

ZMLUVA O DIELO
Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Zhotoviteľ :

UPRATOVACIE SLUŽBY PM Emília Turanová

sídlo: Proletárska 372, 92551 Šintava, kontaktné tel. číslo 0905388757
IČO: 37 020 986
DIČ: 1071554825
Bankové spojenie: TATRA BANKA čí. Účtu 2615443472/1100

a

Objednávateľ : Vlastníci bytov bytového domu Dionýza Štúra 1010/6

Zastúpení správcou : Mestský bytový podnik Sereď , spol.s.r.o.

sídlo: Legionárska 1127, 926 00 Sereď

Zastúpený: konateľ spoločnosti – Róbert Áč

ICO: 34138561

IČ DPH : SK 2020372134

Bankové spojenie: 1400702858/0200

I.
Predmet zmluvy

Dodávateľ na základe dojednaných podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby v spoločných priestoroch bytového domu v Sereďi na ulici Dionýza Štúra 1010/6

Cenová ponuka je 1,85 € na jeden mesiac na jeden byt. (počet bytov v dome 40 je).

II.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

- 1– Týždenné upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu činností, ktoré sú uvedené ako príloha.
- 2- Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, v spoločných priestoroch domu vrátane odnášania letákov do kontajnerov.
- 3-Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác zhotoviteľovi napr. zabezpečenie studenej vody.
- 4-Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
- 5-Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Dohoda o cene a platobné podmienky.

- 1-Cena je uzatvorená dohodou, v zmysle zákona 18/96 Zb o cenách.
- 2- Cena predmetu zmluvy uvedená v bode I. tejto zmluvy je 74€ mesačne.
- 3- Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy vrátane čistiacich prostriedkov.
- 4-Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa vystavenia.
- 5-Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi. Vykonanie prác za jednotlivé mesiace potvrdí svojim podpisom v upratovacom denníku zástupca vlastníkov bytového domu (ZV). V súčasnosti je ZV pán Matušica tel:0903/392 918
- 6-Pri zvýšení cien si dodávateľ vyhradzuje právo premietnúť zvýšené náklady prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude predložený včas na odsúhlasenie.

IV.

Termín plnenia a výpovedná doba.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.02.2013 S troj mesačnou skúšobnou dobou. Výpovedná doba pre obe strany sú 3 mesiace, vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca, písomnou formou.

V.

Záverečné ustanovenia.

- 1-Dodávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie a čistiace práce, a to na svoje náklady a nebespečenstvo v dojednanom čase.
- 2-Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorý sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č.124/2006 Z.z., znení neskorších predpisov.
- 3-Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi PO v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z, o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby prevádzania prác.
- 4-Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstrání odpady ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi.
- 5-Zhotoviteľ bude dodržiavať
 - a. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách a to zvlášť na:
osobitné požiadavky podlahy, steny, stropy, miestností a strechy, okná strešné okná a svetlíky pracovísk vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád s výšky, lešenie a rebríky, zdvíhacie zariadenia
- 6-Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 7-Pokiaľ dodávateľ vykonáva práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými Ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenie o BOZP a sám zodpovedá za dodržanie príslušných predpisov.
- 8-Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy napr.práce po maliaroch,stavbároch a iné budú fakturované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vopred.
- 9-Obsah zmluvy je možné zmeniť iba dohodou, písomne formou dodatkov.
- 10-Zmluva je uzatvorená v 3 exemplároch, obsahuje tri strany a tri prílohy z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplár.

Príloha: Upratovací denník

Rozpis činností na upratovanie spoločných priestorov

V Sereďi dňa: 1. 1. 2018

Zhotoviteľ:

Emília Turanová
Upratovacie služby PM
925 51 Šintava 372
IČO: 37 020 986 DIČ: 1071554825
č. živ. reg.: 304-6538



Objednávateľ

Miestsky bytový podnik Sereď
spol. s r.o.



Súhlas s upratovaním spoločných priestorov
upratovaceu službou. p. TURANDOVÁ

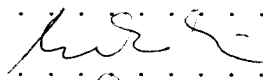
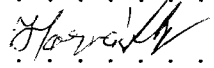
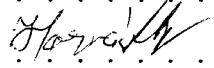
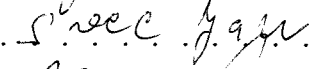
1010/6

** 1010

* 1010006 - D.Štúra 1010/6

Krivošíková Jolana	1	.....
Trojáková Františka	2	.....
Vincúr Dušan	3	.....
Brosch Ludovit	4	.....
Bartek Marian	5	.....
Majková Jana	6	.....
Sus Jaroslav	7	.....
Slabihoudek Jindrich	8	.....
Sedmák Pavel, Ing.	9	.....
Kapsa Peter	10	.....
Sečenová Stanislava	11	.....
Spišáková Ildiko	12	.....
Dudoň Štefan	13	.....
Chadim Pavol	14	.....
Beno Oto	15	.....
Sivek Michal, Ing.	16	.....
Kramáriková Irena	17	.....
Ferenc Ivan	18	.....
Belai Radovan	19	.....
Mihalovič František, Ing.	20	.....
Straková Mária	21	.....
Matušica Štefan	22	.....
Baltes Roman	23	.....
Váško Marián	24	.....
Masaryk Lubomír	25	.....
Obrtlík Pavol	26	.....
Jangl Stefan	27	.....
Oravec Viliam	28	.....
Takáčová Tatiana	29	.....
Barta Stanislav	30	.....

ZOZNAM NAJOMNIKOV (VLASTNIKOV)

UZIVATEL	CISLO BYTU	Podpis
Konupková Eva	31	
Miškolci Ivan	32	
Šnircová Alžbeta	33	
Zguriš Jaroslav, Mgr.	34	
Vaško Miroslav	35	
Horváth Jozef	36	
Švec Ján	37	
Javorová Darina, Ing.	38	
Drottnerová Helena	39	
Partel Miroslav	40	

Kontroloval :

Podpis :

Spracoval: 