

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Vlastníci bytov Spádová 1144, Sered'
V zastúpení	Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti
IČO:	34138561
IČ DPH :	SK2020372134
Zhotoviteľ:	Tomáš Molnár, Šintava 10, 925 51 Šintava
IČO:	41873028
DIČ:	1072465009
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava
č. účtu:	1685455853/0200

II. Predmet zmluvy

- a. Predmetom zmluvy je kompletná rekonštrukcia strechy v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (výmena strešných lát, odkvapového systému, strešnej krytiny MEDITERRAN a oprava podhl'adov) bytového domu na ulici Spádová 1144 Sered' na parcele č. 274,275,276 v k.ú. Sered', evidované Správou katastra Galanta na LV č. 4016
- b. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme bez väd, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. Čas plnenia

- a. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že rekonštrukciu strechy v zmysle čl. II dodá bez väd do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- b. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. Cena, platobné podmienky

- a. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 20.631,41€. Slovom dvadsaťtisícdeväťstosedemdesiatjeden euro a štyridsaťjeden eurocentov.

- b. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi po zhotovení a odovzdaní všetkých prác diela bez väd.
- c. Odovzdanie diela zhotoviteľom bude zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- d. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

V. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- a. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- b. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- c. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- d. Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- e. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- f. Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

VI. Ďalšie povinnosti zmluvných strán

- a. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.
- b. Zhotoviteľ pri realizácii diela dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z.z. o všeobecno - technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.
- c. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu montáži, odovzdání doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

- d. Objednávateľ má právo vystaviť zhotoviteľovi faktúru za vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poskytnutie súčinnosti pri realizácii diela vo výške 70,- € bez DPH, slovom: sedemdesiat eur bez DPH. Objednávateľ je platcom DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia zhotoviteľom.

VII. Zmluvné pokuty

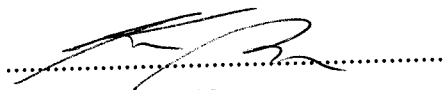
- a. pri nedodržaní zmluvného termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
- b. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
- b. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- c. Zmluva je platná a účinná podpisom oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- d. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- e. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Seredi, dňa 4. 4. 2012

Za objednávateľa:



Mestský bytový podnik Sered
spol. s r.o.

Príloha:

Cenová kalkulácia.

Za zhotoviteľa:



Tomáš Molnár
925 51 Šintava 10.....
IČO: 41 870 328
mob.: 0907 752 282