

ZMLUVA O DIELO

č. 04/2013/NAR

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Legionárska 1127,
926 01 Sered'

IČO: 34 138 561

IČ DPH: SK2020372134

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1176764551/0200

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti



Zhotoviteľ: NAR Slovakia, s.r.o., Murgašová 1988/5, 926 01 Sered'

IČO: 458 534 79

IČ DPH: SK2023100673

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2919609400/1100

Štatutárny zástupca: Miroslav Štefánek, konateľ

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia Zateplenia bytového domu Námestie Slobody 30/8.9.10, Sered' na parcele č. 3074,3075,3076, v k.ú. Sered', evidované Správou katastra Galanta na LV č. 3798, uvedenom v stavebnom povolení č. 8328/ÚPaSP 1005/2012 zo dňa 7.1.2013, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 9.3.2013 ako víťaz súťaže a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe objednávateľom schváleného Krycieho listu rozpočtu č. 1 a 2, Rekapitulácie rozpočtu č. 1 a 2, Rozpočtu s výkazom výmer č. 1 a 2 a realizačnej projektovej dokumentácie PROJEKT STAVBY – pre stavebné povolenie ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU NÁMESTIE SLOBODY 30/8,9,10,SERED' (predloženej objednávateľom - Mestský bytový podnik Sered', spol s r.o, správca bytového domu Námestie Slobody 30/8,9,10 Sered'). Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu (týkajúcu sa diela), obstaranú projektantmi podľa predchádzajúcej vety (ďalej len „projektová dokumentácia“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou dodávateľa predmetu diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – vo svojom mene, alebo čiastočné plnenie prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy) dodá v termíne do troch mesiacov od zahájenia prác. Zahájenie prác sa uskutoční najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **229 922,57** eur bez DPH, t.j. **275 907,09** eur s DPH.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce, dodávky materiálu (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti, etapy) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela, prác a dodávok materiálu.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce a dodávky podľa fakturačných etáp uvedených v tomto bode, vždy po ukončení etapy a dodávok. Práce a dodávka materiálu musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

Fakturačné etapy :

1. etapa: Zálohová platba 35% z ceny diela, po zhotovení zariadenia staveniska a zahájení prác na diele;
 2. etapa: 25% z celkovej sumy diela po zhotovení a odovzdaní 45% všetkých prác diela stavebnému dozoru objednávateľa v Stavebnom denníku;
 3. etapa: 30% z celkovej sumy diela po zhotovení a odovzdaní 75% všetkých prác diela stavebnému dozoru objednávateľa v Stavebnom denníku.
 4. etapa: konečná fakturácia - 10% z celkovej sumy diela po zhotovení a odovzdaní všetkých prác diela objednávateľovi v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- Práce v jednotlivých etapách budú objednávateľom prevzaté iba bez vád.

- (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a jej neodlúčiteľnou prílohou bude popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác.
- (3) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto zmluvy.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- (5) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- (6) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke stavebným dozorom stavby a zástupcom objednávateľa. Stavebný dozor a zástupca objednávateľa sú povinní schváliť resp. sripomienkovať súpis prác do 1 dňa po jeho obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.
- (7) Ak sa zhotoviteľ ocitne v omeškaní o viac ako 10 dní s plnením ktoréhokoľvek významného termínu uvedeného v harmonograme prác podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať žiadne faktúry (vyúčtovania) podľa tohto článku

V zmluvy a objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) posunúť platenie aktuálneho vyúčtovania príslušnej časti diela o dobu omeškania až do odstránenia takéhoto omeškania zhotoviteľa s plnením uvedeného harmonogramu.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 72 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky do termínu v rámci záručnej doby, v zmysle čl. VI., bod 3, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo bez vád (môže byť rozdelené na časti diela) po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v najneskôr do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň omeškania.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 20 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VIII. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy .
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

IX. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
 - b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií, podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto uskutočnenia diela,
 - e) naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - f) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe,

- g) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - h) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku.
 - i) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
 - j) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - k) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
 - l) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela bez väd, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa bodu 1. čl. IX) tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
- (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v hore uvedených termínoch podľa bodu 1. čl. III a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.
- (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú

prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.

- (5) Zhotoviteľ je povinný do 3 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (6) Dielo (alebo jeho časti) je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela *a nebránia zahájiť stavebné práce nadväzujúce na dielo (časť diela)*. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (časti diela) s termínom ich odstránenia najneskôr do 5 dní od prevzatia diela alebo jeho časti pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.
- (7) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
- (8) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- (10) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (11) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov.
- (12) Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená *spoločnosť /resp. osoba/* Ing. Eduard Pohl, licencia číslo 05818*18*.

- (13) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov, stavebných technikov s osobnou spôsobilosťou na vykonávanie funkcie stavbyvedúci.
- (14) Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia objednávateľa, stavebný dozor a projektanti, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy. Poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa zhotoviteľ alebo objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Originál SD je v držbe zhotoviteľa a jedna kópia všetkých strán SD patrí objednávateľovi, ktorého stavebný dozor listy tvoriace túto kópiu priebežne vyberá zo SD.
- (15) Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- (16) Zhotoviteľ je povinný aspoň 8 hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.
- (17) Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- jeden exemplár projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdenú zhotoviteľom.
 - 1x kópiu originálu strán SD,
 - doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.

- (18) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
 - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- (19) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
- (20) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- Právoplatné stavebné povolenie,týkajúce sa predmetu diela,
 - Zdroj el. energie,
 - Zdroj napojenia vody,
 - Uzamykateľný skladový priestor v suteréne cca 50 m²,
 - PD týkajúcu sa diela
- (21) V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.
- (22) Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom objednávateľovi.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, neprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

(3) Zmluva je platná a účinná podpisom oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

(5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Krycí list rozpočtu, Rekapitulácia rozpočtu, Rozpočet s výkazom výmer schválený objednávateľom.

Výpis z Obchodného registra objednávateľa a zhotoviteľa

(6) Táto zmluva je vypracovaná v šiestich exemplároch, z ktorých tri sú pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

V Seredi, dňa 23.6.2013

.....
objednávateľ

Miestsky bytový podnik Sered
spol. s r.o.

N A R SLOVAKIA s.r.o.
Murgašová 1988/5, 926 01 Sered'
IČO: 45853479 IČ DPH: SK2023100673
- 3 -

.....
zhotoviteľ