

ZMLUVA O DIELO
Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Zhotoviteľ :

UPRATOVACIE SLUŽBY PM Emília Turanová

sídlo: Proletárska 372, 92551 Šintava, kontaktné tel. číslo 0905388757
IČO: 37 020 986
DIC: 1071554825
Bankové spojenie: TATRA BANKA čí. Účtu 2615443472/1100

a

Objednávateľ : Vlastníci bytov bytového domu Pažitná 1015/25, 57, 29, 31, 33

Zastúpení správcou : Mestský bytový podnik Sereď , spol.s.r.o.

sídlo: Legionárska 1127, 926 00 Sereď
Zastúpený: konateľ spoločnosti – Róbert Áč
IČO: 34138561
IČ DPH : SK 2020372134
Bankové spojenie: 1400702858/0200

I.
Predmet zmluvy

Dodávateľ na základe dojednaných podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby v spoločných priestoroch bytového domu v Sereďi na ulici Pažitná 1015/25, 27, 29, 31, 33

Cenová ponuka je 1,45 € na jeden mesiac na jeden byt. (počet bytov v dome je 72).

II.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

- 1- Týždenné upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu činností, ktoré sú uvedené ako príloha.
- 2- Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, v spoločných priestoroch domu vrátane odnášania letákov do kontajnerov.
- 3-Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác zhotoviteľovi napr. zabezpečenie studenej vody.
- 4-Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
- 5-Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Dohoda o cene a platobné podmienky.

- 1-Cena je uzatvorená dohodou, v zmysle zákona 18/96 Zb o cenách.
- 2- Cena predmetu zmluvy uvedená v bode I. tejto zmluvy je 104,40 € mesačne.
- 3- Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy vrátane čistiacich prostriedkov.
- 4-Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa vystavenia.
- 5-Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľa je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi. Vykonanie prác za jednotlivé mesiace potvrdí svojim podpisom v upratovacom denníku zástupca vlastníkov bytového domu (ZV). V súčasnosti je ZV pán Ing Ján Hinpán
- 6-Pri zvýšení cien si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude predložený včas na odsúhlasenie.

IV.

Termín plnenia a výpovedná doba.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2013 S troj mesačnou skúšobnou dobou. Výpovedná doba pre obe strany sú 3 mesiace, vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca, písomnou formou.

V.

Záverečné ustanovenia.

- 1-Dodávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie a čistiace práce, a to na svoje náklady a nebespečenstvo v dojednanom čase.
- 2-Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj ostatných osôb, ktorý sa budú v priestoroch počas zhotovovania diela nachádzať v zmysle zák. NR SR č.124/2006 Z.z., znení neskorších predpisov.
- 3-Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarom PO v zmysle paragrafu 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z, o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby prevádzania prác.
- 4-Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a odstránenie odpadov ktoré sú výsledkom jeho činnosti na vlastné náklady. Uloženie odpadov bude prevedené v zmysle všeobecne platných predpisov a v zmysle VZN mesta Sereď o nakladaní z odpadmi.
- 5-Zhotoviteľ bude dodržiavať
 - a. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách a to zvlášť na:
osobitné požiadavky podlahy, steny, stropy, miestností a strechy, okná strešné okná a svetlíky pracovísk vo vonkajších priestoroch, vplyvy počasia, padajúce predmety, pád s výšky, lešenie a rebríky, zdvíhacie zariadenia
- 6-Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 7-Pokiaľ dodávateľ vykonáva práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými Ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenie o BOZP a sám zodpovedá za dodržanie príslušných predpisov.
- 8-Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy napr.práce po maliaroch, stavbároch a iné budú fakturované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá vopred.
- 9-Obsah zmluvy je možné zmeniť iba dohodou, písomne formou dodatkov.
- 10-Zmluva je uzatvorená v 3 exemplároch, obsahuje tri strany a tri prílohy z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplár.

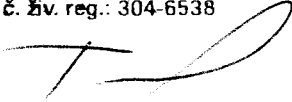
Príloha: Upratovací denník

Rozpis činností na upratovanie spoločnýc priestorov

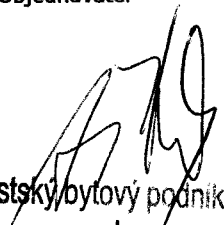
V Seredi dňa: 20.11.2012

Zhotoviteľ:

Emília Turanová
Upratovacie služby PM
925 51 Šintava 372
IČO: 37 020 986 DIČ: 1071554825
č. živ. reg.: 304-6538



Objednávateľ



Mestský bytový podnik Sered
spol. s r.o.