

Zmluva o dielo

1. Objednávateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome A.Hlinku 1149/3-5
zastúpený správcom MBP Sereď, Legionárska 1127, 926 01 Sereď
IČO: 34138561, DIČ: 2020372134
v zastúpení: Áč Róbert, konateľ

a

2. Zhotoviteľ č.1: JPJ Partners, s.r.o., 949 07 Nitra, Rabčekova 351/16
IČO: 44190182, DIČ: 2022623900,
v zastúpení: Vladimírom Pargáčom, konateľom spoločnosti

3. Zhotoviteľ č.2: Igor Jahoda, 927 05 Šaľa, Gen. L. Svobodu 1937/8
IČO: 41171624
v zastúpení: Igorom Jahodom, živnostníkom

uzavierajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Čl. I

Predmet diela

1. Zhotoviteľ č.1 sa zaväzuje vykonať dodávku hliníkových dverí a plastových okien, podľa prílohy 1a, 1aa (Cenová ponuka). Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje vykonať demontáž, montáž, murárske vysprávkovanie, plastových okien a hliníkových dverí podľa prílohy 1b v priestoroch budovy Bytového domu A.Hlinku 1149/3-5 v Sereďi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

Čl. II

Doba vykonania diela

1. Prevádzku odovzdáva objednávatel' zhotoviteľovi č.1 a zhotoviteľovi č.2 v mesiaci september / 2012 spôsobom navrhnutým objednávatel'om, že začatie rekonštrukčných prác začne práve dňom uvedeným ako deň odovzdania prevádzky objednávatel'om zhotoviteľovi č. 1 a zhotoviteľovi č.2, a to tak, že sa rekonštrukčné práce budú vykonávať vždy iba po dohode z objednávatel'om. Oznámenie o pokračovaní postupne bude prevádzkané ústne zhotoviteľom č. 1 a zhotoviteľom č.2 objednávatel'ovi. V prípade, že objednávatel' neodovzdá prevádzku v uvedenom termíne, ak nebude dohodnuté niečo iné, predlžuje sa termín dokončenia rekonštrukcie podľa odseku 2 o rovnaký počet dní počas ktorých trvalo omeškanie objednávatel'a.

2. Rekonštrukcia bude dokončená a zhotovené dielo bude písomne odovzdané objednávatel'ovi najneskôr dňa 31.10.2012. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ č. 1 alebo č. 2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň predlženia.

Čl. III

Cena diela

1. Za dielo zaplatí objednávatel' konečnú cenu 5.918,30 eur (slovom Päťtisícdeväťstoosemnásť eur a tridsať centov). Rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 2.
Cena dodávky plastových okien a hliníkových dverí, podľa prílohy č. 1a zmluvy bude fakturovaná zhotoviteľom č.1 pri podpise zmluvy, faktúrou so splatnosťou 14 dní.
Cena dodávky plastových okien a hliníkových dverí, podľa prílohy č. 1aa zmluvy bude fakturovaná zhotoviteľom č.1 po dodaní faktúrou so splatnosťou 14 dní.
2. Sumu za montážne práce (demontáž + montáž + murárske vysprávk) podľa prílohy 1b bude fakturovať po ukončení prác zhotoviteľ č.2 faktúrou so splatnosťou 14 dní.
3. Pri omeškaní so zaplacením faktúr zhotoviteľovi č.1 alebo zhotoviteľovi č.2 podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávatel' úroky z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV

Súčinnosť objednávatel'a

1. Objednávatel' odovzdá v termíne uvedenom v čl. II ods. 1 prevádzku v stave spôsobilom na začatie rekonštrukcie. Objednávatel' je povinný počas celej doby rekonštrukcie zabezpečiť zhotoviteľom možnosť odberu elektrickej energie a vody. Montážnici zhotoviteľov sú oprávnený používať sociálne zariadenia patriace k budove Bytového domu.
2. O odovzdaní zrekonštruovanej budovy sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom všetkých troch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ č.1 a zhotoviteľ č.2 vyzve objednávatel'a na odovzdanie a prevzatie diela v mieste budovy Bytového domu A.Hlinku 1149/3-5 v Seredi.
2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu všetky tri strany. V jeho závere objednávatel' výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupom ich odstránenia.
3. Vlastnícke právo k dokončenej rekonštrukcii prechádzajú na objednávatel'a dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí
4. Záručná doba je uvedená v prílohe č. 1a, 1aa a 1b.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ č.2 sa zaväzuje poskytnúť odvoz odpadu, ktorý vznikol pri rekonštrukcii a zhotovovaní diela zdarma.
3. Objednávka nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenie

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmeny zmluvy možno urobiť iba písomne.

Sereď 25.07. 2012

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**

.....
objednávateľ

JPJ Partners, s.r.o.
Rabčeskaya 351/16
949 07 Nitra-Janíkovce
IČO: 44 190 182
Tel.: 0903 944 593

.....
zhotoviteľ č.1

.....
IGOR JAHODA
Gen. L. Svobodu 1937/8
927 05 ŠALA
IČO 41 171 624
MOBIL: 0905 842 118