

Zmluva o dielo

1. Objednávateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome Spádová 1154
zastúpený správcom MBP Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered'
IČO: 34138561, DIČ: 2020372134
v zastúpení: Áč Róbert, konateľ

a

2. Zhotoviteľ č.1: JPJ Partners, s.r.o., 949 07 Nitra, Rabčekova 351/16
IČO: 44190182, DIČ: 2022623900,
v zastúpení: Vladimírom Pargáčom, konateľom spoločnosti

3. Zhotoviteľ č.2: Igor Jahoda, 927 05 Šaľa, Gen. L. Svobodu 1937/8
IČO: 41171624
v zastúpení: Igorom Jahodom, živnostníkom

uzavierajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Čl. I

Predmet diela

1. Zhotoviteľ č.1 sa zaväzuje vykonať dodávku hliníkových dverí a plastových okien, podľa prílohy 1a (Cenová ponuka). Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje vykonať demontáž, montáž, murárske vysprávky, plastových okien a hliníkových dverí podľa prílohy 1b v priestoroch budovy Bytového domu Spádová 1154 v Seredi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

Čl. II

Doba vykonania diela

1. Prevádzku odovzdáva objednávatel' zhotoviteľovi č.1 a zhotoviteľovi č.2 v mesiaci marec - apríl / 2012 spôsobom navrhnutým objednávatel'om, že začatie rekonštrukčných prác začne práve dňom uvedeným ako deň odovzdania prevádzky objednávatel'om zhotoviteľovi č. 1 a zhotoviteľovi č.2, a to tak, že sa rekonštrukčné práce budú vykonávať vždy iba po dohode z objednávatel'om. Oznámenie o pokračovaní postupne bude prevádzané ústne zhotoviteľom č. 1 a zhotoviteľom č.2 objednávatel'ovi. V prípade, že objednávatel' neodovzdá prevádzku v uvedenom termíne, ak nebude dohodnuté niečo iné, predlžuje sa termín dokončenia rekonštrukcie podľa odseku 2 o rovnaký počet dní počas ktorých trvalo omeškanie objednávatel'a.

2. Rekonštrukcia bude dokončená a zhotovené dielo bude písomne odovzdané objednávatel'ovi najneskôr dňa 31.05.2012. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ č. 1 alebo č. 2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň predĺženia.

Čl. III

Cena diela

1. Za dielo zaplatí objednávatel' konečnú cenu 11.140,39 eur (slovom Jedenásťtisícstoštyridsať eur a tridsaťdeväť centov). Rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 2.
Cena dodávky hliníkových dverí, podľa prílohy č. 1a zmluvy bude fakturovaná zhotoviteľom č.1 nasledovne: 7.000,- eur (slovom Sedemtisíc eur) formou zálohy z cenovej ponuky - príloha 1a pri podpise zmluvy , doplatok k cenovej ponuke - príloha 1a po dodaní so splatnosťou faktúry 14 dní.
2. Sumu za montážne práce (demontáž + montáž + murárske vysprávky) podľa prílohy 1b bude fakturovať po ukončení prác zhotoviteľ č.2 faktúrou so splatnosťou 14 dní.
3. Pri omeškaní so zaplacením faktúr zhotoviteľovi č.1 alebo zhotoviteľovi č.2 podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávatel' úroky z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV

Súčinnosť objednávatel'a

1. Objednávatel' odovzdá v termíne uvedenom v čl. II ods. 1 prevádzku v stave spôsobilom na začatie rekonštrukcie. Objednávatel' je povinný počas celej doby rekonštrukcie zabezpečiť zhotoviteľom možnosť odberu elektrickej energie a vody. Montážnici zhotoviteľov sú oprávnení používať sociálne zariadenia patriace k budove Bytového domu.

2. O odovzdaní zrekonštruovanej budovy sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom všetkých troch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 vyzve objednávatel'a na odovzdanie a prevzatie diela v mieste budovy Bytového domu Spádová 1154.

2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu všetky tri strany. V jeho závere objednávatel' výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupom ich odstránenia.

3. Vlastnícke právo k dokončenej rekonštrukcii prechádzajú na objednávatel'a dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí

4. Záručná doba je uvedená v prílohe č. 1a a 1b.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje poskytnúť odvoz odpadu, ktorý vznikol pri rekonštrukcii a zhotovovaní diela zdarma.

3. Objednávka nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenie

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmeny zmluvy možno urobiť iba písomne.

Sereď 7.2.2012

.....
objednávateľ

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**

OBCHODNÉ ZASTÚPENIE
Slovaktrial 43
Školská ulica (pri gymnáziu)
926 01 SEREĎ

JPJ Partners, s.r.o.
Pabčekova 351/16
910 07 Nitra-Janikovce
IČO: 44 190 182
TEL: 0903 964 593
.....
zhotoviteľ č.1

.....
JOHN JAHODA
Sereď zhotoviteľ č.2
927 05 ŠALA
IČO 41 171 624
MOBIL: 0905 842 118

JPJ Partners, s.r.o. , Skolská ul. (bývalý Dáni) , Sered'

Mobil: 0911 964 593

e-mail: sered@slovaktual.sk

IČO: 44190182

DIČ: SK2022623900

Bankové spojenie : VÚB Banka

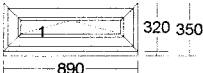
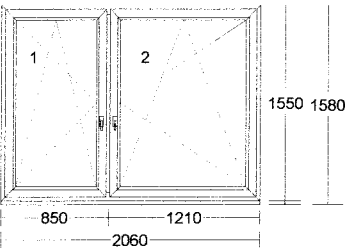
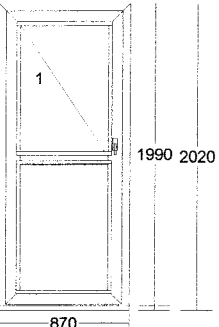
č. účtu: 2467078855/0200

Záruka : 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla
3 roky na plnú funkčnosť okien, kovania Maco pri riadnom zaobchádzaní

Cenová ponuka č.: **120185**
Zákazka : Bytový dom Spádová 1154
Dňa : 02.02.2012
Dodací termín : **03-04/2011**

MBP Sered'
Legionárska 1127.926 01 Sered'
IČO: 34138561, DIČ: 2020372134

Bytový dom Spádová 1154
Spádová 1154
926 01 Sered'

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
1)	11 Ks	 Okno typ C - Sklopné Farba int/ext biela / biela Výplň 4-16-4, U=1,1 Kovanie Rám 4 x Rám 70mm Rozmer 890 x 320 mm Slovaktual STANDARD OL 58,30	5,00%	609,18
2)	20 Ks	 Okno typ C - OS+OS Farba int/ext biela / biela Výplň 2 x 4-16-4, U=1,1 Kovanie OS ľavé, OS pravé Rám 4 x Rám 70mm Rozmer 2060 x 1550 mm Slovaktual STANDARD OL 191,00	5,00%	3629,00
	2,040 m	Vonk.al.parapet C 280mm biely 18,10	10,06%	325,60
	2,110 m	Vnútorný PVC parapet C150mm biely 13,04	10,05%	234,60
3)	4 Ks	 Hliníkové vchodové dvere bez sokla 065 Farba int/ext biela / biela Výplň 4-16-4 kôra, U=1,1 plast.výplň biela 24mm Kovanie Heroal ľavé automat. Priečky 065 Stĺpik 84 mm Rozmer 870 x 1990 mm 790,00	25,00%	2370,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
	0,53 m	príplatok za sklo:4-16-4 kôra 4,79		19,16
	1 Ks	príplatok za: plastová výplň biela 24mm 1,00		4,00
	3,480 m	príplatok za 84 mm priečku 44,00		
				153,12

Suma položiek

7344,66

Celková cena bez DPH

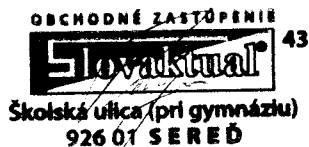
7344,66

DPH

20,00 %

1468,93

Cena materiálu

8813,59 EUR

Príloha 1b

Cena kompletnej práce (D+M+Mv) STN 01/2010

2326,8 eur

Príloha 2

Celková cena diela :

11.140,39 eur

Platobné podmienky:

Záloha:

Č.ú. : 2467078855/0200

V.s. : 120185

Suma: 7.000,- eur

Pozn.: Spádová 1154

JPJ Partners, s.r.o.Rabčiekova 351/16
019 07 Nitra-Janikovce
IČO: 44 190 182
Tel. 0903 964 593

Priloha 1b

Igor Jahoda, Gen. L.Svobodu 1937/8 927 05 Šaľa

IČO: 411 71 624

Podnikateľ zapísaný v živ.registri Oú Šaľa 405-2845

Zákazka : **MBP Sered'** , bytový dom Spádová 1154, 926 01 Sered'
 Dátum : 06.02.2012
 Záruka : 18 mesiacov na všetky stavebné práce.

pol. č.	počet m.j.	popis cena/ks	celková cena
1	193,9 bm	Demontáž 1,30	252,07
2	193,9 bm	Montáž 6,7	1299,13
3	193,9 bm	Murárske vysprávk 4,00	775,60
čiastka položek			2326,80
čiastka netto			2326,80
DPH 20% !!!!!!!!! Nie som plátca !!!!!!!!!			0,00
čiastka brutto			2326,80
1 EUR = 30,1260Sk			70.097,20 Sk

OBCHODNÉ ZASTÚPENIE
Slovakmal 43
 Školská ulica (pri gymnáziu)
 926 01 SEREĎ

Rozpočet

Cena okien (Príloha č. 1a) 8.813,59 eur

Cena montáže (Príloha č. 1b) 2.326,80 eur

Spolu celkom 11.140,39 eur

1 eur = 30,126 Sk 335.615,40 Sk

OBCHODNÉ ZASTÚPENIE
Slovaktrial 43
Školská ulica (pri gymnáziu)
926 01 SEREĎ