

Zmluva o predaji časti podniku

uzatvorená podľa §476 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Predávajúci: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
So sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Zastúpený: Ing. Martin Káčer – konateľ
IČO: 34138561
IČ DPH: SK2020372134
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Naša domová správa, s.r.o.
So sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Zastúpený: Ing. Miroslav Marko – konateľ
IČO: 47 582 031
IČ DPH: SKxxxxxxxxxx
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 33496/T
(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvorili zmluvu o predaji časti podniku s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam, finančným prostriedkom, iným právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré ku dňu podpisu tejto zmluvy slúžia prevádzkovaniu časti podniku.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k časti majetku podniku podľa stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci ku dňu účinnosti tejto zmluvy zároveň preberá od predávajúceho všetky záväzky predávajúceho súvisiace s časťou podniku.
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho časť majetku podniku ku dňu účinnosti tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje časť majetku podniku prevziať k tomu istému dňu.
5. Špecifikácia majetku podniku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, je výslovne vymenovaná v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Časť majetku podniku je vymedzená v prílohách podľa stavu ku dňu 31.12.2013.
6. Účastníci berú na vedomie, že spolu s vlastníckym právom k časti majetku podniku prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti súvisiace s predávanou časťou podniku vrátane nesplatených i ku dnešnému dňu neznámych práv a záväzkov.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom časti podniku prechádzajú z predávajúceho na kupujúceho. Práva a povinnosti zamestnancov podniku ostávajú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nezmenené. Predaj podniku nie je dôvodom na postup podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

8. Na kupujúceho prechádzajú všetky práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, ktoré sú súčasťou časti majetku podniku a týkajú sa prevádzkovania časti podniku. Predávajúci zároveň kupujúceho podrobne oboznámi so všetkými skutočnosťami tvoriacimi obchodné tajomstvo a know-how. Týmto skutočnosťami sú predovšetkým informácie o prevádzke časti podniku, o obchodných partneroch podniku, o postupoch podniku pri zmluvnom vyjednávaní so zmluvnými partnermi podniku, o plánoch a možnostiach rozvoja podnikateľských vzťahov.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za časť predávaného podniku vrátane všetkých jeho zložiek spolu so záväzkami tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 490,-EUR (slovom štyristodeväťdesiat EUR)
2. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. na účet predávajúceho, vedený v ČSOB, a. s., č. účtu 4018386907/7500, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s časťou podniku najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že s rozsahom predmetu tejto zmluvy uvedeným v čl. I bol oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a súhlasí so stavom majetku predávajúceho, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy a že stav tohto majetku zodpovedá stavu podľa vykonanej inventarizácie ku dňu podpisu zmluvy.

Článok IV

Odovzдание a prevzatie majetku

1. O prevzatí vecí špecifikovaných v prílohách tejto zmluvy spíšu kupujúci a predávajúci ku dňu účinnosti tejto zmluvy zápisnicu o odovzdaní a prevzatí časti majetku podniku, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje oznámiť dlžníkom bez zbytočného odkladu prechod pohľadávok súvisiacich s časťou podniku na kupujúceho. Kupujúci je zároveň povinný bez zbytočného odkladu oznámiť veriteľom časti podniku prechod záväzkov.
3. Odovzdaním časti majetku podniku kupujúcemu prechádza nebezpečenstvo škody z predávajúceho na kupujúceho.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k hnutelným veciam patriacim do majetku podniku ako aj práva a záväzky a iné majetkové hodnoty súvisiace s majetkom podniku prechádzajú na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom druhou zmluvnou stranou.

2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje výlučne nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v lehote a vo výške ustanovenej v zmluve v čl. II, nespísanie a nepodpísanie zápisnice o prevzatí majetku podniku predávajúcim alebo kupujúcim.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2014.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Na právne vzťahy vzniknuté touto zmluvou sa vzťahujú platné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú 2 rovnopisy.
5. Prílohy č. 1 až 4 tejto zmluvy a zápisnica o prevzatí majetku podniku sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom obidvoch účastníkov.

V Sereďi dňa 1.1.2014

Predávajúci:

Kupujúci: _____

Mestský bytový podnik Sereď

Ing. Martin Káčer
konateľ spoločnosti

Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti

Zoznam príloh k zmluve o predaji časti podniku:

1. Súpis prevádzaného majetku podniku z predávajúceho na kupujúceho
 2. Súpis zamestnancov
 3. Súpis zmlúv z existujúcich zmluvných vzťahov
 4. Písomnosti preukazujúce právnu subjektivitu predávajúceho a kupujúceho
- Zápisnica o prevzatí majetku podniku