

ZMLUVA O DIELO č.: 001-0115-12

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Obstarávateľ:**

Obchodné meno:	Mestský bytový podnik, spol. s.r.o.
Sídlo:	Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca:	Róbert Áč, konateľ spoločnosti
IČO:	34138561
DIČ:	2020372134
IČ pre DPH:	SK2020372134

Zapísaný:	OR pri Okresnom súde Trnava Oddiel, s r.o., vložka 1945/T
-----------	--

Bankové spojenie:	VÚB Galanta, exp. Sered'
-------------------	--------------------------

Číslo účtu / kód banky:	1176764551/0200
Osoby oprávnené rokovať	Róbert Áč
vo veciach zmluvných:	Róbert Áč
vo veciach technických:	Róbert Áč

1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	Ampera s.r.o.
Sídlo:	Kresánkova 20, 841 05 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Majlath, konateľ spoločnosti
IČO:	4544578
DIČ:	2022987659
IČ pre DPH:	SK2022987659
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka: 63723/B
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	2719140054/0200
Osoby oprávnené rokovať	Ing. Peter Majlath, konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných:	Ing. Michal Janíček, technický manager
vo veciach technických:	

Článok 2. **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

„Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Sered'“

stavebný objekt	04 trafostanica
	01 kotolňa K5 – KJG, časť elektro

zhotoviteľom pre obstarávateľa.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre obstarávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať obstarávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.3 Obstarávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v rozsahu podľa zadania od obstarávateľa a podľa obstarávateľom odsúhlasenej realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú dodá obstarávateľ, v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok 3. Čas zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne:

- do 15.9.2012 ukončenie dodávok a montážnych prác
- do 30.9.2012 ukončenie diela

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt a dohodnutých finančných objemov v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má obstarávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom Zmluva ostáva v platnosti. Obstarávateľ určí zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho časti a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od zmluvy.
- 4.4 Dodržanie termínov uvedených v článku 4 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením obstarávateľa. V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s obstarávateľom v prípade:
- a) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. vojna, invázia, násilnosti), pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov,
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa,
 - c) nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou diela.
- 4.6 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v montážnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej zmluve.
- 4.7 Spolupôsobenie obstarávateľa: obstarávateľ zabezpečí zhotoviteľovi alebo osobám zabezpečujúcim plnenie pre zhotoviteľa na požiadanie prístup do priestoru vykonávania diela a v dobe vykonávania servisných prác do priestoru, kde je predmet diela prevádzkovaný. V prípade, že obstarávateľ nesplní túto povinnosť, nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania. Podmienky vstupu osôb a materiálu v zmysle tohto bodu sa riadia internými predpismi obstarávateľa.

Článok 5 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Zb. na cene predmetu zmluvy bez DPH vo výške:

100.000,00 EUR

Cena predmetu zmluvy s DPH (20%): **120.000,00 EUR**

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH.
Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.

5.3 Platobné podmienky

5.3.1. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy jednou konečnou faktúrou vo výške celkovej ceny diela.

5.3.2. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru aj v čiastkových splátkach a v lehote do 30 dní takto:

40% ceny diela do 30 dní od vystavenia faktúry	do 30.9.2012
40% ceny diela	do 15.11.2012
20% ceny diela	do 20.12.2012

Článok 6. Vykonanie a odovzdanie prác

- 6.2.1 Obstarávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.2.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní obstarávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu obstarávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.2.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri realizačných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z. z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 6.2.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo obstarávateľovi a obstarávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 6.2.5 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 30 pracovných dní.
- ak obstarávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje bezpečné užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela obstarávateľom.
- 6.2.6 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela:
- Dokumety potrebné k riadnemu odovzdaniu diela v zmysle platných predpisov a noriem

Článok 7.. Organizácia výstavby, dopravy a bezpečnosť pri práci

1. V prípadoch ak je na stavbe určený stavebný dozor tento zastupuje objednávateľa vo veciach týkajúcich sa čl III.,ods.1 a2. čl IV, V.ods. 2 , čl VI., čl. VII ods.2,4, **Na stavbe je určený stavebný dozor p. Pšenko Viliam č. t. 0910938928**
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorí sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.Z., v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi (PO) v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby výstavby.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadu, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadu bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady organizáciu dopravy vykonávaného diela tak aby v čo najmenšej miere bola obmedzená prevádzka zariadenia (dopravné značenie, zabezpečenie staveniska a pod) Zhotoviteľ bude prácu vykonávať oprávnenými a poučenými pracovníkmi zo zreteľom najmä na vyhradené technické zariadenia, a križovanie z ostatnými inžinierskymi sieťami. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre svojich zamestnancov a bezpečnosť technických zariadení v zmysle ustanovení Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má právo kontroly nad BOZP na stavenisku a to odborným pracovníkom BOZP, ktorý plní funkciu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas investičnej akcie na jednotlivých staveniskách, resp. ďalšími poverenými pracovníkmi. Koordinátor BOZP, autorizovaný bezpečnostný technik, zapisuje výsledky kontrolnej činnosti a celkový stav staveniska z hľadiska BOZP do stavebného denníka. Všetky kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci budú vykonávané na dodržiavanie ustanovení najmä na:

a). Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a to zvlášť na :

všeobecné požiadavky (stabilita a pevnosť, energetické rozvody, komunikácie a nebezpečné priestory, nakladacie plošiny a rampy zariadenia na osobnú hygienu, šatne) osobitné požiadavky (podlahy, steny, stropy miestností a strechy, okná, strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád z výšky, lešenia a rebríky, zdvíhacie zariadenia, dopravné prostriedky, stroje na zemné práce, manipulácia s materiálom, výkopy, šachty, práce v podzemí, búracie práce, konštrukcie, debnenia a ťažké prefabrikáty, práce na streche)

b). Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a to zvlášť :

(príprava stavieb, spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP), montážne a bezpečnostné prípravky a viazacie prostriedky, komunikácia pri montáži, manipulácia s bremenami, osadzovanie dielcov, časť IX. práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou- § 47 Základné ustanovenia, § 48 Zabezpečenie proti pádu – osobné, kolektívne, zabezpečenie proti pádu predmetov, § 53 práce na streche, § 55 práce nad sebou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou)

c). Vyhlášky Ministerstva práce, SvaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami a to najmä :

- (§ 15 odbornú spôsobilosť na obsluhu vyhradeného technického zariadenia)
- (§17 obsluhu vyhradeného technického zariadenia)
- (§ 18 opravy rekonštrukcie a montáž vyhradeného technického zariadenia)
- (§ 20 vyhradené technické zariadenia elektrické – poučený pracovník)

Zistené nedostatky je Zhotoviteľ povinný okamžite odstrániť. Za prípadné opakované zistené nedostatky je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50€ za každý zistený prípad. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník do ktorého zapíše všetky dôležité údaje. Po každom ukončení práce zhotoviteľ stavenisko zabezpečí a vyhotoví o tom zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ zabezpečí aby stavenisko bolo skontrolované aj počas dňa keď sa na stavbe nepracuje, o čom tiež prevedie zápis do denníka.

Článok 8. Záruka, zodpovednosť za vady

- 7.1 Záručná lehota na stavebné práce je 24 mesiacov od odovzdania diela obstarávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela obstarávateľom v súlade so záručnými podmienkami zhotoviteľa. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie obstarávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 dní od uplatnenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.
- 7.6 Obstarávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 7.7 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch obstarávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela obstarávateľ a pod., je obstarávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

Článok 9. Dohoda o zmluvných pokutách

- 9.1 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s termínom dodania predmetu zmluvy o viac ako 15 dní oproti zmluvne dohodnutému termínu, má obstarávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02%,- EUR za každý deň omeškania, v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 9.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade reklamácie podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má obstarávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej O.Z a vykonávacou vyhláškou(Nariadenie vlády 87/95 v platnom znení)

Článok 10. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1 Vlastníkom diela, uvedeným v čl. 2 bod 2.1 počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
- 10.2 Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ich zaplataenia obstarávateľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela..

Článok 11. Osobitné ustanovenia

- 12.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo obstarávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 12.2 Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie obstarávateľa. Obstarávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozmiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal obstarávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

- 12.3 Obstarávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 12.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,

Článok 12. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1930 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 13.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.4 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podpísaním zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, obsahuje šesť strán dva rovnopisy sú pre obstarávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Seredi, dňa 18.6.2012

V Bratislave, dňa 18.6.2012

Za obstarávateľa:

podnik Sered
s.r.o.

.....
Róbert Áč, konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Ampera s.r.o.
Kresťanova 20
841 05 Bratislava
IČO: 45 44 54 78
IČ DPH: SK2022237699

.....
Ing. Peter Majlath, konateľ spoločnosti