

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Zhotoviteľ: **František Orel**

Podzámska 2658/7, 926 00 SEREĎ

IČO: 17592801

DIČ: 1020269173

IČ DPH: SK 1020269173

Bankové spojenie: VUB a.s. SEREĎ

číslo účtu: 1624447155/0200

1. **Objednávateľ:** Mestský bytový podnik Sereď

spol. s r. o.

Legionárska 1127

926 00 Sereď

Zástupca k rokovaniam vo veciach :

zmluvných : p. Róbert Áč – konateľ spoločnosti

IČO: 34138561

DIČ: 2020372134

IČ DPH SK 2020372134

Bankové spojenie VÚB Sereď, č. účtu 1176764551/0200

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa zabezpečenie a realizáciu stavebných prác v dohodnutom rozsahu. Jedná sa o **rekonštrukciu strechy, LEGIONÁRSKA 1126, SEREĎ**, podľa Prílohy č. 1. k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III. Vykonalie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na náklady objednávateľa vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 21 dní od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi a termínom dokončenia – odovzdania diela do 90 dní od odovzdania staveniska objednávateľom.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela nemusí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorí sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.Z., v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarimi (PO) v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby výstavby.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Organizácia výstavby, dopravy a bezpečnosť pri práci

6. V prípadoch ak je na stavbe určený stavebný dozor tento zastupuje objednávateľ vo veciach týkajúcich sa čl. III., ods. 1 až čl. IV., V. ods. 2, čl. VI., čl. VII. ods. 2, 4,
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorí sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.Z., v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarimi (PO) v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby výstavby.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi

10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady organizáciu dopravy a presun osôb bývajúcich v lokalite vykonávaného diela tak aby v čo najmenšej miere boli obmedzovaní vo svojich vlastníckych právach. (prechody pre chodcov, dopravné značenie, zabezpečenie staveniska a pod) Zhotoviteľ bude prácu vykonávať oprávnenými a poučenými pracovníkmi so zreteľom najmä na vyhradené technické zariadenia, a križovanie z ostatnými inžinierskymi sieťami. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre svojich zamestnancov a bezpečnosť technických zariadení v zmysle ustanovení Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení

neskorších predpisov. Objednávateľ má právo kontroly nad BOZP na stavenisku a to odborným pracovníkom BOZP, ktorý plní funkciu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas investičnej akcie na jednotlivých staveniskách, resp. ďalšími poverenými pracovníkmi. Koordinátor BOZP, autorizovaný bezpečnostný technik, zapisuje výsledky kontrolnej činnosti a celkový stav staveniska z hľadiska BOZP do stavebného denníka. Všetky kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci budú vykonávané na dodržiavanie ustanovení

a). Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a to zvlášť na :

všeobecné požiadavky (stabilita a pevnosť, energetické rozvody, komunikácie a nebezpečné priestory, nakladacie plošiny a rampy zariadenia na osobnú hygienu, šatne) osobitné požiadavky (podlahy, steny, stropy miestností a strechy, okná, strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád z výšky, lešenia a rebríky, zdvíhacie zariadenia, dopravné prostriedky, stroje na zemné práce, manipulácia s materiálom, výkopy, šachty, práce v podzemí, búracie práce, konštrukcie, debnenia a ťažké prefabrikáty, práce na streche)

b). Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a to zvlášť :

(príprava stavieb, spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP), montážne a bezpečnostné prípravky a viazacie prostriedky, komunikácia pri montáži, manipulácia s bremenami, osadzovanie dielcov, časť IX. práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou- § 47 Základné ustanovenia, § 48 Zabezpečenie proti pádu – osobné, kolektívne, zabezpečenie proti pádu predmetov, § 53 práce na streche, § 55 práce nad sebou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou)

c). Vyhlášky Ministersva práce, SvaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami a to najmä :

(§ 15 odbornú spôsobilosť na obsluhu vyhradeného technického zariadenia)

(§17 obsluhu vyhradeného technického zariadenia)

(§ 18 opravy rekonštrukcie a montáž vyhradeného technického zariadenia)

(§ 20 vyhradené technické zariadenia elektrické – poučený pracovník)

Zistené nedostatky je Zhotoviteľ povinný okamžite odstrániť. Za prípadné opakované zistené nedostatky je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50€ za každý zistený prípad. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník do ktorého zapíše všetky dôležité údaje. Po každom ukončení práce zhotoviteľ stavenisko zabezpečí a vyhotoví o tom zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ zabezpečí aby stavenisko bolo skontrolované aj počas dňa keď sa na stavbe nepracuje, o čom tiež prevedie zápis do denníka.

VI.
Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **24.377,03 € vrátane DPH**. Špecifikácia ceny tvorí obsah prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Cena za vykonanie diela je pevná a nemenná. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela. Prípadne práce navyšiac musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 5 pracovných dní po odovzdaní diela so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený v VUB a. s. SEREĎ, č.ú.: 1624447155
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu minimálnej výšky za materiál vyšpecifikovaný v prílohe č.2 tejto zmluvy.

VII.
Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy, poškodením predmetu zmluvy objednávatelom alebo poškodením predmetu v iných častiach, alebo spôsobené živelnými pohromami.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 60 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.

VIII.
Sankcie

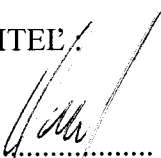
1. V prípade omeškania objednávatel'a s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III bode 1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Lehota viazanosti pre obe strany je 14 dní.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Seredi, dňa 11.6.2012

ZHOTOVITEĽ:



p. František Orel

OBJEDNÁVATEĽ:



p. Róbert Áč konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Sered'
spol. s r.o.