

**ZMLUVA O DIELO**  
**Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

**Zhotoviteľ :**

**UPRATOVACIE SLUŽBY PM** Emília Turanová

sídlo: Proletárska 372, 92551 Šintava, kontaktné tel. číslo 0905388757

IČO: 37 020 986

DIČ: 1071554825

Bankové spojenie: TATRA BANKA čí. Účtu 2615443472/1100

a

**Objednávateľ :** Vlastníci bytov bytového domu Garbiarska 51/52,53,54,55,56,57

Zastúpení správcou : Mestský bytový podnik Sered' , spol.s.r.o.

sídlo: Legionárska 1127, 926 00 Sered'

Zastúpený: konateľ spoločnosti – Róbert Áč

IČO: 34138561

IČ DPH : SK 2020372134

Bankové spojenie: 1400702858/0200

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Dodávateľ na základe dojednaných podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby v spoločných priestoroch bytového domu v Seredi na ulici Garbiarska 51/52,53,54,55,56,57

Cenová ponuka je 1,50 € na jeden mesiac na jeden byt. (počet bytov v dome je 112).

**II.**  
**Rozsah a obsah predmetu zmluvy.**

- 1- Týždenné upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu činností, ktoré sú uvedené ako príloha.
- 2- Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, v spoločných priestoroch domu vrátane odnášania letákov do kontajnerov.
- 3-Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác zhotoviteľovi napr. zabezpečenie studenej vody.
- 4-Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
- 5-Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

### **III.**

#### **Dohoda o cene a platobné podmienky.**

- 1-Cena je uzatvorená dohodou, v zmysle zákona 18/96 Zb o cenách.
- 2- Cena predmetu zmluvy uvedená v bode I. tejto zmluvy je 168 € mesačne.
- 3- Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy vrátane čistiacich prostriedkov.
- 4-Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa vystavenia.
- 5-Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľa je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi. Vykonanie prác za jednotlivé mesiace potvrdí svojim podpisom v upratovacom denníku zástupca vlastníkov bytového domu (ZV). V súčasnosti je ZV pani Tulalová
- 6-Pri zvýšení cien si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude predložený včas na odsúhlasenie.

### **IV.**

#### **Termín plnenia a výpovedná doba.**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2012 S troj mesačnou skúšobnou dobou. Výpovedná doba pre obe strany sú 3 mesiace, vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca, písomnou formou.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

- 1-Dodávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie a čistiace práce, a to na svoje náklady a nebespečenstvo v dojednanom čase.
- 2-Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorý sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č.124/2006 Z.z., znení neskorších predpisov.
- 3-Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarom PO v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z, o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby prevádzania prác.
- 4-Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadov ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sered' o nakladaní z odpadmi.
- 5-Zhotoviteľ bude dodržiavať
  - a. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách a to zvlášť na:  
osobitné požiadavky podlahy, steny, stropy, miestností a strechy, okná strešné okná a svetlíky pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád s výšky, lešenie a rebríky, zdvihacie zariadenia
  - 6-Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
  - 7-Pokiaľ dodávateľ vykonáva práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými Ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenie o BOZP a sám zodpovedá za dodržanie príslušných predpisov.
  - 8-Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy napr.práce po maliaroch, stavbároch a iné budú fakturované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vopred.
  - 9-Obsah zmluvy je možné zmeniť iba dohodou, písomne formou dodatkov.
  - 10-Zmluva je uzatvorená v 2 exemplároch, obsahuje tri strany a tri prílohy z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplár.

Príloha: Upratovací denník

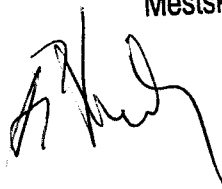
Rozpis činností na upratovanie spoločnýc priestorov

V Sereďi dňa: 29.06.2012

Zhotoviteľ:

**Emília Turanová**  
Upratovacie služby PM  
925 51 Šintava 372  
IČO: 37 028 986 DIČ: 1071554825  
č. žv. reg.: 304-6538

Objednávateľ



**Mestský bytový podnik Sereď**  
spol. s r.o.