

ZMLUVA č. 0301 / 2012

o nájme strešnej časti budovy na Dionýza Štúra 6, Sered', uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

1/ Prenajímateľ :

Mestský bytový podnik, spol. s r.o. Sered' Legionárska 1127, 926 01 Sered'

Registrovaný: OS Trnava, vložka č. 1945/T

Zastúpený : Áč Róbert - konateľ

IČO : 341 385 61

IČ DPH: SK 2020372134

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1400 740 651/0200

a

2/ Nájomca :

ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Registrovaný : OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 8429/B

Zastúpený : Ing. Peter Schaal, konateľ

IČO : 313 89 333

IČ DPH : SK2020322436

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : ..2622028939/1100

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto zmluvy je nájom strešnej časti budovy na umiestnenie konzoly s anténou priemeru cca 30 cm na Obytnom dome Dionýza Štúra 1010 (p.č.6) v Seredi.**

Predmet zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné využívanie.

- 2. Budova je vlastníctvom vlastníkov bytov, zastúpených Spoločenstvom vlastníkov bytov, Dionýza Štúra 1010. Budova sa nachádza v katastrálnom území Sered' a v evidencii Okresného úradu Sered'.**

Článok II.

Doba a cena nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú, a to v prípade, že anténny systém inštalovaný nájomcom, nebude vykazovať rušivé signály, polia alebo neprípustné žiarenia do existujúcich zariadení iných nájomcov a okolia.
Dátum začatia nájmu je dohodnutý na 20. 3. 2012.
2. Cena za nájom strešnej časti budovy je stanovená dohodou vo výške **130 EUR ročne**. Odber el. energie bude zabezpečovaný od spoločnosti Swan (z ich rozvážacej skrine).
3. Nájomca uhradí nájomné, čo je jednou z podstatných povinností tejto zmluvy, ročnými platbami vždy 1 rok vopred k 20. 3. príslušného roku. Nájomné uhradí bezhotovostným prevodom po doručení prenajímateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní. Faktúra musí spĺňať požiadavky na daňový doklad podľa platných predpisov.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, počas ktorej nemohol prenajatú plochu - priestor užívať dohodnutým spôsobom pre prekážky, ktoré nezavinil.
6. Prenajímateľ má právo meniť výšku nájomného na ďalší rok, a to podľa oficiálneho indexu rastu miery inflácie vyhlásenej štatistickým úradom Slov. republiky za rok predchádzajúci.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor spôsobom určeným v tejto zmluve, t. j. za účelom inštalovania anténnej sústavy WIFI anténa v nelicencovanom pásme .
2. Zmenu účelu využívania uvedeného priestoru je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a žiadať k nemu súhlas.
3. Všetky náklady súvisiace s realizáciou anténnej sústavy a príslušných zariadení vrátane údržby znáša nájomca.

Článok IV.

Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že :
 - a/ umožní nájomcovi prepojenie sa na zariadenia spoločnosti Swan v suteréne budovy, podľa možnosti
 - b/ v potrebnom rozsahu a čase sprístupní nájomcovi na jeho požiadanie okolité priestory predmetu nájmu aj za účelom výkonu potrebných prác, kontroly, opráv , údržby, revízie zariadenia a jeho prevádzkovania podľa tejto zmluvy,
 - c/ nebude bez súhlasu nájomcu zasahovať do inštalovaných konštrukcií výkonom opráv, stavebných prác, búracích prác a pod.
2. Prenajímateľ zabezpečí, aby nájomca mal počas inštalácie a prevádzkovania systému, nerušený prístup k predmetu plnenia na streche budovy a to 24 hod. denne po celý rok.
3. Počas doby nájmu je anténny systém a príslušenstvo vo výlučnom vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje napojiť svoje zariadenie na odber el. energie spol. Swan.
5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, priamo neupravené ustanoveniami tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán

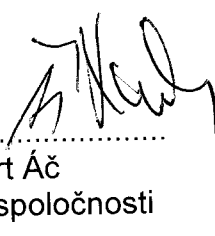
Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomný pomer uzavretý touto zmluvou zanikne :
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou z dôvodu porušenia podstatných povinností zmluvy. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

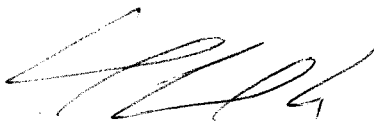
V Bratislave, dňa 19. 3. 2012

Za prenajímateľa :


.....
Róbert Áč
Konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.

Za nájomcu :


.....
Ing. Peter Schaal
Konateľ spoločnosti



Ražňová dolina 10
821 09 Bratislava
IČO: 313 89 333
IČ-DPH:
SIK2020322436
<http://www.acs.sk>