

ZMLUVA O DIELO.

**Uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
v platnom znení.**

1. **Zhotoviteľ:** **Obchodné meno:** **KIZZE D&S s.r.o.**
Sídlo: SR, 926 01 Sered', Kukučínova 4443/28
IČO: 46079777
IČ DPH: SK2023219077
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č. 27343/T
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu: 2924855630/1100
Telefón, fax: 0949 623 153
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ľuboš Ďurček – konateľ
 (ďalej ako „zhotoviteľ“)
- a
2. **Objednávateľ:** **Obchodné meno:** **Vlastníci bytov bytového domu Kukučínova 4443/28, 926 01 Sered' (ďalej ako „objednávateľ“)**
Zastúpení správcou: Mestský bytový podnik Sered', spol. s.r.o.
Sídlo: SR, 92 600 Sered', Legionárska 1127
IČO: 34138561
IČ DPH: SK2020372134
Zapísaný: Okresný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č. 1945/T
Bankové spojenie: VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA
Číslo účtu: 1400702858/0200

I.
Predmet zmluvy.

Na základe dohodnutých podmienok v tejto zmluve sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace služby Objednávateľovi v spoločných priestoroch v bytovom dome na ulici Kukučínova 4443/28 v Seredi.

Cenová ponuka na upratovacie a čistiace služby je dohodnutá na sumu 1,85.- EUR bez DPH (slovami: jedno euro a osemdesiatpäť centov), s DPH 2,22.- EUR (slovami: dve eurá a dvadsaťdva centov) mesačne na jede byt. Počet bytov v bytovom dome je 46.

II.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

1. Upratovanie spoločných priestorov, vrátane odnášania letákov do kontajnera.
2. Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty v spoločných priestoroch domu ako sú schody vestibul, výťah a iné.

Rozsah a množstvo služieb uvedený v tejto zmluve zahŕňa tieto služby:

- 2-krát do týždňa, alebo podľa potreby poumývať schody na každom podlaží, podlahu pred jednotlivými bytmi, podlahu vo výťahu a vo vestibule.
 - 1-krát do týždňa, alebo podľa potreby poumývať sklá na sklenených vchodových dverách a na dverách vo vestibule.
 - 1-krát do týždňa, alebo podľa potreby poumývať zrkadlá v spoločných priestoroch bytového domu a vo výťahu.
 - 1-krát do týždňa, alebo podľa potreby poutierať prah z poštových schránok.
 - podľa potreby poometať pavučiny zo stien.
 - podľa potreby odnášať letáky do kontajnera.
 - podľa potreby vyprášiť koberec pri vchodových dverách.
 - podľa potreby pozbierať papiere a iné nečistoty z pred vchodových dverí a pri lavičkách pred vchodom do bytového domu.
 - v zimnom období podľa potreby odhrnúť sneh z prístupového chodníka od vchodových dverí k bytovému domu až po kontajnery.
3. Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonanie upratovacích služieb zhotoviteľovi a to takým spôsobom, že mu sprístupní studenú, resp. teplú vodu, ktorá sa nachádza v spoločných priestoroch domu.
 4. Prípadnú reklamáciu nesprávneho plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi a to bezodkladne od takéhoto zistenia.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadnú opodstatnenú reklamáciu objednávateľom odstrániť bez zbytočného odkladu a to na svoje náklady.

III.

Dohoda o cene a platobné podmienky.

1. Cena za predmet v tejto zmluve je uzatvorená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona 18/96 Z.z. o cenách.
2. Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená na: 85,10.- EUR mesačne bez DPH (slovami: osemdesiatpäť eur a desať centov), s DPH 102,12.- EUR mesačne (slovami: stodva eur a dvanásť centov).
3. Cena za upratovacie služby stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy vrátane čistiacich prostriedkov.
4. Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená zhotoviteľom a to v posledný deň kalendárneho mesiaca v ktorom tieto služby uvedené v čl. II. v tejto zmluve vykonal.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený účtovať si penále za každý deň omeškania a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
6. Pri zvýšení cien si zhotoviteľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady do ceny za predmet uvedený v tejto zmluve. Takéto zvýšenie zhotoviteľ oznámi objednávateľovi na odsúhlasenie.

IV.

Organizácia práce, dopravy a bezpečnosti pri práci

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady presun osôb bývajúcich v lokalite vykonávaného diela tak aby v čo najmenšej miere boli obmedzovaní vo svojich vlastníckych právach. (oznámenie pre mokré podlahy, zákazy vstupu upozornenia pre vlastníkov a pod.) Zhotoviteľ bude prácu vykonávať oprávnenými a poučenými pracovníkmi so zreteľom najmä na nebezpečenstvo pošmyknutia práca na rebríkoch práca resp zákazy práce na vyhradených technických zariadeniach. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre svojich zamestnancov a bezpečnosť technických zariadení v zmysle ustanovení Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má právo kontroly nad BOZP na stavenisku a to odborným pracovníkom BOZP, ktorý plní funkciu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas investičnej akcie na jednotlivých staveniskách, resp. ďalšími poverenými pracovníkmi. Koordinátor BOZP, autorizovaný bezpečnostný technik, zapisuje výsledky kontrolnej činnosti a celkový stav z hľadiska BOZP do požiarneho denníka Všetky kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci budú vykonávané na dodržiavanie ustanovení

1. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a to zvlášť na :

všeobecné požiadavky (stabilita a pevnosť, energetické rozvody, komunikácie a nebezpečné priestory, nakladacie plošiny a rampy zariadenia na osobnú hygienu, šatne) osobitné požiadavky (podlahy, steny, stropy miestností a strechy, okná, strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád z výšky, lešenia a rebríky, zdvíhacie zariadenia, dopravné prostriedky, stroje na zemné práce, manipulácia s materiálom, výkopy, šachty, práce v podzemí, búracie práce, konštrukcie, debnenia a ťažké prefabrikáty, práce na streche)

2. Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a to zvlášť :

spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP), montážne, časť IX. práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou- § 47 Základné ustanovenia, § 48 Zabezpečenie proti pádu – osobné, kolektívne, zabezpečenie proti pádu predmetov, , § 55 práce nad sebou,

Zistené nedostatky je Zhotoviteľ povinný okamžite odstrániť. Za prípadné opakované zistené nedostatky je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý zistený prípad.

V.

Termín plnenia a výpovedná doba.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od: 01.02.2013.
2. Výpovedná doba pre obe strany je 3-mesačná, a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola táto výpoveď druhej strane doručená písomne.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t. j. upratovacie služby - bod č. II., a to na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo v dojednanom rozsahu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorý sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z., znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarom PO v zmysle § 3, § 4, § 5, a § 6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby vykonávania prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadu, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadu bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi.
5. Zhotoviteľ bude dodržiavať: nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách a to zvlášť na osobitné požiadavky: podlahy, stropy miestností a strechy, okná strešné okná a svetlíky, pracoviská vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád s výšky, lešenie a rebríky, zdvíhacie zariadenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
7. Pokiaľ zhotoviteľ bude vykonávať práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenia BOZP, a sám zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov.
8. Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ako sú práce po maliaroch, stavbároch, a iné budú fakturované osobitne a cena bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vopred.
9. Obsah zmluvy je možné meniť iba písomne a to dodatkom k tejto zmluve.
10. Zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, obsahuje štyri strany, a každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
11. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy si celý text tejto zmluvy prečítali a porozumeli mu, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle.

V Sereďi dňa: 31.01.2013

KIZZE D&S s.r.o.

Kukučínova 4443/28, 926 01 Sereď

IČO: 46 079 777

IČ DPH: SK2023219077

Zhotoviteľ

Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.

Objednávateľ