

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Rastislav Špánik
Adresa: Argentínska 1421, 925 52 Šoporňa
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 1764228456/0200
IČO: 46 368 434
Registrovaný: Obvodný úrad Galanta
Číslo živnostenského registra: 220-27960
Ďalej len „**poskytovateľ**“

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestský bytový podnik Sereď spol. s r. o
Adresa: Legionárska 1127, 92601
Zastúpený: Róbert Áč, konateľ spoločnosti
IČO: 341 385 61
DIČ: 202 0372 134
IČ DPH: SK
Ďalej len „**objednávateľ**“

Článok II.

Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v bytovom dome M. R. Štefánika 1152/22,24,26.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať upratovacie a čistiace služby v bytovom dome M. R. Štefánika 1152/22,24,26.
 - 2.1. upratovacie a čistiace služby:
 - 1x týždenne zametanie spoločných priestorov obytného domu, schodišťa a schodov do pivníc

- 1x týždenne umývanie spoločných priestorov domu, schodišťa a schodov do pivníc a spodnej i vrchnej časti zábradlia
- 1x týždenne umytie skiel vchodových dverí a výťahov
- 1x štvrťročne zametanie spoločných pivničných priestorov
- 1x polročne umytie schodišťových okien a osvetľovacích telies

Článok III.

Miesto plnenia zmluvy

M. R. Štefánika 1152/22,24,26.

Článok IV.

Cena plnenia a úhrada platieb

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy činí spolu **1,5 € za byt mesačne * 54 bytov = 81 €**.
2. Platba za plnenie predmetu zmluvy sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa, na základe faktúry, vždy do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade omeškania platby je objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. Cenou sa rozumie cena bez DPH, ktorého poskytovateľ nie je platcom.
4. Poskytovateľ má právo cenu predmetu meniť na základe zmeny daňových predpisov alebo inflácie vyššej ako 7% a to po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
5. Cenu má právo poskytovateľ meniť v dobe, ak na bytovom dome nastanú stavebné úpravy /napr. zatepl'ovanie, prípadne nanášanie farebných náterov fasády alebo vnútorných priestorov a pod./ a to po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok V.

Spolupôsobenie objednávateľa

V rámci svojho rozsahu spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne spoluprácu pri obstarávaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tejto zmluvy.

VI. Organizácia výstavby, dopravy a bezpečnosť pri práci

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorí sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.Z., v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarom (PO) v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby výstavby.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi

Vykonávaného diela bude prevádzané tak aby v čo najmenšej miere boli obmedzované vo svojich vlastníckych právach. (prechody pre chodcov, dopravné značenie, zabezpečenie staveniska a pod) Zhotoviteľ bude prácu vykonávať oprávnenými a poučenými pracovníkmi so zreteľom najmä na vyhradené technické zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre svojich zamestnancov a bezpečnosť technických zariadení v zmysle ustanovení Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má právo kontroly nad BOZP na stavenisku a to odborným pracovníkom BOZP, ktorý plní funkciu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas investičnej akcie na jednotlivých staveniskách, resp. ďalšími poverenými pracovníkmi. Koordinátor BOZP, autorizovaný bezpečnostný technik, zapisuje výsledky kontrolnej činnosti a celkový stav staveniska z hľadiska BOZP do protokolu o kontrole. Všetky kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci budú vykonávané na dodržiavanie ustanovení najmä:

a).Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a to zvlášť na :

všeobecné požiadavky (stabilita a pevnosť, energetické rozvody, komunikácie a nebezpečné priestory, nakladacie plošiny a rampy zariadenia na osobnú hygienu, šatne) osobitné požiadavky (podlahy, steny, stropy miestností a strechy, okná, strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád z výšky, lešenia a rebríky, zdvíhacie zariadenia, dopravné prostriedky, stroje na zemné práce, manipulácia s materiálom, výkopy, šachty, práce v podzemí, búracie práce, konštrukcie, debnenia a ťažké prefabrikáty, práce na streche)

b).Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a to zvlášť :

(príprava stavieb, spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP), montážne a bezpečnostné prípravky a viazacie prostriedky, komunikácia pri montáži, manipulácia s bremenami, osadzovanie dielcov, časť IX. práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou- § 47 Základné ustanovenia, § 48 Zabezpečenie proti pádu – osobné, kolektívne, zabezpečenie proti pádu predmetov, § 53 práce na streche, § 55 práce nad sebou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou)

c).Vyhlášky Ministerstva práce, SvaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami a to najmä :

- (§ 15 odbornú spôsobilosť na obsluhu vyhradeného technického zariadenia)
- (§17 obsluhu vyhradeného technického zariadenia)
- (§ 18 opravy rekonštrukcie a montáž vyhradeného technického zariadenia)
- (§ 20 vyhradené technické zariadenia elektrické – poučený pracovník)

Zistené nedostatky je Zhotoviteľ povinný okamžite odstrániť.

Článok VII.

Vady plnenia predmetu zmluvy a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe sťažností a reklamácií uplatnených nájomcami a vlastníkami obytného domu, kde sa predmet zmluvy vykonáva, budú zmluvné strany postupovať pri ich vybavení nasledovne:

1. sťažnosti a reklamácie sa budú preverovať priamo na mieste za účasti oboch zmluvných strán
2. zmluvné strany o výsledku prešetrenia vyhotovia písomný záznam, ktorý bude obsahovať opis zistení a záver o tom, či je sťažnosť, či reklamácia opodstatnená.
3. na základe opodstatnenej uplatnenej reklamácie alebo sťažnosti má objednávateľ právo na odstránenie závady poskytnutej služby jej opätovným výkonom.

Článok VIII.

Platnosť a zrušenie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.05.2012.
2. Zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany poskytovateľa alebo objednávateľa.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Spory, ktoré môžu vzniknúť z tejto zmluvy sa pokúsia zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, spor sa bude riešiť súdnym konaním podľa slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.05.2012.
2. V ostatných otázkach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
3. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť písomné a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
4. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa a zdraví tretích osôb.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo strany dostane po jednom exempláre, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Šoporni 27.04.2012

Objednávateľ:

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**

Zhotoviteľ:

