

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Spádová 1141
V zastúpení: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti
IČO: 34138561
DIČ: 2020372134
IČ DPH: SK2020372134
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., 418386907/7500
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ELEKTRO F&V, spol. s r.o., Garbiarska 51/54, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca: Marián Vekrbauer, konateľ spoločnosti
IČO: 46413260
DIČ: 2023368688
IČ DPH: SK2023368688
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s., 1149793007/1111
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Základné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
2. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené v tejto zmluve a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
3. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať plastové okná, parapety podľa prílohy č. 1 (Cenová ponuka) a vykonať demontáž (vrátane odvozu pôvodných okien a s tým súvisiaceho odpadu), montáž, murárske vysprávky plastových okien v pivničných priestoroch bytového domu na ul. Spádová 1141 v Seredi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať bez väd a zaplatiť cenu diela.

Čl. II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v súlade so špecifikáciou, v termíne do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a za cenu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať bez väd a riadne a včas zaň zaplatiť.
2. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

Čl. III Cena diela

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 2.249,31€ s DPH (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťjeden eurocentov). Rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 1.
2. Zhotoviteľ je oprávnený cenu diela fakturovať nasledovne:
 - a. Zálohová faktúra vo výške 70% z ceny diela t.j. 1.574,52,-€ (slovom jedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiatdva eurocentov) do desať dní od podpisu tejto zmluvy.
 - b. Vyúčtovacia faktúra vo výške 674,79€ (slovom šesťstosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatdeväť eurocentov) po odovzdaní všetkých prác diela bez väd v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy.
3. Odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi bude zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. IV Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. Pri nedodržaní zmluvného termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela, za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením jednotlivých faktúr zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla; 36 mesiacov na plnú funkčnosť okien a kovania pri riadnom zaobchádzaní a 18 mesiacov na všetky stavebné práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť príslušnou dokumentáciou, písomnými pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti BOZP, PO. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby. Pokiaľ v mieste stavby platia v tejto oblasti osobitné predpisy, objednávateľ zápisnične oboznámi pracovníkov zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.
4. Zhotoviteľ bude prácu vykonávať oprávnenými a poučenými pracovníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre svojich zamestnancov a bezpečnosť technických zariadení v zmysle ustanovení Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník, do ktorého zapíše všetky dôležité údaje. Po každom ukončení práce zhotoviteľ stavenisko zabezpečí a vyhotoví o tom zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ zabezpečí aby stavenisko bolo skontrolované aj počas dňa keď sa na stavbe nepracuje, o čom tiež prevedie zápis do denníka.
6. Objednávateľ má právo vystaviť zhotoviteľovi faktúru za vypracovanie Zmluvy o dielo a poskytnutie súčinnosti a pri realizácii diela vo výške 50,-€ bez DPH, slovom: päťdesiat eur. Právo na vystavenie faktúry nastane po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej prevzatia zhotoviteľom.
7. Vlastnícke právo k dokončenej rekonštrukcii prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
2. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
3. Zmluva je platná a účinná podpisom oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovné Príloha č. 1:
Cenová ponuka, ELEKTRO F&V, s.r.o

V Sereďi dňa 12.11.2013

Za objednávateľa:

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**

Ing. Martin Káčer
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

ELEKTRO F&V, spol. s r.o.

Garbárska 51/34,

026 01 Sereď

IČO: 46 413 200 DIČ: 2023368688

IČ DPH: SK2023368688

Marián Verkrbauer
konateľ spoločnosti