

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Garbiarska 51
v zastúpení Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.,
Legionárska 1127, 926 01 Sered'
IČO: 34138561,
DIČ: 2020372134
zastúpený: Ing. Martin Káčer, konateľ

a

2. Zhotoviteľ: Emil Gonda,
Fraňa Kráľa 2, 927 05 Šaľa
IČO: 14130114
DIČ: 1027150685
v zastúpení: Emil Gonda, živnostník

uzavierajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Čl. I

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať maliarske a natieračské práce v priestoroch bytového domu Garbiarska 51 v zmysle Prílohy č. 1a, 1b, 1c.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať bez väd a zaplatiť cenu diela.

Čl. II

Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať maliarske a natieračské práce v priebehu 37. kalendárneho týždňa roku 2013. Práce budú realizované v troch etapách:
 - 1. Etapa vchody 56 a 57;
 - 2. Etapa vchody 54 a 55;
 - 3. Etapa vchody 52 a 53.Začatie prác začne práve dňom uvedeným ako deň odovzdania prevádzky objednávatelom zhotoviteľovi a to tak, že práce sa budú vykonávať vždy iba po dohode z objednávatelom.
2. Maliarske a natieračské práce budú dokončené a zhotovené dielo bude odovzdané bez väd objednávatelovi spolu s odovzdávacím protokolom najneskôr dňa 15.12.2013. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

Čl. III

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 6.135,34€ (slovom šesťtisícstotridsaťpäť eur a tridsaťčtyri centov). Rozpočet ceny diela je uvedený v Prílohe č. 1a, 1b, 1c.
2. Cena diela podľa Prílohy č. 1a, 1b, 1c bude fakturovaná zhotoviteľom nasledovne:
Po ukončení každej etapy prác uvedených v zmysle Čl. II ods. 1 zmluvy má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru zodpovedajúcu parciálnej cene diela:
 - a. za vchody 56 a 57 vo výške 2.123,66€ (slovom Dvetisícstodvadsaťtri eur a šesťdesiatšesť centov);
 - b. za vchody 54 a 55 vo výške 2.005,84€ (slovom Dvetisícpäť eur a osemdesiatštyri centov);
 - c. za vchody 52 a 53 vo výške 2.005,84€ (slovom Dvetisícpäť eur a osemdesiatštyri centov);
3. Splatnosť každej z vystavených faktúr je 14 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou všetkých parciálnych faktúr je odovzdávací protokol podpísaný zástupcom vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Garbiarska 51.
4. Pri omeškaní so zaplatením faktúr zhotoviteľovi podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávateľ úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v čl. II ods. 1 prevádzku v stave spôsobilom na začatie prác. Objednávateľ je povinný počas celej doby rekonštrukcie zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela v mieste budovy bytového domu Garbiarska 51.
2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupom ich odstránenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba realizovaných maliarskych a natieračských prác je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť odvoz odpadu, ktorý vznikol pri realizácii a zhotovovaní diela zdarma.
3. Objednávateľ má právo vystaviť zhotoviteľovi faktúru za vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poskytnutie súčinnosti pri realizácii diela vo výške 50,-€ bez DPH, slovom: päťdesiat eur bez DPH. Objednávateľ je platcom DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia zhotoviteľom.
4. Objednávka nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela podľa jeho vlastného uváženia.
2. Zmluva je platná a účinná podpisom zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané zmluvnými stranami.
3. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1a rozpočet maliarskych prác – vchody 56, 57
- Príloha č. 1b rozpočet maliarskych prác – vchody 54, 55
- Príloha č. 1c rozpočet maliarskych prác – vchody 52, 53

V Sereďi dňa 6.9.2013

Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.


Objednávateľ

GONDA EMIL
MALIAR - NATIERAČ
927 05 ŠALA, Fraňa Kráľa 2
IČO: 141 301 14 DIČ: 1027150685


Zhotoviteľ