

Zmluva o dodávke a odbere tepla a TÚV č. 4/2014

uzatvorená v zmysle § 19 zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Dodávateľ: Energetika Sered', s.r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Zastúpená: Ing. Juraj Valent, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: 4019 1616 70/7500.
IČO : 47 067 578
DIČ: 2023726276
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, Oddiel: sro, vložka č. 88009/B

(ďalej len "dodávateľ")

a

Odberateľ: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Zastúpený : Ing. Martin Káčer – konateľ spoločnosti
IČO: 34138561
DIČ : 2020372134
DIČ DPH: SK2020372134
Registrácia : OR pri Okresnom súde Trnava, oddiel: Sro, číslo vložky 1945/T

(ďalej len "odberateľ")

Článok I. Predmet zmluvy

Dodávka a odber tepla a TÚV, v rámci ktorej sa zmluvné strany zaväzujú :

1. Dodávateľ:

- a) dodávať teplo a TÚV do odberného miesta odberateľa v určenom čase, v určenej kvalite a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla a TÚV hospodárne podľa platných predpisov. Dodávateľ tepla nezodpovedá za hospodárnosť rozvodov zariadení, ktoré sú vo vlastníctve odberateľa.
- b) dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tovaru a služieb v súlade so všeobecne záväznými ustanoveniami a podmienkami upravenými v tejto zmluve.

2. Odberateľ:

- a) objednať a odobrať teplo a TÚV v súlade s ustanoveniami zákona o tepelnej energetike, ďalšími zákonmi a všeobecne záväznými nariadeniami prijatými na ich základe a zmluvnými podmienkami upravenými touto zmluvou. V prípade ak odberateľ teplo neobjedná dodávateľ pre výpočet použije spotrebu z predchádzajúceho roku.
- b) Zaplatiť za odobraté teplo a TÚV v súlade so zmluvnou cenou a dohodnutým spôsobom platby s tým, že dohodnuté podmienky budú vychádzať z príslušných zákonných ustanovení.

3. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, Zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia – Zákon o tepelnej energetike a Zákon o regulácii v sieťových odvetviach. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla na prípravu TÚV a dodávkou TÚV.

Článok II.

Odberné miesto – fakturačné

1. Odberné miesto pre dodávku tepla na vykurovanie je odovzdávacia stanica tepla umiestnená pri vstupe potrubia do domu je osadené hlavným uzáverom a určeným meradlom a je v nájme dodávateľa. Plní funkciu fakturačného meradla pre obchodný vzťah.
2. Odberným miestom pre množstvo spotrebovaného tepla na prípravu TÚV je určené meradlo umiestnené v mieste jej prípravy doskový výmenník v odovzdávacej stanici tepla umiestnený v budove odberateľa. Je osadené hlavným uzáverom a určeným meradlom a je v nájme dodávateľa.
3. Odberným miestom pre množstvo dodanej TÚV je určené meradlo na vstupe do výmenníka prípravy TÚV. Meradlo je vo vlastníctve dodávateľa. Toto meradlo slúži na rozdelenie množstva studenej vody v objekte odberateľa. Fakturačné meradlo studenej vody je majetkom vodárenskej spoločnosti a je spravidla umiestnené v vodomernej šachte pred budovou.

Článok III.

Tepelný príkon na odbernom mieste a technické podmienky

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla v určenom čase a v určenej kvalite
2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberné miesto odberateľa požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, technické parametre teploty nosnej látky podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a požadované technické hodnoty podľa vykurovacej krivky, ktorá zohľadňuje klimatické podmienky.

V prípadoch, ak je v objekte odberateľa osadená OST s ekvitermnou reguláciou teploty ÚK je použitá krivka pre vnútornú teplotu T_i 22 C. Iné nastavenie môže byť na základe dohody zmluvných strán.

Článok IV.

Kúpna cena (cena tepla)

1. Kúpna cena je cenou regulovanou a je stanovená podľa existujúcich právnych predpisov a noriem. Cena je stanovená výnosom ÚRSO na regulačné obdobie. Dodávateľ si vyhradzuje právo fakturovať možné dodatočné náklady spojené s umiestnením tepelných zariadení a tepelných rozvodov, vzniknutých z dôvodu umiestnenia v priestoroch Odberateľa vrátane administratívnych poplatkov podľa aktuálneho cenníka.
2. Maximálnu výšku kúpnej ceny, ktorú stanovil cenový orgán (URSO) a to v dvoch zložkách, variabilnej a fixnej v čiastke, ktoré nie je možné prekročiť. Dodávateľ po obdržaní cenového Rozhodnutia bezodkladne oznámi kupujúcemu pre jeho odberné miesto maximálnu cenu tepla, ktorá mu bola schválená pre príslušné regulačné obdobie a za účelom zabezpečenia finančnej rovnováhy na trhu s teplom. Do vydania nového cenového rozhodnutia sa fakturácia dodávok tepla a TÚV realizuje podľa platného ostatného cenového rozhodnutia.

Súčasťou tejto zmluvy je kópia Rozhodnutia URSO o platnej cene tepla.

Článok V. Platobné podmienky

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi spravidla na príslušný kalendárny rok. Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len URSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla ÚK, tepla na prípravu TÚV a množstva SV na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 10 dní od doručenia daňového dokladu – faktúry. Takto fakturovaná cena tvorí čiastkové opakované plnenie.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla ÚK a tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roku, najneskôr do 28. februára nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 10 dní od doručenia daňového dokladu – faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu odberateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla fakturované sumy za čiastkové opakované plnenie vo výške a termínoch dojednaných v tejto zmluve o dodávke tepla.
5. Dodávateľ vo faktúre uvedie:
 - a. Spotrebu tepla pre ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie ocení variabilnou zložkou ceny EUR/KWh určenou URSO.
 - b. Spotrebu tepla na určenom meradle na prípravu TÚV ocení variabilnou zložkou ceny EUR/KWh určenou URSO
 - c. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine .
 - d. Fixná zložka pre odberateľa sa vypočíta nasledovne (FIX)
 - e. $FIX = R_p \cdot C_{FIX}$ (EUR)

Regulačný príkon odberateľa - skutočný regulačný príkon za predchádzajúci rok podelený priemerným počtom prevádzkových hodín (5300) (Rp)

V prípadoch objektu ktorý nebol doposiaľ pripojený , alebo sa zmení jeho regulačný príkon najmä z dôvodu zateplenia obvodového plášťa sa spotreba vypočíta podľa projektu stavby, alebo energetického certifikátu.

Regulačný príkon na rok 2014 je možné zmeniť po vzájomnej dohode podľa energetického certifikátu.

Cena za KWh fixných nákladov(€) podľa cenového výmeru (C_{FIX})

Túto zložku ceny tepla fakturuje dodávateľ aj v prípadoch oprávneného prerušenia alebo obmedzenia tepla podľa zákona.

Po ukončení fakturačného obdobia prevedie dodávateľ prerozdelenie fixnej časti nákladov podľa skutočného regulačného príkonu na ÚK a TÚV.

Spotrebu studenej vody určenú meradlom studenej vody na vstupe zariadenia na príprave TÚV sa vo faktúre uvádza iba údaj v m³. Tento údaj slúži odberateľovi na prerozdelenie celkového spotrebovaného množstva vody odmeraného na vstupe do objektu.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr za čiastkové opakované plnenie za dodávku tepla na ÚK a TÚV zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov. V prípade omeškania so zaplatením ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa odberateľ uhradiť úrok z omeškania v zmysle platných predpisov.
2. Ak je dodávateľ v omeškaní s vrátením preplatku z ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť odberateľovi úrok z omeškania v zmysle platných predpisov.

Článok VII. Technické podmienky – podmienky dodávky tepla ÚK a podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Majetkovo – právnu hranicu v dodávke tepla na ÚK a TÚV tvorí medzi dodávateľom a odberateľom (miestom prechodu medzi zariadením dodávateľa a odberateľa) sú uzatváracie armatúry na výstupe a na výstupe z odovzdávacej stanici tepla. Pri prípadných poruchách v dodávke ÚK a TÚV odberateľ bude s dodávateľom spolupracovať na zistení a odstránení poruchy. Odovzdávacia stanica tepla je majetkom dodávateľa. Majetkom dodávateľa sú aj zariadenia, ktoré slúžia k prevádzke odovzdávacej stanici tepla. Jedná sa najmä o elektrickú inštaláciu, inštaláciu merania a regulácie, inštaláciu optického kábla.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TÚV do zmluvného objektu tak, aby :
 - a) splnil povinnosť dodať teplo na ÚK a TÚV podľa platných právnych predpisov a noriem,
 - b) bola dodržiavaná maximálna hospodárnosť dodávky tepla na ÚK a TÚV.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude pripájať ďalšie odbery na vykurovanie a na dodávku TÚV bez dohody s dodávateľom a nebude zasahovať do technických zariadení a hydrauliky sekundárnych rozvodov (verejné rozvody).
4. Dodávateľ je povinný dodržiavať stabilitu dodávky, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie verejných rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplotného média čo do požadovaného množstva, kvality a parametrov.
5. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov ÚK a TÚV v zmluvnom objekte zodpovedá odberateľ. Dodávateľ pri dodržaní technických podmienok, vykurovacej krivky, nezodpovedá za prerozdelenie teplotného média v sústave tepelných zariadení odberateľa, ktorý rozpočítava teplo a TÚV.
6. Odberateľ môže len so súhlasom dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydraulickej sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa ku uvedenej problematike je nutné zohľadniť v technických podmienkach k zmluve. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác.

7. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vlastníka. Neprimeraný úbytok obehovej vody oznámi dodávateľ bezodkladne odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu.
8. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu stanovenom v ustanovení § 26 ods. 1 zákona o tepelnej energetike. § 26 ods. 2 pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom (spravidla telefonicky). Obnovenie dodávky tepla ako i uplatnenie z toho vzniklých škôd sa rieši podľa ods. 3 až 5 § 26 zákona o tepelnej energetike.
9. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod inštalovaných meracích zariadení tepla na ÚK a TÚV. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavania všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
10. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť dohodnutú primeranú ochranu meracích a regulačných zariadení dodávateľa umiestnených v zmluvných objektoch odberateľa resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
11. Odberateľ je povinný umožniť vstup zástupcom dodávateľa do priestorov, kde sú umiestnené OST, meracie zariadenia, za účelom odpočítania, kontroly a opravy zariadenia.
12. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí dodávateľ jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ, v opačnom prípade dodávateľ.
13. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom na ÚK a TÚV všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať opatrenia upravené ustanovením § 27 zákona a to „Stavu núdze v tepelnej energetike“, podľa miestnych podmienok.
14. Pri výmene určeného meradla na ÚK a TÚV dodávateľom, je dodávateľ povinný nahlásiť túto skutočnosť odberateľovi, aby si tento mohol odpísať konečný stav určeného meradla.
15. Odberateľ predloží dodávateľovi do 15.10. roku t, predpokladané množstvo spotrebovaných KWh na ÚK a na TÚV budúceho roka (t+1). V prípade, ak odberateľ nenahlási dodávateľovi predpokladanú spotrebu tepla, dodávateľ bude za dohodnuté množstvo považovať spotrebu v predchádzajúcom roku.
16. Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla: V prípade bytového domu sa pre výpočet použije spotreba porovnateľného domu v tom istom tepelnom okruhu. Za porovnateľný sa považuje dom, ktorý je rovnakej stavebnej sústavy, má porovnateľnú vykurovaciu plochu, a je osadený porovnateľnými meracími a regulačnými prvkami. Spotreba porovnateľného domu sa podelí počtom dní mesiaca a vynásobí počtom dní poruchy meradla. V prípadoch, ak nie je možné nájsť porovnateľný objekt vychádza zo spotreby z predchádzajúceho obdobia.

Článok VIII.

Podmienky vypovedania zmluvy

Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z požiadaviek ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike.

Článok IX.

Podmienky ukončenia odberu tepla , neoprávnený odber

1. § 20 ods. 1 zákona o tepelnej energetike podľa, ktorého môžu odberateľ a konečný spotrebiteľ ukončiť odber tepla :
 - a) na základe zákona,
 - b) dohodou.
2. Ukončiť odber tepla na základe zákona možno, ak :
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom alebo konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť a dodávky tepla.
 - c) dodávateľ môže vypovedať zmluvu aj v prípade neoprávneného odberu.
3. Ukončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, ktorých výšku si zmluvné strany dohodnú v zmluvných podmienkach odberu tepla vzhľadom na investičné náklady dodávateľa vyvolané s cieľom zefektívnenia výroby a dodávok tepla v rámci jeho tepelnej sústavy.
4. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.

Za podstatný rozpor s uzavretou zmluvou sa považuje aj neuhradenie faktúr za dodané teplo, podľa čl. I. a V. tejto zmluvy za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

Článok X.

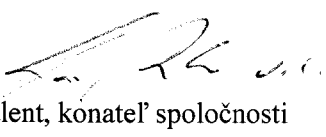
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od a je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom si ponechávajú zmluvné strany. Táto zmluva ruší všetky predchádzajúce zmluvy a ujednania k predmetným objektom dodávky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :
 - a) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, technické parametre teplotnosnej látky, technické parametre objektov.
 - b) vykurovací krivka pre odberné miesta.

Vysvetlenie pojmov:

URSO	Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
ÚK	Ústredné kúrenie
TÚV	Teplá úžitková voda
OST	odovzdávacia stanica tepla

V Sereďi, dňa 1.1.2014

Dodávateľ : 
Ing. Juraj Valent, konateľ spoločnosti

V Sereďi, dňa 1.1.2014

Odberateľ :

