizácia v okruhu K5 – spolu	1952065

vo vlastníctve záložcu, ktorým je spoludlžník;

6.1.3. zriadením záložného práva k hnuťnej veci, a to: k hnuťným veciam a technológiám súvisiacim s projektovanou investíciou, vo vlastníctve záložcu, ktorým je klient;

6.1.4. zriadením záložného práva

i/ k všetkým peňažným pohľadávkam klienta z obchodného styku a

ii/ k pohľadávkam zo všetkých účtov klienta v banke;

6.1.5. klient zaväzuje vystaviť a banke ako prvému majiteľovi (remitentovi) podľa osobitnej dohody vydať zmenku, ktorá je pri vydaní neúplná a ktorú je v chýbajúcich údajoch oprávnený vyplniť jej majiteľ (blankozmenka), ak zabezpečená pohľadávka nebude splnená riadne a včas;

6.1.6. klient sa zaväzuje predmet záložného práva uvedený v odsekoch 6.1.1., 6.1.2. a 6.1.3. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu poistiť, a to, ak nie v zmluve o zriadení záložného práva výslovne dojednané inak, v rozsahu obvyklom pre porovnateľné podniky iných osôb, a to poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike alebo, so súhlasom banky so sídlom v zahraničí, proti bežným rizikám pre prípad zničenia alebo poškodenia nehnuteľného majetku (s výnimkou pozemkov) alebo hnuťného majetku, ktorý je predmetom záložného práva, a to na primeranú výšku (s prihliadnutím podľa okolností na znalecké ocenenie, ak sa v súvislosti s touto zmluvou vyžaduje znalecký posudok na predmet záložného práva alebo na reprodukčnú obstarávaciu cenu a mieru opotrebenia alebo na hodnotu použiteľnú na účely poistenia, ako aj na výšku zabezpečenej pohľadávky a mieru spoluúčasti poisteného), plniť riadne a včas svoje povinnosti z poistenia, oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a vinkulovať alebo postúpiť (vinkulovanie) výplatu plnenia poisťiteľa z poistenia predmetu záložného práva v prospech banky;

6.2. Zabezpečenie podľa tejto zmluvy sa klient zaväzuje poskytnúť tak, aby práva banky z neho boli účinné a banke preukázané ku dňu poskytnutia prvého plnenia banky alebo k neskoršiemu času podľa tejto zmluvy. Zabezpečenie podľa bodu 6.1. sa prijíma ako dostatočné ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ak sa za trvania zabezpečeného záväzku Zabezpečenie zhorší, klient sa zaväzuje doplniť ho bez zbytočného odkladu, najneskôr v primeranej lehote určenej vo výzve banky na pôvodný rozsah alebo na rozsah primeraný dlžnej sume podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie Zabezpečenia v čase zhoršenia Zabezpečenia alebo namiesto toho zabezpečenú pohľadávkou v tej istej lehote primerane splatiť.

VII. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA

7.1. Iné dojednania a záväzky

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky – Energetika Sereď, s.r.o. – Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o.

Zmluva o úvere č. 000022/CORP/2015

7.1.1. Niektoré ustanovenia o poplatkoch

(1) Počiatočný poplatok za prevzatie záväzku poskytnúť úver dojednaný v tejto zmluve, je splatný jednorazovo v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr však v deň prvého čerpania úveru; poplatok za spracovanie žiadosti o uzatvorenie úverového obchodu (ak bol zaplatený v súvislosti s predložením žiadosti klienta o úver), sa započítava na úhradu počiatočného poplatku za prevzatie záväzku poskytnúť úver.

(2) Poplatok za administrovanie úveru dojednaný v tejto zmluve, sa určuje percentnou sadzbou za štvrtrok alebo pevnou sumou za štvrtrok a je splatný prvýkrát v posledný pracovný deň kalendárneho štvrtroka, v ktorom bola uzavretá táto zmluva, a potom v posledný pracovný deň každého ďalšieho uplynutého kalendárneho štvrtroka a v deň splatnosti istiny úveru. Počíta sa za každý deň počnúc dňom podpisu tejto zmluvy a končiac dňom splatnosti istiny úveru; pri výpočte poplatku sa kalendárny štvrtrok počíta ako 90 dní a kalendárny mesiac ako 30 dní, pričom poplatok určený pevnou sumou môže byť najviac v sume dojednanej v tejto zmluve.

(3) Poplatok za nečerpanie sumy úveru dojednaný v tejto zmluve, sa platí zo sumy rozdielu dojednanej výšky úveru a dĺžnej sumy istiny počas Obdobia čerpania (počnúc prvým dňom, kedy možno čerpať úver), a to mesačne pozadu v posledný deň kalendárneho mesiaca, pričom, ak sa prvé čerpanie uskutoční až po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom začalo Obdobie čerpania, môže banka zúčtovať už splatný poplatok pri tomto prvom čerpaní; poplatok sa počíta zo skutočných denných stavov nečerpanej sumy úveru.

(4) Ak kreditné obraty na platobných účtoch klienta zriadených v banke za uplynutý kalendárny štvrtrok nedosahujú na jeho tržbách z predaja tovaru, (vlastných) výrobkov a služieb za toto obdobie zistených z účtovných výkazov (záznamov) klienta predkladaných banke podľa tejto zmluvy, podiel určený v tejto zmluve (ak taký je dojednaný nižšie) alebo rozsah vyhovujúci určeniu v obchodných podmienkach (vo výške podielu úveru poskytnutých mu bankou na jeho celkových bankových úveroch k poslednému dňu tohto obdobia), patrí banke poplatok vo výške 1,00 % z dojednanej výšky úveru s tým, že na tento účel sa k zisteným tržbám pripočítava aj prijatá daň z pridanej hodnoty.

(5) Dojednáva sa, že

a/ ak banka vyzýva klienta na splnenie povinnosti, ktorú nesplnil riadne a včas (upomienka), má právo na paušálnu náhradu vo výške 17,00 EUR pri prvej upomienke a vo výške 50,00 EUR pri každej ďalšej upomienke;

b/ ak klient nepredloží dohodnuté účtovné výkazy (záznamy) riadne a včas, je povinný zaplatiť banke zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR, splatnú v čase najbližšej splatnosti úrokov, pričom ak ide o výkazy (záznamy) na zistenie údajov o touto zmluvou požadovanom rozsahu kreditných obrátov na platobných účtoch klienta môže banka požadovať aj zaplatenie poplatku dojednaného pre prípad nedosahovania dojednaných kreditných obrátov na platobných účtoch klienta zriadených v banke.

(6) S výnimkou poplatkov dojednaných v odsekoch 2.3.6. a 2.3.7. tejto zmluvy, ak banka za trvania záväzkov z tejto zmluvy zmení výšku poplatkov, za ktorých všeobecne poskytuje úvery, mení sa výška poplatkov dojednaných v tejto zmluve na sumu určenú cenníkom banky platným v dobe splatnosti poplatku.

7.1.2. Peňažné sumy na vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov a na platenie úrokov a poplatkov, ako aj na splnenie ďalších záväzkov klienta spojených s poskytnutým úverom, sa platia z Určeného účtu.

7.1.3. Okrem účtovných výkazov a dokladov, ktoré je klient povinný banke predkladať podľa obchodných podmienok, sa klient zaväzuje banke predkladať

a/ účtovné záznamy v rozsahu, štruktúre a formáte súvahy (bilancie) a výsledovky (výkazu ziskov a strát), ak klient účtuje v sústave podvojného účtovníctva alebo výkazu o príjmoch a výdavkoch a výkazu o majetku a záväzkoch, ak klient účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, k poslednému dňu každého kalendárneho štvrtroka, a to do 25. dňa nasledujúceho mesiaca;

b/ časovú štruktúru pohľadávok a záväzkov, a to v lehote splatnosti a po lehote splatnosti do 30, 60, 90, 180, 360 a nad 360 dní k poslednému dňu kalendárneho štvrtroka do 25. dňa nasledujúceho mesiaca;

c/ účtovné záznamy v rozsahu, štruktúre a formáte účtovnej závierky, zostavené podľa uznávaných účtovných metód a zásad, a to v lehote do šesť mesiacov odo dňa skončenia účtovného obdobia, ku koncu ktorému sa účtovná závierka zostavuje;

d/ potrebné údaje a podklady na overenie dostatočnosti Zabezpečenia, a to aktuálne znalecké ocenenie Zabezpečenia podľa požiadavky banky a účtovné výkazy na overenie majetkovej spôsobilosti tretej osoby, ktorá zabezpečuje záväzky klienta, a to spoludlžníka, podľa požiadavky banky.

7.1.4. Klient sa zaväzuje realizovať svoj platobný styk prostredníctvom svojho platobného účtu alebo účtov v banke tak, aby kreditné obraty na týchto účtoch za každý kalendárny štvrtrok dosahovali na jeho tržbách z predaja tovaru, (vlastných) výrobkov a služieb za toto obdobie zistených z účtovných výkazov (záznamov) klienta predkladaných banke podľa tejto zmluvy, pričom k tržbám sa pripočítava aj prijatá daň z pridanej hodnoty, podiel 100 %.

7.1.5. Klient sa zaväzuje:

a/ najneskôr v lehote do 45 dní od prvého čerpania úveru podľa tejto zmluvy predložiť banke výpis z listu vlastníctva č. 4305 pre katastrálne územie Sereď k nehnuteľnostiam označeným v odseku 6.1.1. tejto zmluvy bez záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 podľa V 969/06 z 05.06.2006 a so zapísaným záložným právom v prospech banky, bez akýchkoľvek iných tiarch, s výnimkou záložného práva v prospech banky;

b/ najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa zaradenia huteľných vecí a technológií súvisiacich s projektovanou investíciou do majetku klienta potvrdenie poisťiteľa predmetu záložného práva uvedeného v odseku 6.1.3. tejto zmluvy o vinkulovaní výplaty poisťného plnenia v prospech banky alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťnej zmluvy v prípade poisťnej udalosti vyplatiť banke ako tretej osobe;

c/ v lehote do 60 dní odo dňa zaradenia hnuťelných vecí a technológií súvisiacich s projektovanou investíciou do majetku klienta, najneskôr však do 30.06.2015, potvrdenie o vykonaní registrácie záložného práva k dojednanému predmetu záložného práva, ako je označený v odseku 6.1.3. v dojednaniach o zabezpečení v tejto zmluve, v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Dojednáva sa, že nesplnenie ktoréhokoľvek záväzku podľa predchádzajúcej vety je dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s úrokmi stávajú splatné Oznámením o predčasnej splatnosti (ako je definované v časti IX. obchodných podmienok).

7.1.6. Dojednáva sa, že

(1) skutočnosťou na strane klienta, podstatnou pre jeho schopnosť a pripravenosť vrátiť istinu a zaplatiť úroky a splniť iné peňažné záväzky spojené s úverom riadne a včas je aj (ale nielen) to, že v žiadnom okamihu počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou

a/ Pomer vlastného imania klienta po pripočítaní záväzkov voči spoločníkom a ostatných dlhodobých záväzkov zmluvne podriadených úveru poskytnutému bankou a po odpočítaní hodnoty aktivovaných nákladov na vývoj, goodwillu, opravnej položky k nadobudnutému majetku (len ak je táto hodnota kladná), krátkodobých a dlhodobých pohľadávok voči spoločníkom, členom a združeniu k bilančnej sume (majetok spolu) po odpočítaní hodnoty aktivovaných nákladov na vývoj, goodwillu, opravnej položky k nadobudnutému majetku (len ak je táto hodnota kladná), krátkodobých a dlhodobých pohľadávok voči spoločníkom, členom a združeniu a po pripočítaní absolútnej hodnoty opravnej položky k nadobudnutému majetku (len ak je táto hodnota záporná), (viď. nižšie uvedený vzorec) nie je menší ako 20 %, teda platí:

(r. 067 + r. 098* + r. 099* + r. 104* + r. 110* + r. 111* + r. 112* - r. 004 - r. 007 - r. 020 (len ak je kladná) - r. 043 - r. 051)

≥ 20 %

r. 066 - r. 004 - r. 007 - r. 020 (len ak je kladná) - r. 043 - r. 051

+ absolútna hodnota r. 020 (len ak je pôvodná hodnota v r. 020 záporná)

*len podriadené záväzky

Ukazovateľ sa vypočítava na základe nekonsolidovanej Súvahy klienta predloženej klientom vždy po ukončení príslušného sledovaného obdobia. Pre presný výpočet ukazovateľa sú vo vzorci uvedené čísla riadkov Súvahy. Sledovaným obdobím je účtovný rok;

a zároveň

b/ Koeficient krytia dlhovej služby dlhodobých bankových úverov, leasingov, emitovaných dlhopisov a nákladových úrokov dlžníka neklesne pod hodnotu 1,2, teda platí:

$$\frac{X}{Y} > 1,2$$

X =

- + pridaná hodnota (výkaz ziskov a strát riadok 11)
- osobné náklady (výkaz ziskov a strát riadok 12)
- dane a poplatky (výkaz ziskov a strát riadok 17)
- daň z príjmov z bežnej činnosti (výkaz ziskov a strát riadok 48)
- daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (výkaz ziskov a strát riadok 55)

Y =

- + nákladové úroky (výkaz ziskov a strát riadok 39)
- + výška splátok dlhodobých bankových úverov, dlhopisov a leasingov splatných v sledovanom účtovnom období

Ukazovateľ sa vypočítava na základe nekonsolidovanej Súvahy a nekonsolidovaného Výkazu ziskov a strát klienta predložených klientom vždy po ukončení príslušného sledovaného obdobia. Výška splátok bankových úverov, dlhopisov a leasingov sa vypočíta na základe splátkových kalendárov dohodnutých v úverových a leasingových zmluvách, resp. v emisných podmienkach. Pre presný výpočet ukazovateľa sú vo vzorci uvedené čísla riadkov Súvahy a Výkazu ziskov a strát. Sledovaným obdobím je účtovný rok.

(2) dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s úrokmi stávajú splatné Oznámením o predčasnej splatnosti (ako je definované v časti IX. obchodných podmienok) je, že hodnoty ukazovateľov bankou vypočítané podľa podkladov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z iných banke známych údajov nevyhovujú hodnotám dohodnutým v ustanovení odseku (1) vyššie.

7.1.7. Dojednáva sa, že

(1) skutočnosťou na strane klienta, podstatnou pre jeho schopnosť a pripravenosť vrátiť istinu a zaplatiť úroky a splniť iné peňažné záväzky spojené s úverom riadne a včas je aj (ale nielen) to, že v žiadnom okamihu počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou klientom prijaté peňažné vklady spoludlžníka (pohľadávky

nebankového veriteľa), ktoré nezvyšujú základné imanie klienta alebo sú od spoludlžníka inak dočasne nadobudnuté (v tejto zmluve aj len „**podriadené pohľadávky**“), nesmú byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky uspokojené pred splnením záväzkov klienta z tejto zmluvy, o čom bude uzavretá aj osobitná dohoda medzi klientom, nebankovým veriteľom klienta a bankou (v tejto zmluve aj len „**dohoda o poradí uspokojenia pohľadávok**“);

(2) dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s úrokmi stávajú splatné Oznámením banky o predčasnej splatnosti, je aj to, že klient bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky vyplatil podriadené pohľadávky v rozpore s touto zmluvou a s dohodou o poradí uspokojenia pohľadávok.

7.2. Majetková účasť na osobách klienta a spoludlžníka

7.2.1. Dojednáva sa, že dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa záväzky klienta stanú splatnými Oznámením banky o predčasnej splatnosti, je aj to, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky dôjde k prevodu podielu

(1) ktoréhokoľvek spoločníka klienta, ktorého podiel na základom imaní alebo na hlasovacích právach v spoločnosti, ktorá je klientom, dosahuje najmenej 10% na inú osobu alebo ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky bude k podielu takého spoločníka zriadené záložné právo alebo iné právo s porovnateľným účinkom v prospech tretej osoby alebo

(2) ktoréhokoľvek spoločníka spoludlžníka, ktorého podiel na základom imaní alebo na hlasovacích právach v spoločnosti, ktorá je spoludlžníkom, dosahuje najmenej 10% na inú osobu alebo ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky bude k podielu takého spoločníka zriadené záložné právo alebo iné právo s porovnateľným účinkom v prospech tretej osoby.

7.3. Rôzne vyhlásenia

7.3.1. Klient podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa § 37 ods. 2 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä bol informovaný o výške ročnej percentuálnej sadzby platnej v čase uzavretia tejto zmluvy, o okolnostiach, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby počas trvania tohto úverového vzťahu a čase, kedy banka klienta informuje o tom, že takéto okolnosti nastali.

7.3.2. Klient súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré banka získa alebo sa dozvie v súvislosti s právnym vzťahom podľa tejto zmluvy, a to (i) údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva a (ii) osobných údajov, v rozsahu údajov vymedzenom platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o bankách v platnom znení a zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, nasledovným subjektom: (i) podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách v platnom znení a subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, (ii) Národnej banke Slovenska, Českej národnej banke, bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách v platnom znení, (iii) spoločnostiam v rámci Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky (osobitne materskej spoločnosti Banky, ako aj spoločnosti, ktorá vykonáva kontrolu nad materskou spoločnosťou Banky a ďalej spoločnosti UniCredit Business Integrated Solutions Societa Consortile per Azioni (skrátene UBIS S.C.p.A.), so sídlom Via Livio Cambi 1, 20151 Miláno, Taliansko), a to na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou banky v rámci Skupiny banky a činnosti súvisiace s účasťou banky vo finančnom konsolidovanom celku podľa zákona o bankách, a na účely riadenia rizika a obozretného podnikania a výkazníctva v rámci Skupiny banky a (iv) iným subjektom, ktorým môžu byť vyššie uvedené údaje poskytnuté podľa platných právnych predpisov.

7.3.3. Klient vyhlasuje a zaväzuje sa, že na vyžiadanie banky jej bez zbytočného odkladu predloží doklady potrebné na vykonanie základnej starostlivosti banky vo vzťahu ku klientovi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na účely predchádzania legalizácii príjmov z trestnej činnosti a ochrany pred financovaním terorizmu, a to najmä doklady potrebné na identifikáciu konečného užívateľa výhod.

7.3.4. Osoby oprávnené konať za klienta a za spoludlžníka, ktoré podpísali túto úverovú zmluvu, ako dotknuté osoby podľa platného zákona o ochrane osobných údajov, svojím podpisom na tejto úverovej zmluve udeľujú banke svoj súhlas so spracúvaním poskytnutých osobných údajov v súlade s platnými právnymi predpismi a v nevyhnutnom rozsahu po dobu trvania tohto úverového vzťahu, založeného touto úverovou zmluvou a po dobu päť rokov po jeho ukončení, ako aj s ich poskytovaním tretím osobám v zmysle vyššie uvedených ustanovení o spracovaní údajov klienta.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Prílohou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 - Rozpočet celkových nákladov projektu,

Príloha č. 2 - Vzor žiadosti o čerpanie úveru,

Príloha č. 3 - Vzor oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru.

8.2. Banka pri uzavieraní tejto zmluvy ponúka klientovi a spoludlžníkovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy formou rozhodcovskej doložky v tejto zmluve v nasledovnom znení:

„Banka a klient a Banka a spoludlžník, klient a spoludlžník každý za seba, sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou bude prejednávať a rozhodovať Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného

a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie bol zriadený Slovenskou bankovou asociáciou, IČO: 30813182, so sídlom v Bratislave."

8.2.1. V dôsledku uzavretia navrhovanej rozhodcovskej zmluvy sa vzájomné spory medzi zmluvnými stranami z obchodov v dohodnutom rozsahu nebudú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ale sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní, o čom Banka predložením uvedeného návrhu rozhodcovskej zmluvy klienta a spoludlžníka v zmysle príslušných ustanovení zákona o bankách poučila a ten to podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

8.2.2. Klient tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto zmluvy: **prijíma^{1/} - neprijíma^{1/}**.

8.2.3. Spoludlžník tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto zmluvy: **prijíma^{1/} - neprijíma^{1/}**.

8.3. Zmluva sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli. Uzatvára sa na dobu určitú, a to do splatenia úveru, úrokov, poplatkov a iného príslušenstva.

8.4. Táto zmluva ako aj akékoľvek zmluvné a/alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravuje právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

8.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to

v Bratislave, dňa 28.01.2015

v Bratislave, dňa 28.01.2015

V mene banky:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene klienta:

Energetika Sereď, s.r.o.

Ing. Miroslav Lukniš
manažér centra firemnej klientely
Podpis:

Ing. Martin Káčer
splnomocnenec
podľa Plnomocenstva zo dňa 20.10.2014
Podpis:

Mgr. Michal Hesek
vzťahový manažér
Podpis:

v Bratislave, dňa 28.01.2015

V mene spoludlžníka:

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Ing. Martin Káčer
konateľ
Podpis:

Za banku podpis(y) na strane klienta a spoludlžníka overil:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
Meno a priezvisko overujúceho:
Podpis:

^{1/} Nehodiace sa prečiarknite (neupravený text znamená: neprijíma).

^{1/} Nehodiace sa prečiarknite (neupravený text znamená: neprijíma).

Príloha č. 1 k zmluve o úvere č. 000022/CORP/2015

Rozpočet celkových nákladov projektu v EUR bez DPH

Dodavateľ	Zmluva	Hodnota
ISOPLUS SLOVAKIA spol. s r.o.	2014_0129	80 559,00
Decon spol s.r.o.	2014_0125	56 560,00
Energys	2014_0111	24 500,00
TERMOKLIMA, s.r.o.	2014_0075	89 294,00
VI Trade	2014_0122	122 148,48
BatchCaddy, s.r.o.	2014_0128	236 479,00
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	2014_0074	3 000,00
ARCHEOCENTER	2014_0114	1 881,00
Poplatky a prefaktúracia poplatkov z MBPs		13 260,00
Prípojka Centrum voľného času	odhad	15 000,00
Zmena Komenského	odhad	10 000,00
Elektroinštalácia	odhad	35 000,00
Rezerva	odhad	13 000,00
CELKOVÁ INVESTÍCIA		700 681,48

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

(označenie obchodného miesta s adresou podľa zmluvy o úvere)

Žiadosť o čerpanie úveru (poradové číslo:)

K zmluve o úvere
číslo:
zo dňa:

KLIENT (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO):

Na základe označenej zmluvy o úvere, ktorú sme s Vami z našej strany podpísali uvedeného dňa, v znení prípadných dodatkov k nej, klient žiada podľa dojednaných podmienok o čerpanie úveru takto:

1.	Suma čerpania (tranže): [výška číslom]. - [EUR *USD *CZK] (slovom):
2.	Požadovaný dátum čerpania tranže (úhrady): [dd.mm.rrrr].
3.	Prijímateľ platby (číslo účtu/kód banky): [*].
4.	Iné údaje: [účel použitia úveru, ak sa vyžaduje].
5.	Prílohy: [*] listiny na preukázanie účelu použitia úveru].

Klient potvrdzuje, že všetky jeho vyhlásenia o skutočnostiach podstatných pre jeho pripravenosť a schopnosť plniť jeho peňažné záväzky, sú k dátumu tejto žiadosti úplné a v podstatných okolnostiach pravdivé a treba ich považovať za zopakované k tomuto dátumu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú dôvody predčasnej splatnosti úveru a nevyskytla sa žiadna okolnosť, ktorá by bola dôvodom na odopretie úveru. Klient potvrdzuje, že priložené kópie pripojených dokladov sú totožné s ich originálmi. Ak sú podmienky čerpania a splatnosti podľa tejto žiadosti v rozpore s určením záväzne dohodnutým v zmluve o úvere, platia podmienky dohodnuté v zmluve.

V mene klienta:

V: dňa: podpis: *(meno, priezvisko, funkcia a podpis podľa podpisového vzoru uloženého v banke)*

Doručené banke: dňa: o:

V mene banky:

V: dňa: podpis:

Vzor oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru

(vyhotovuje sa na firemnom papieri klienta)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

(označenie obchodného miesta s adresou podľa zmluvy o úvere)

Vec: Oznámenie oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru*** ak klient, ktorý je fyzickou osobou, bude podpisovať osobne**

Na základe zmluvy o úvere č. [] zo dňa [], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od neho iné písomné oznámenie, bude podpisovať tak, že k napísanému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis

takto:

Miesto a dátum podpisu

obchodné meno klienta
vlastnoručný podpis klienta

*** ak bude oprávnená podpisovať poverená a splnomocnená osoba, a to****** jedna poverená a splnomocnená osoba**

Na základe zmluvy o úvere č. [] zo dňa [], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, je v jeho mene oprávnená podpisovať nižšie označená osoba, ktorú tým poveruje a udeľuje jej za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení tohto splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rodné číslo	Podpis

**** jedna z viacerých poverených a splnomocnených osôb**

Na základe zmluvy o úvere č. [] zo dňa [], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, sú v jeho mene oprávnené podpisovať nižšie označené osoby, a to každá samostatne, ktoré tým poveruje a udeľuje im za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení každého splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

	Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rod. číslo	Podpis
1.					
2.					
3.					

**** viaceré poverené a splnomocnené osoby spoločne**

Na základe zmluvy o úvere č. [] zo dňa [], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, sú v jeho mene oprávnené podpisovať nižšie označené osoby, a to vždy dvaja spoločne, ktoré tým poveruje a udeľuje im za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení každého splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

	Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rod. číslo	Podpis
1.					
2.					
3.					

Miesto a dátum podpisu

V mene klienta:

V:

dňa:

podpis:

(vlastnoručný podpis klienta alebo meno, priezvisko a funkcia a vlastnoručný podpis podpisujúceho za a v mene klienta)

