

ZMLUVA O DIELO

č. R-2013 / 1922

v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ : *ista Slovakia s.r.o.*
so sídlom : *Podunajská 25, 821 06 Bratislava*
zapísaný v : *OR OS Bratislava 1, v oddieli Sro, vo vložke číslo 5270/B*
IČO : *31 437 028*
DIČ / ID DPH : *SK 20 20 33 09 61*
kontakt : *02 / 402 409 99, ista@ista.sk*
banka : *VUB a.s.*
číslo účtu : *3058683856/0200*
zastúpený : *Gergely Gulyás, konateľ spoločnosti*

a

Objednávateľ : *Vlastníci bytov a nebytových priestorov objektu Kukučínova 4444/29 v Seredi*
v zastúpení : *Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.*
so sídlom : *Legionárska 1127, 926 01 Sered'*
zapísaný v : *OR OS Tmava, Odd.Sro, vl.č. 1945/T*
IČO : *34138561*
DIČ / ID DPH : *SK 2020372134*
kontakt : *0903/652 417 – p. Zárubová*
banka : *VUB, a.s.*
číslo účtu : *2586641751/0200*
zastúpený : *Ing. Martin Káčer – konateľ spoločnosti*

uzatvárajú v zmysle Obchodného zákonníka túto zmluvu (ďalej len "zmluva"):

II.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná a poskytne v súlade s touto zmluvou v objekte **Kukučínova 4444/29 v Seredi** (ďalej len "zmluvný objekt") komplexné služby (činnosti) spočívajúce v inštalácii zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.

2. *Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa jednotlivých zložiek komplexných služieb tak, ako sú uvedené v tejto zmluve alebo jej prílohách, vrátane dohodnutej kúpnej ceny zariadení na meranie a poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.*
3. *Pre dodávku a inštaláciu zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt budú platiť obchodné podmienky a ceny podľa tejto zmluvy a jej príloh 1, 2 a 3.*

III.

Čas plnenia

1. *Zhotoviteľ dodá zariadenie na meranie tepla v bytoch v rozsahu špecifikácie a vykoná ich inštaláciu v termíne podľa dohody.*
2. *Údržbu zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt vykoná zhotoviteľ raz ročne podľa obchodných podmienok. Na základe písomnej požiadavky objednávateľa zabezpečí zhotoviteľ za odplatu i mimoriadny zber údajov v požadovanom rozsahu a množstve.*

IV.

Cena a platobné podmienky

1. *Cena za jeden kus pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov, typ **doprino® 3radio** je 15,62 €, vrátane montáže, bez DPH. Pri t.č.platnej DPH vo výške 20% je cena prístroja **18,74 €**. V prípade zmeny DPH sa vychádza z uvedenej pôvodnej ceny bez DPH. V cene dodávky prístrojov je zahrnutý aj upevňovací materiál na doskové radiátory. Pri článkových radiátoroch (napr. typ SLAVIA) sa môže vyskytnúť potreba tzv. vyvyšovacieho alebo rozširovacieho prvku, ktorý nie je súčasťou dodávky samotného prístroja a jeho cena sa pohybuje od 1,09€/ks do 1,50€/ks bez DPH. Spotreba tohto materiálu bude osobitne fakturovaná.*
2. *Ceny uvedené v prílohe č. 3 – Cenník služieb za jednotlivé obdobia budú upravované o infláciu, každoročne zverejňovanú Štatistickým úradom SR.*
3. *Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť platby podľa daňových dokladov do 14 dní od ich doručenia. Platba sa považuje za uhradenú, v deň jej pripísania na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že, bude objednávateľ v omeškaní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.*

V.

Podmienky plnenia

1. *Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí, aby boli jednotlivé priestory v zmluvných objektoch sprístupnené pre inštaláciu dňom stanoveným pre začatie inštalácie.*
2. *V prípade, že ani po opätovných pokusoch sa napriek vynaloženiu všetkého úsilia nepodarí v niektorom priestore nainštalovať zariadenia na meranie z dôvodu, že byt nebol sprístupnený, objednávateľ súhlasí s tým, že sa spotreba takéhoto priestoru pri vypracovávaní vyúčtovania stanoví v súlade s požiadavkami objednávateľa. Ako*



náhle bude zmienený priestor sprístupnený, vykoná sa dodatočná inštalácia prístrojov. Náklady na takto vzniknutú inštaláciu sa však zvlášť vyúčtujú.

3. Pokiaľ by v rámci dohodnutého termínu prvotnej montáže neboli z dôvodu nesprístupnenia bytových alebo nebytových priestorov nainštalované všetky pomerové rozdeľovače, bude za každý jeden dodatočne nainštalovaný prístroj fakturovaná čiastka vo výške 5,409 € bez DPH. Táto suma bude pripočítaná k cene pomerového rozdeľovača vrátane montáže, ktorá je uvedená v tejto cenovej ponuke a pokrýva všetky náklady spojené s dodatočnou montážou
4. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k meracím prístrojom na meranie spotreby tepla v priestoroch, ktorých inštaláciu vykonal zhotoviteľ pre objednávateľa v zmluvných objektoch, až úplným zaplatením zmluvnej ceny.
5. Spôsob rozúčtovania vykurovacích nákladov je bližšie špecifikovaný Špecifikácii rozúčtovania, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

VI.

Záruka

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na uvedené prístroje v dĺžke 2 roky na funkčnosť celého prístroja a 10 rokov na funkčnosť batérie.
2. Záruka začína plynúť dňom dodania (inštalácie) prístrojov.

VII.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 zúčtovacích období, pričom prvé zúčtovacie obdobie trvá od 01.01.2014 do 31.12.2014.
2. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr tri mesiace pred uplynutím posledného zúčtovacieho obdobia svoju vôľu skončiť túto zmluvu, predlžuje sa jej platnosť vždy o jedno ďalšie zúčtovacie obdobie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Špecifikácia rozúčtovania, Príloha č. 2 - Obchodné podmienky a Príloha č. 3 - Cenník služieb, ktoré sú takto označené a podpísané zmluvnými stranami.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť iba za podmienky, že druhá zmluvná strana porušila povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy.

5. Odstúpením od zmluvy z dôvodu jej porušenia druhou zmluvnou stranou sa zmluva neruší od počiatku, ale až od dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. V prípade, že objednávateľ stratí právo spravovať byty, v ktorých sú nainštalované prístroje, je povinný previesť predmet zmluvy v celom rozsahu na nového správcu, alebo vlastníka.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa na druhej zmluvnej strane dožaduje plnenia jej povinností.

V Bratislave, dňa 25.09.13

za zhotoviteľa

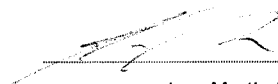
za objednávateľa

Mesto Kukučínova 4444/29_1922



Gergely Gulyás
konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r. o.



Ing. Martin Káčer
konateľ spoločnosti

