

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Spádová 1144
v zastúpení Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Legionárska 1127, 926
01 Sered'
IČO: 34138561, DIČ: 2020372134
zastúpený: Ing. Martin Káčer, konateľ

a
2. Zhotoviteľ č.1: JPJ Partners, s.r.o., 949 07 Nitra, Rabčekova 351/16
IČO: 44190182, DIČ: 2022623900,
v zastúpení: Vladimírom Pargáčom, konateľom spoločnosti
3. Zhotoviteľ č.2: Igor Jahoda, 927 05 Šaľa, Gen. L. Svobodu 1937/8
IČO: 41171624
v zastúpení: Igorom Jahodom, živnostníkom

uzavierajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Čl. I

Predmet diela

1. Zhotoviteľ č.1 sa zaväzuje dodať hliníkové dvere a plastové okná, podľa prílohy 1a (Cenová ponuka). Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje vykonať demontáž, montáž, murárske vysprávky, plastových okien a hliníkových dverí podľa prílohy 1b v priestoroch bytového domu na ul. Spádová 1144 v Seredi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať bez väd a zaplatiť cenu diela.

Čl. II

Doba vykonania diela

1. Prevádzku odovzdáva objednávateľ zhotoviteľovi č.1 a zhotoviteľovi č.2 v mesiaci september 2013 spôsobom navrhnutým objednávateľom. Začatie rekonštrukčných prác začne práve dňom uvedeným ako deň odovzdania prevádzky objednávateľom zhotoviteľovi č. 1 a zhotoviteľovi č.2, a to tak, že sa rekonštrukčné práce budú vykonávať vždy iba po dohode z objednávateľom. Oznámenie o pokračovaní prác bude realizované ústne zhotoviteľom č. 1 a zhotoviteľom č.2 objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ neodovzdá prevádzku v uvedenom termíne, ak nebude dohodnuté niečo iné, predlžuje sa termín dokončenia rekonštrukcie podľa odseku 2 o rovnaký počet dní počas ktorých trvalo omeškanie objednávateľa.
2. Rekonštrukcia bude dokončená a zhotovené dielo bude odovzdané bez väd objednávateľovi spolu s odovzdávacím protokolom najneskôr dňa 30.11.2013. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ č. 1 alebo č. 2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň predĺženia.
3. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

Čl. III Cena diela

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 7.911,50€ (slovom Sedemtisícdeväťstojedenásť eur a päťdesiat centov). Rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 2. Cena dodávky hliníkových dverí, podľa prílohy č. 1a zmluvy bude fakturovaná zhotoviteľom č.1 nasledovne: 4.000,-€ (slovom Štyritisíc eur) formou zálohy z cenovej ponuky - príloha 1a pri podpise zmluvy, doplatok k cenovej ponuke - príloha 1a po dodaní so splatnosťou faktúry 14 dní.
2. Sumu za montážne práce (demontáž + montáž + murárske vysprávkky) podľa prílohy 1b bude fakturovať po ukončení prác zhotoviteľ č.2 faktúrou so splatnosťou 14 dní.
3. Pri omeškaní so zaplatením faktúr zhotoviteľovi č.1 alebo zhotoviteľovi č.2 podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávateľ úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v čl. II ods. 1 prevádzku v stave spôsobilom na začatie rekonštrukcie. Objednávateľ je povinný počas celej doby rekonštrukcie zabezpečiť zhotoviteľom možnosť odberu elektrickej energie a vody. Montážnici zhotoviteľov sú oprávnení používať sociálne zariadenia patriace k budove Bytového domu.
2. O odovzdaní zrekonštruovanej budovy sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom všetkých troch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 vyzve objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela v mieste budovy Bytového domu Spádová 1144.
2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu všetky tri strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupom ich odstránenia.
3. Vlastnícke právo k dokončenej rekonštrukcii prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí.

Čl. VI Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla; 36 mesiacov na plnú funkčnosť okien a kovania Maco pri riadnom zaobchádzaní a 18 mesiacov na všetky stavebné práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VII
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
2. Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje poskytnúť odvoz odpadu, ktorý vznikol pri rekonštrukcii a zhotovovaní diela zdarma.
3. Objednávateľ má právo vystaviť zhotoviteľovi č.1 faktúru za vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poskytnutie súčinnosti pri realizácii diela vo výške 50,-€ bez DPH, slovom: päťdesiat eur bez DPH. Objednávateľ je platcom DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia zhotoviteľom.
4. Objednávka nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenie

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela podľa jeho vlastného uváženia.
2. Zmluva je platná a účinná podpisom zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané zmluvnými stranami.
3. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1a cenová ponuka JPJ Partners, s.r.o.
- Príloha č. 1b cenová ponuka p. Jahoda
- Príloha č. 2 rozpočet

V Sereďi dňa 21.8.2013

.....
Sereďský podnik Sereď
s.p.a.

.....
Objednávateľ

JPJ Partners, s.r.o.
Báčekova 351/16
87 Nitra-Janikovec
IČO: 44 190 182
MOB: 003 964 593

.....
Zhotoviteľ č.1

IGOR JAHODA
Gen. L. Svobodu 1937/8
927 05 ŠALÁ
IČO: 41 171 624
MOBIL: 0905 842 118

.....
Zhotoviteľ č.2