

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Vlastníci bytov Čepenská 4305
V zastúpení: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Adresa: Legionárska 1127, 926 01
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Káčer , konateľ spoločnosti
IČO: 341 385 61
DIČ: 202 0372 134
IČ DPH: SK2020372134
Ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: Rastislav Špánik
Adresa: Šoporňa 1421, 925 52
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 1764228456/0200
IČO: 46 368 434
Registrovaný: Obvodný úrad Galanta
Číslo živnostenského registra: 220-27960
Ďalej len „zhotoviteľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve bude pre objednávateľa vykonávať pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu na ul. Čepenská 4305, Sered' ako aj zimnú údržbu chodníkov priľahlých k bytovému domu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. zmluvy a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III.

Doba trvania zmluvy a termín plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013.

Článok IV.

Rozsah prác a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovanie v zmysle predmetu zmluvy v spoločných priestoroch bytového domu v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II je po dohode zmluvných strán 0,99€ za jeden byt mesačne, čo predstavuje mesačne spolu 22,77€ bez DPH (0,99 €*23 bytov).
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za pravidelné upratovanie po ukončení mesiaca, v ktorom sa práce realizovali.
3. Platba za plnenie predmetu zmluvy sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, na základe faktúry, vždy do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade omeškania platby je objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
5. Poskytovateľ má právo udeliť nájomníkom poriadkovú pokutu a to za nadštandardné upratovanie (ľudský exkrement) a to do výšky 10 €.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy t.j. upratovacie práce a zimnú údržbu v dojednanom čase.
2. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne, s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy a normy vyplývajúce z charakteru vykonávaných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa a zdraví tretích osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky závažné skutočnosti, ktoré zistil pri vykonávaní upratovacích a čistiacich prác vykonávaných podľa tejto zmluvy a ktorých neoznámením by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo riadne a včas prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa zabezpečiť dodávku studenej vody a prístup do spoločných priestorov bytového domu vo vyhradenom čase.

Článok VII.

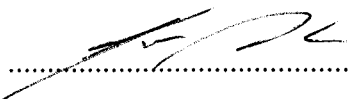
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.10.2013.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany komunikujú v zmysle tejto zmluvy doporučeným zaslaním písomností na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo osobným doručením písomnosti, čo druhá strana potvrdí vlastnoručným podpisom na rovnopise danej písomnosti.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Rozsah upratovacích a čistiacich prác a rozsah zimnej údržby.

V Sereďi, dňa 30.9.2013

Za objednávateľa:

Ing. Rastislav Špánik
s.r.o.



Za zhotoviteľa:

Rastislav Špánik
925 52 Šoporňa 1421
IČO: 46 368 434
DIČ: 1075977749
TEL.: 0911 981 551



Upratovacie a čistiace služby:

1. Jeden krát týždenne umytie spoločných priestorov obytného domu, schodišťa a schodov do pivníc. V strede týždňa zametanie podlahy prízemia, výtahov, vynesenie letákov a údržba prislúchajúcich chodníkov k bytovému domu (likvidovanie buriny zarastajúcej do chodníkov, prípadne kosenie trávnatých porastov prislúchajúcich k bytovému domu a to podľa potreby);
2. Jeden krát týždenne umytie skiel vchodových dverí;
3. Jeden krát štvrtročne zametanie spoločných pivničných priestorov;
4. Jeden krát polročne umytie schodišťových okien a osvetľovacích telies;
5. Podľa potreby umytie konštrukcie zábradlia, umytie bočných stien (umývateľných), umytie výtahových dverí na každom poschodí a ometenie pavučín.

Zimná údržba chodníkov prislúchajúcich k bytovému domu

1. Odpratávanie snehu a námrazy z priľahlých chodníkov vedúcim k bytovému domu v šírke prístupovej cesty ku vchodu bytového domu;
2. Odpratávanie snehu ku kontajnerovým stojiskám a odpratávanie snehu okolo kontajnerov pre zabezpečenie manipulácie pri odvoze odpadu;
3. 24 hodinová pohotovostná služba