

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Vlastníci bytov A. Hlinu 1149 v Seredi,**
zastúpení správcou – **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.,**
Legionárska 1127, 926 01 Sered',
zastúpené: Róbert Áč – konateľ

IČO : 34138561

Banka :

DIČ : 2020372134

Číslo účtu :

2. **Zhotoviteľ:** **ING. PETER HURTA**
M.R. Štefánika 1152/20
926 01 Sered'

IČO : 43686621

Banka : mBank

DIČ : 1078606243

Číslo účtu : 520700 – 4201145343/8360

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu k projektu: „Zateplenie BD A. Hlinku 1149, Sered'“ (ďalej len „Projektová dokumentácia projektu“, skratene „PDP“).
2. Projektová dokumentácia projektu bude vypracovaná v stupni Projektová dokumentácia pre stavebné konanie.
3. Podkladom pre vypracovanie Projektovej dokumentácie projektu je
 - a) pôvodná výkresová dokumentácia, ktorá bude zhotoviteľovi zapožičaná po podpise tejto zmluvy do vyhotovenia diela a bude ním vrátená najneskôr v deň odovzdania diela alebo vypovedania zmluvy,
 - b) požiadavky objednávateľa.
4. Projektová dokumentácia projektu bude riešená v nasledovnom rozsahu:
 - a) Architektúra - zakreslenie súčasného stavu, zateplenie fasády, stropov nad vstupmi a stropov v suteréne.
 - b) Tepelnotechnický posudok

- c) Statický posudok
 - d) Výkaz výmer a rozpočet
 - e) Projekt požiarnej ochrany
 - f) Posudok o prítomnosti chránených a iných živočíchov
 - g) Tabuľka zatepľovaných plôch pre ŠFRB, v prípade, že Objednávateľ bude mať záujem.
5. PDP pre stavebné konanie bude odovzdaná objednávatel'ovi v šiestich vyhotoveniach.
6. PDP musí byť vypracovaná v súlade so:
- Zákonom NR SR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný poriadok)
 - Ostatnými súvisiacimi predpismi (napr.: bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.)
7. Pri vypracovaní PDP bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do PDP po prerokovaní s objednávatel'om do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy bol dodržaný.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie PDP podľa článku 2, bodu 4. zaplatí dohodnutú cenu v jednej platbe, podľa článku 5. tejto zmluvy, a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3 **Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá PDP v rozsahu stanovenom touto zmluvou v termíne do 45 kalendárnych dní od jej podpísania.
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa článku 2, bodu 4 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PDP objednávatel'ovi v jeho sídle s písomným potvrdením o jej prevzatí.

Článok 4 **Cena predmetnej zmluvy**

1. Cena za PDP podľa článku 2, bodu 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je pre objednávateľa konečná a predstavuje sumu:

1 550,- Euro

(slovom tisícpäťstopäťdesiat euro).

2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Podkladom pre vyplatenie platby za zhotovenie PDP podľa článku 4, bod 1 tejto zmluvy bude jedna faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní PDP.

Faktúra bude zhotoviteľom vystavená po odovzdaní PDP v rozsahu podľa článku 2. bodu 4, tejto zmluvy, na celkovú sumu **1550,- €**.

2. Odovzdaním PDP sa rozumie jej osobné odovzдание zhotoviteľom objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.
3. Faktúra musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) číslo faktúry,
 - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) fakturovanú sumu,
 - f) označenie diela,
 - g) označenie registra podnikateľa a číslo zápisu,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní od vystavenia, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje ju doručiť objednávateľovi najneskôr do 5 dní od jej vystavenia.

Článok 6

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastníkom zhotovovanej PDP je zhotoviteľ. Vlastníctvo k zhotovovanej PDP prechádza na objednávateľa postupným odovzdaním a zaplatením dohodnutej ceny za jednotlivé časti v plnej výške podľa článku 5, bodu 1 tejto zmluvy.

Článok 7

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PDP v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania diela vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
3. Pre prípad vady PDP, ktorá sa objaví v priebehu celej doby existencie PDP je zhotoviteľ povinný poskytnúť jej bezplatné odstránenie na základe písomnej žiadosti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
5. Zistené vady PDP je objednávateľ povinný písomne ohlásiť u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení.

Článok 8

Zmluvné pokuty náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti PDP, ktorá ešte nebola riadne odovzdaná objednávateľovi za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z ceny fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9

Zmena záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena tejto zmluvy, bude realizovaná výhradne formou písomného dodatku.
2. V prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre vyhotovenie PDP, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na uzavretie dodatku k tejto zmluve o ich zapracovaní do PDP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže písomnou formou požiadať o vyhotovenie ďalších vyhotovení dokumentácie, ktoré budú účtované objednávateľovi bežnou cenou reprografických prác.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, že sa v priebehu realizácie PDP vyskytne potreba ďalších podkladov, alebo spolupráce objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený objednávateľom
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve hoci bol na to objednávateľom písomne upozornený, a napriek upozorneniu nevykoná nápravu v lehote 30 dní,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení PDP alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa, ak objednávateľ:
 - a) mešká s platením faktúr viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený zhotoviteľom
 - b) opakovane neposkytuje zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe jeho písomných výziev o spolupôsobení v lehote 30 dní,
 - c) zásadným spôsobom mení obsah diela.

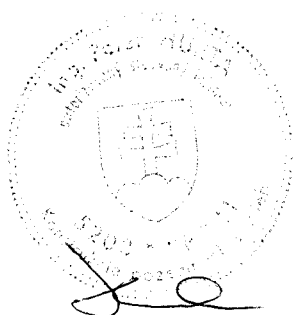
Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany komunikujú v zmysle tejto zmluvy doporučeným zaslaním písomností na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo osobným dorúčením písomnosti, čo druhá strana potvrdí vlastnoručným podpisom na rovnopise danej písomnosti.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dvoch vyhotoveniach.

V Seredi, dňa 27.11.2012



Zhotoviteľ:

Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the customer.

Objednávateľ: