

ZMLUVA O DIELO
Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Zhotoviteľ :

UPRATOVACIE SLUŽBY PM Emília Turanová

sídlo: Proletárska 372, 92551 Šintava, kontaktné tel. číslo 0905388757
IČO: 37 020 986
DIČ: 1071554825
Bankové spojenie: TATRA BANKA čí. Účtu 2615443472/1100

a

Objednávateľ : Vlastníci bytov bytového domu Dolnomajerská 1235/8

Zastúpení správcou : Mestský bytový podnik Sereď , spol.s.r.o.

sídlo: Legionárska 1127, 926 00 Sereď

Zastúpený: konateľ spoločnosti – Róbert Áč

IČO: 34138561

IČ DPH : SK 2020372134

Bankové spojenie: 1400702858/0200

I.
Predmet zmluvy

Dodávateľ na základe dojednaných podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby v spoločných priestoroch bytového domu v Seredi na ulici Dolnomajerská 1235/8

Cenová ponuka je 1,80 € na jeden mesiac na jeden byt. (počet bytov v dome je 64).

II.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

- 1- Týždenné upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu činností, ktoré sú uvedené ako príloha.
- 2- Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, v spoločných priestoroch domu vrátane odnášania letákov do kontajnerov.
- 3-Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác zhotoviteľovi napr. zabezpečenie studenej vody.
- 4-Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
- 5-Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

III.

Dohoda o cene a platobné podmienky.

- 1-Cena je uzatvorená dohodou, v zmysle zákona 18/96 Zb o cenách.
- 2- Cena predmetu zmluvy uvedená v bode I. tejto zmluvy je 115,20 € mesačne.
- 3- Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy vrátane čistiacich prostriedkov.
- 4-Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa vystavenia.
- 5-Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi. Vykonanie prác za jednotlivé mesiace potvrdí svojim podpisom v upratovacom denníku zástupca vlastníkov bytového domu (ZV). V súčasnosti je ZV pán Psota
- 6-Prípadný návrh na zvýšenie ceny služby musia odsúhlasiť obe zmluvné strany Súhlas objednávateľa je podmienený súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona 182/93 v platnom znení.

IV.

Termín plnenia a výpovedná doba.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.03.2012 S troj mesačnou skúšobnou dobou. Výpovedná doba pre obe strany sú 3 mesiace, vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca, písomnou formou.

V.

Záverečné ustanovenia.

- 1-Dodávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie a čistiace práce, a to na svoje náklady a nebespečenstvo v dojednanom čase.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorí sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarimi (PO) v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby prevádzania prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi.
5. Zhotoviteľ bude dodržiavať
a).Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách a to zvlášť na :

osobitné požiadavky (podlahy,steny, stropy miestností a strechy, okná, strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád z výšky, lešenia a rebríky, zdvíhacie zariadenia.

6-zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.

7-Pokiaľ dodávateľ vykonáva práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenie o BOZP a sám zodpovedá za dodržanie príslušných predpisov.

8-Práce, ktoké nie sú predmetom tejto zmluvy napr.práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú faktúrované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vopred.

9-Obsah zmluvy je možné zmeniť iba dohodou, písomne formou dodatkov.

10-Zmluva je uzatvorená v 2 exemplároch, obsahuje tri strany a tri prílohy z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exempláry.

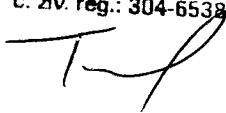
Príloha: Upratovací denník

Rozpis činností na upratovanie spoločných priestorov

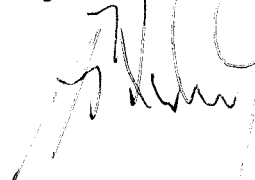
V Sereďi dňa: 29.02.2012

Zhotoviteľ:

Emília Turanová
Upratovacie služby PM
925 51 Šintava 372
IČO: 37 020 986 DIČ: 1071554825
č. žv. reg.: 304-6538



Objednávateľ:
Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.
Legionárska 1127
926 00 Sereď



Týždenné práce: 2x do týždňa

utorok - piatok

1.deň:

zametanie všetkých poschodí a vestibule , každá rohož sa vypráši a pozametá sa pod ňou

- vchodové dvere sa poutierajú,
- zametanie pred vchodom
- utieranie poštových schránok
- vyhadzovanie všetkých letákov
- odstraňovanie nálepiek
- pozametať a umyť výťahovú podlahu

2.deň:

zametanie všetkých poschodí, každá rohož sa vypráši pozametá sa pod ňou

- umývanie všetkých poschodí aj pod rohožkami
- zametanie a umývanie vestibule
- leštenie všetkých sklenených výplní
- pozametať a umyť výťahovú podlahu

MESAČNÉ PRÁCE:

- utieranie parapetných dosiek
- ometanie pavučín

ŠTVRTROČNÉ PRÁCE:

- zametanie pivničných priestorov
- umývanie hydrantov
- umývanie dverí vo vestibule

POLROČNÉ PRÁCE:

- umývanie okien
- umývanie dverí do pivnice
- umývanie všetkých osvetlení

ZIMNÉ PRÁCE:

- odmetanie snehu